SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Parcelhus
Mosegårdsvej 192
5000 Odense C

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 20. juli 2017
Til den 20. juli 2027.

Energimærkningsnummer 311261865

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

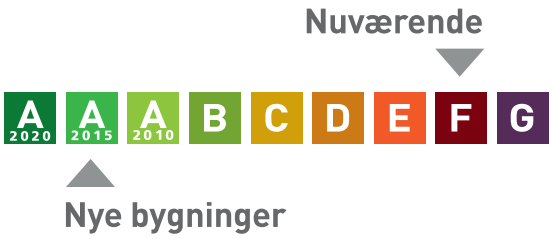
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

222,41 GJ fjernvarme	34.410 kr
545 kWh elektricitet	1.199 kr
Samlet energiudgift	35.609 kr
Samlet CO_2 udledning	9,08 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloftet er isoleret med 100 mm mineraluld og der er områder med 200 mm. Isoleringen ligger meget uens. Loftslem er isoleret med 75 mm mineraluld og lidt utæt. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråvægge er isoleret med ca. 30 mm gl. mineraluldsmåtter. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld og der er områder med kun 30 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Loft mod vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Skunk: - Efterisolering af lodrette skunkvægge med op til i alt 300 mm isolering. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering. - Efterisolering af vandret skunk med op til i alt 300 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. - Udskiftning af skunklemme til nye tætte præisolerede skunklemme med 60 mm isolering. Alternativt kan man efterisolere op til i alt 300 mm på den skrå side mod taget, som der er påbegyndt og afslutte med en dampspærre og gipspladebeklædning, således at det bliver en varm skunk.	35.200 kr.	1.800 kr. 0,50 ton CO_2

FORBEDRING Skrålofter: - Udvendig efterisolering af skråvægge med op til i alt 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages og eksisterende isolering fjernes. Der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.	53.600 kr.	1.900 kr. 0,51 ton CO_2
FORBEDRING Hanebånd - Eksisterende isolering tilrettes og der efterisoleres op til en samlet tykkelse på i alt 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet og skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	17.500 kr.	500 kr. 0,13 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Nordfacade, vestgavlen, dele af sydfacaden samt gavltrekanten mod øst. - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er skønnet ikke isoleret, tjekket ved bestående huller i fugerne. - Ydervægge i forbindelse med nedlæggelse af butikken mod øst, er det skønnet isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelses- og renoveringstidspunktet, samt borehuller. Muren ved entreen er udført med 12 cm massiv tegl. Målt ved dør. Radiatornicher under flere vinduer er udført som 24 cm massiv tegl. Målt ved vindue.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt indvendig påforing med 50 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen. Der hvor der er hulmurisoleres efterisoleres væggene indvendig, som beskrevet ovenover. Endvidere anbefales det at efterisolere radiatornicherne med op til ca. 200 mm, svarende til væggene med den ekstra indvendige isolering, således at vægfladen flugter. Massiv væg i entreen efterisoleres med 200 mm isolering. (eller evt. som et facadeparti med dør.) Alternativ opsættes en indvendig isoleringsvæg i form af porebeton i en tykkelse på op til 50-200 mm, som f.eks. Multipor isoleringssystem med en lambda-værdi på 40 og en armeret puds efter fa. anvisninger.	107.100 kr.	8.300 kr. 2,31 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Skillevægge mod uopvarmede kælderrum består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Efterisolering med 120 mm isolering på vægge mod uopvarmede kælderrum, som f.eks. Multipor porebeton isoleringssystem med en lambda-værdi på 40 og en armeret puds efter fa. anvisninger.	26.600 kr.	1.600 kr. 0,44 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge består af ca. 30 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Opvarmede kælderrum - Det anbefales at efterisolere indvendigt med 120 mm isolering på kælderydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen. Alternativ opsættes en indvendig isoleringsvæg i form af porebeton i en tykkelse på 120 mm, som f.eks. Multipor isoleringssystem med en lambda-værdi på 40 og en armeret puds efter fa. anvisninger.	42.300 kr.	1.900 kr. 0,53 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER De fleste vinduer er monteret med tolags termoruder, dog er der enkelte med 1 lags glas og forsatsruder, samt enkelte vinduer er med 2 lags energiruder. Vinduerne i kælderen er med 1 lags glas.		
FORBEDRING Kælder bad og disp. opvarmet rum. - Eksisterende vinduer med 1 lags glas foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, varm kant. Energiklasse A.	8.100 kr.	300 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Stueetagen - Eksisterende vinduer med 2 lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, varm kant. Energiklasse A.		1.400 kr. 0,37 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer er monteret med tolags termorude med kold kant. Ovenlysvindue ved trappeopgang er med 1 lags glas og 1 lags forsatsrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Termoruder i ovenlysvinduerne udskiftes med nye 2 lags energiruder. Ovenlysvindue i trappeopgangen udskiftes til ny ovenlysvindue. Energiklasse A.		200 kr. 0,03 ton CO_2

YDERDØRE For- og bagdør er uisolerede massiv døre. Terrassedør er med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende for- og bagdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger. Døre fra opvarmede rum mod uopvarmde kælderrum udskiftet til ny massive døre med isolerede fyldninger.		1.100 kr. 0,28 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til ny, monteret med trelags energiruder. Energiklasse A. Evt. udskiftning af termoruderne til 2 lags energiruder.		300 kr. 0,07 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret. Terrændæk med gulvvarme i bad er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af gulve mod uopvarmet kælder med 200 mm indblæst isolering i bjælkelaget, så den samlede mængde udgør 250 mm. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres.	18.000 kr.	700 kr. 0,18 ton CO_2

KÆLDERGULV Kælder: - Gulve er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. -Gulv med gulvvarme i bad er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes delvis utæt, da konstruktionssamlinger og nogle fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres et nyt mekanisk ventilationsanlæg, med balanceret luftskifte og varmegenvinding. Dette vil kunne medvirke til et lavere varmeforbrug, et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring. Aggregatet kan evt. placeres i kælderen.		2.900 kr. 0,78 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af EL-radiatorer i toilet 1 sal. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING Det anbefales at fjerne EL-radiatoren og montere en fjernvarmeradiator i stedet.	5.000 kr.	1.000 kr. 0,28 ton CO_2
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen og forslag er ikke rentabelt på grund af den billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen og forslag er ikke rentabelt på grund af den billige fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i bad kælder og stueetagen.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført med 20 mm isolering, dog er der rørstrækninger som ikke er isoleret.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	5.100 kr.	900 kr. 0,25 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Der er ingen varmefordelingspumpe i bygningen, da varmeanlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på nogle enkelte radiatorer, ellers er der monteret ventiler på returløb, der sikrer en tilpas afkøling af det varme vand, inden det sendes retur.		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på de sidste radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	3.500 kr.	600 kr. 0,16 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør i henhold til Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSPUMPER Der er ingen cirkulationspumpe i bygningen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via 2 stk. varmtvandsbeholderet 1 stk. 150 l fra 1996 og 100 l fra 1979 varmtvandsbeholdere, isoleret med 30 mm isolering. Fabrikat ARO		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmtvandsbeholdere til i alt 100 mm isolering. Alternativ udskifte de 2 beholdere til 1 stk. ny isoleret brugsvandsveksler.		100 kr. 0,03 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne. Med bygningens forbrugsmønster og den nuværende tilskudsordning vurderes det at være urentabelt.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

BYGNINGSBESKRIVELSE
Dette mærke indeholder bygningen 001 på adressen, som er opført i 1957 og ombygget i 1971.
Bygningen er et 1½ plans hus med delvis kælder.
Oprindelig har været huset bygget som slagterbutik med beboelse. Senere har huset har været anvendt til institution, opdelt i 3 lejligheder; men er nu registret som 1 bolig i BBR.
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 267 m², heraf er der 95 m² tagetage og 25 m² af kælderen som også er opvarmet. BBR oplysningen er beboelsesarealet på 242 m², heraf er der 95 m² tagetage.
Derudover er der en kælder på 64 m².

FORUDSÆTNINGER
- Ved besigtigelsen blev tegninger for bygningerne anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner. (Kommunens Weblager-tegninger)
- Der blev udleveret nøgler til huset for besigtigelsen.

KONKLUSION
Der er angivet flere forslag med god rentabilitet:
Klimaskærm efterisolering af
- Hulmure
- Skillevægge mod uopv. del af kælderrummene
- Skunk og udskiftning af skunklemme, Hanebånd og udskiftning af loftslem.
- Skrålofter
- Etageadskillelse mod uopvarmet kælder
- Vinduer i opvarmede kælderrum

Installationer
- Udskiftning af en EL-radiator til fjv.radiator i toilet 1.sal
- Efterisolering af nogle uisolerede rør i kælder
- Montering af termostater på de sidste radiatorer
- evt. Montering af ventilationsanlæg med god varmegenvinding

I forbindelse med efterisolering af klimaskærmen, skal man altid være opmærksom på at udføre arbejdet i henhold til SBI-anvisning 184/208/213 og Byg-Erfa blade, således at konstruktionerne bliver udført korrekt.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af lodret- og vandret skunk med op til i alt 300 mm isolering. Udskiftning af skunklemme til nye tætte præfabrikerede skunklemme med 60 mm isolering.	35.200 kr.	12,09 GJ Fjernvarme 34 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Loft	Efterisolering af skrålofter med op til i alt 300 mm isolering.	53.600 kr.	12,45 GJ Fjernvarme 35 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloftet med op til i alt 300 mm isolering. Udskiftning af loftslem til ny tæt med 60 mm isolering.	17.500 kr.	3,06 GJ Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	500 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af hule ydervægge og montering af 50 mm indvendig isolering og ca. 170 mm isolering ved massive murværk i radiatornicherne under vinduer.	107.100 kr.	56,33 GJ Fjernvarme 158 kWh Elektricitet	8.300 kr.

Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af skillevægge mod uopvarmet kælderrum med 120 mm isolering.	26.600 kr.	10,61 GJ Fjernvarme 30 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering med 120 mm isolering på kælderydervægge	42.300 kr.	12,95 GJ Fjernvarme 36 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Vinduer	Kælder - Udskiftning af eksisterende vinduer med 1 lags glas i opvarmede kælderrum til nye med 3 lags energiruder. Energiklasse A	8.100 kr.	1,98 GJ Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	300 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering i mellem bjælkerne	18.000 kr.	4,35 GJ Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	700 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Fjernelse af EL-radiator i toilet og montering af fjernvarmeradiator i stedet	5.000 kr.	-1,98 GJ Fjernvarme 545 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til i alt 50 mm.	5.100 kr.	6,47 GJ Fjernvarme -5 kWh Elektricitet	900 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler	3.500 kr.	3,88 GJ Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Stueetagen - Udskiftning af vinduer med 2 lags termoruder og vinduer med forsatsruder til nye med 3 lags energiruder. Energiklasse A.	9,03 GJ Fjernvarme 25 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Ovenlys	Tagetagen - Udskiftning af termoruder i eksisterende ovenlysvinduer til 2 lags energiruder, samt udskiftning af tagvindue i trappeopgangen.	0,72 GJ Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af uisolerede massive yderdøre og døre til uopvarmet kælderrum	6,87 GJ Fjernvarme 19 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende terrassedøre.	1,65 GJ Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	300 kr.
Ventilation	Montage af nyt mekanisk ventilationsanlæg	28,74 GJ Fjernvarme -522 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsbeholder	Efterisolering af varmtvandsbeholder	0,68 GJ Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mosegårdsvej 192, 5000 Odense C

Adresse	Mosegårdsvej 192, 5000 Odense C
BBR nr	461-264530-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1957
År for væsentlig renovering	1971
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	242 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	267 m²
Heraf tagetage opvarmet	95 m²
Heraf kælderetage opvarmet	25 m²
Uopvarmet kælderetage	39 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-meddelelsen.
BBR boligareal er oplyst til 242 m², heraf 95 m² tagetage. Kælderareal på 64 m².
Det opvarmede areal er opmålt til 267 m². Afvigelsen på 25 m² skyldes der er wc med bad i kælderen og et disponibelt rum som er opvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	139,65 kr. per GJ
	3.350 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Afhængig af EL-leverandør vil den anvendte EL-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600287
CVR-nummer 20810440

EWII Energi A/S
Kokbjerg 30, 6000 Kolding
www.ewii.com
energiraadgivning@ewii.com
tlf. 73633070

Ved energikonsulent
Jan V. Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Parcelhus
Mosegårdsvej 192
5000 Odense C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. juli 2017 til den 20. juli 2027

Energimærkningsnummer 311261865