SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nørregade 35
7500 Holstebro

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 21. juli 2017
Til den 21. juli 2024.

Energimærkningsnummer 311261958

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

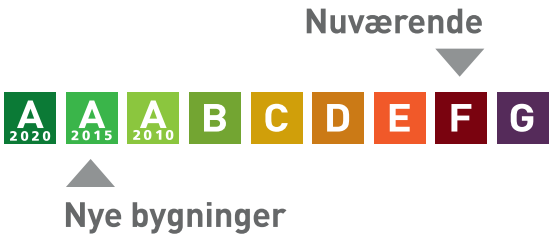
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015



Årligt varmeforbrug

85,83 MWh fjernvarme	48.747 kr
50,85 MWh fjernvarme	23.251 kr
9.148 kWh elektricitet	14.362 kr
Samlet energiudgift	86.360 kr
Samlet CO_2 udledning	25,34 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med ca. 150 mm mineraluld i lukket bjælkelag. Konstruktionstykkelse og isoleringsforholdet er målt i tagrum. Skråvægge er isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Isolerings-tykkelse er målt ved skunklem. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det umiddelbart er ikke rentabelt pga. nuværende energipriser. Lodrette skunkvægge er isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det umiddelbart er ikke rentabelt pga. nuværende energipriser.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		400 kr. 0,15 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i butik i kælder og stueplan består af ca. 45 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved yderdøre og vinduer til ca. 45 cm. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette samt oplyst af ejer. Vægge mod uventileret krybekælder består af 18 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved låge til krybekælder til ca. 18 cm.		

Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette samt oplyst af ejer. Ydervægge i butik i 1.sal består af 24 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer til ca. 24 cm. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette samt oplyst af ejer. Ydervægge i bolig i 1.sal og tagetage består af 24 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer til ca. 24 cm. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Efterisolering af ydervægge og væg mod krybekælder indvendig med 10 cm isoleret gipsplade (klasse 20) til fastgørelse ved klæbning (kooltherm K17 isolerede gipsplade (klæb)), eller dermed ligestillet. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	454.300 kr.	32.300 kr. 11,33 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med let beklædning ud- og indvendig. Det er forudsat at hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt (fra 1994). Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det umiddelbart er ikke rentabelt pga. nuværende energipriser.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle vinduer er monteret med 2-lags termorude med kold kant, undtagen 2 enkelte vinduer i kælder er monteret med 1-lags glas.		
FORBEDRING Det er rentabel at udskifte vinduer i kælder med 1-lags glas til nye med 3-lags energirude.	7.200 kr.	500 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.		10.300 kr. 3,67 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		100 kr. 0,03 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre er monteret med 2-lags termorude med kold kant, undtagen 2 yderdøre mod gård er massive af isoleret type.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af yderdøre med 2-lags termorude til nye med 3-lags energirude, energiklasse A.		900 kr. 0,35 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det umiddelbart er ikke rentabelt pga. nuværende energipriser, og da efterisolering kræver fjernelse af eksisterende kældergulv og udførelse af ny kældergulv. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforholdet er oplyst af ejer samt konstateret ved låge til krybekælder. Loft højder i krybekælder ca. 1,2 m. krybekælder er ikke ventileret, dvs. uden naturlig ventilation via riste i ydervægge.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 250 mm isolering. Udførelsen foreslåes enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af træ/bjælker, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen. Der anbefales ventilation enten via aftrækkanal til loft eller med mekaniskventilation.	26.600 kr.	2.400 kr. 0,75 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION		

Der er naturlig ventilation i hele butik bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning i kælder. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der er naturlig ventilation i hele bolig bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		
FORBEDRING Etablering af mekanisk ventilation med varmegenvinding til butik bygning, med synlige indblæsning og udsugnings-kanaler.	60.000 kr.	4.700 kr. 1,50 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Toiletter i kælder og i et rum under boligdel i kælder er uden nogen form for varmekilde. Uopvarmet rum i kælder er registeret som el-opvarmede, selvom der ingen varmekilde iht. håndbog for energikonsulenter. . El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING Der anbefales at installere vandbåren radiatorer i rum i kælder uden nogen form for varmekilde.	20.000 kr.	4.000 kr. 1,87 ton CO_2
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af butik sker via gammel radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er el-lufttæpper/varmetæpper i butik ved indgang, produktnavn Thermozone AC200. Der er ikke beregnet med el-lufttæpper/varmetæpper som supplerende varmekilder. Varmefordelingsrør til radiatorer er ført i opvarmet rum, dvs. varmetab er til gunst. Den primære opvarmning af bolig sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden vandbåren gulvvarme i bad.		

VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet rum i kælder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i uopvarmet rum i kælder op til 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.700 kr.	400 kr. 0,14 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på del af radiatorer i butik til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret "termostatiske" ventiler på returløb på del af radiatorer og enkelte er med almindelig ventil. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke regulering for korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur i bolig.		
FORBEDRING På alle radiatorer hvor der er monteret "termostatiske" ventiler på returløb eller på radiatorer med almindelige ventiler, monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.	2.500 kr.	1.700 kr. 0,54 ton CO_2
FORBEDRING Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen i forhold til udetemperaturen både i butik og bolig. I alle varmeanlæg er der varmetab fra varmefordelingsrør fra energimåler på fjernvarme til forbrugssteder. Jo højere temperatur i forhold til omgivelserne, jo større varmetab. Man kan derfor opnå en god besparelse ved at regulere temperaturen på det varme fremløb ud til radiatoranlægget, ved at indsætte en automatisk styring som regulerer fremløbstemperaturen i forhold til udetemperaturen. Dette system kaldes vejrkompensering eller udetemperaturstyring.	18.000 kr.	4.700 kr. 1,64 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSBEHOLDER Der findes ikke varmtvand produktion i butik. Alle toiletter er kun med kold-vand. Varmt brugsvand i bolig produceres i ca. 60 liter præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro med kabinet, placeret i køkken.		
FORBEDRING Der anbefales at installere ny isoleret gennemstrømvandvarmer tilsluttet til fjernvarme for produktion af varmt brugsvand i butik og bolig.	18.000 kr.	6.700 kr. 2,88 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i butik består delvis af lysstofrør og delvis spotarmaturer. Næsten 1/2 del af lysstofrør er LED. Cirka 80 % af spotarmaturer er LED på 7 W og resten er på 35 W. Der er tidstyring på belysning. Stor spotarmaturer ved glasfacade ca. 11 stk. er på 70 W, produktnavn Duralamp og 1 stk. er LED spotarmatur på 35 W.		
FORBEDRING Der anbefales at udskifte traditionelle lysstofrør og spotarmaturer til nye LED lysstofrør og spotarmaturer med dagslysstyring og tidsstyring.	43.000 kr.	6.300 kr. 1,87 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod øst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	101.300 kr.	8.400 kr. 3,54 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Indeværende energimærke er udført på et bygning består af butik og bolig. Der er separat adgang til bolig og til butik i stueplan.
Bygningen er i tre etage (stueplan, 1.sal og tagetage) med fuld kælder. Iht. BBR-meddelelse er hele kælder med i opvarmet areal af butik, men i virkeligheden er lille del af kælder med i boligareal. Iht. BBR-meddelelse er hele stueplan med i opvarmet areal af butik, men i virkeligheden er lille del (lille trappe rum og separat adgang) med i boligareal. 1.sal er delvis med i butik areal og andvendes som lager, og delvis med i bolig. Hele tagetage er bolig. Bolig er en lejlighed.
Butik har anvendelsekode 320 og bolig har anvendelsekode 140.
Der er lavet fælles energimærke til hele bygning med blandt anvendelse iht. håndbog for energikonsulenter.
Besigtigelse er udført i hele bygningen.

Der er separat fjernvarmemåler, type Kamstrup. En til butik og en til bolig.

Der kan udføres nogle gode energiøkonomiske rentable forbedringer se side 12 og 13.

Enkelte forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne

gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af boligen.

Der anbefales den almindelige løbende vedligehold af fuger om vinduer og døre samt at isolering og dampspærre på loft eftergås.

De anførte konstruktioner er dels registeret ved eftersyn samt skønnet i forhold til opførelsestidspunkt og normal byggeskik.
Der er generelt ikke foretaget destruktive indgreb i form af boring af huller i murværk for at konstatere, om der er isolering i eventuelt hulmur. Konstruktions- og isoleringsforhold er oplyst af ejer samt registreret på tegningsmateriale. Hvis der er foretaget destruktive indgreb, er de aftalt med ejeren og angivet under de enkelte bygningskonstruktioner.
Kælder er opvarmet. Kælderarealet er indregnet i etagearealet i BBR, dvs. indgår i opvarmetarealet i BBR-Meddelelse.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge indvendig.	454.300 kr.	71,40 MWh Fjernvarme 1.902 kWh Elektricitet	32.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i kælder med 1 lags glas til nye med 3-lags energirude.	7.200 kr.	0,77 MWh Fjernvarme 32 kWh Elektricitet	500 kr.
Krybekælder	Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder.	26.600 kr.	4,43 MWh Fjernvarme 184 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Ventilation	Etablering af mekanisk ventilation med varmegenvinding i butik.	60.000 kr.	11,05 MWh Fjernvarme -95 kWh Elektricitet	4.700 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Installering af vandbåren radiatorer i rum i kælder uden nogen form for varmekilde.	20.000 kr.	-3,58 MWh Fjernvarme 3.576 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i uopvarmet rum i kælder.	1.700 kr.	0,98 MWh Fjernvarme	400 kr.
Automatik	Montering af termostatiske fremløbsventiler på alle radiatorer hvor der er monteret "termostatiske" ventiler på returløb eller på radiatorer med almindelige ventiler.	2.500 kr.	3,20 MWh Fjernvarme 133 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Automatik	Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget i bolig. og montage af automatik for central styring i butik.	18.000 kr.	10,42 MWh Fjernvarme 258 kWh Elektricitet	4.700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholder	Installation af ny brugsvandveksler til butik. og Installation af ny brugsvandsveksler tilsluttet til fjernvarme i bolig og butik.	18.000 kr.	-5,78 MWh Fjernvarme 5.572 kWh Elektricitet	6.700 kr.

El

Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder og Installation af LED spotarmaturer, uden iht. 2016 krav.	43.000 kr.	-1,68 MWh Fjernvarme 3.173 kWh Elektricitet	6.300 kr.
Solceller	Montage af nye solceller til butik.	101.300 kr.	3.470 kWh Elektricitet 1.869 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med yderligere150 mm isolering.	1,07 MWh Fjernvarme	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer til nye med 3-lags energirude.	23,34 MWh Fjernvarme 577 kWh Elektricitet	10.300 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer til nye med 3-lags energirude.	0,18 MWh Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre til nye med 3-lags energiruder.	2,33 MWh Fjernvarme 25 kWh Elektricitet	900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nørregade 35, 7500 Holstebro

Adresse	Nørregade 35, 7500 Holstebro
BBR nr	661-56460-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1885
År for væsentlig renovering	1994
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	245 m²
Erhvervsareal i følge BBR	493 m²
Opvarmet bygningsareal	738 m²
Heraf tagetage opvarmet	153 m²
Heraf kælderetage opvarmet	141 m²
Uopvarmet kælderetage	20 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Kommentarer:
Bygningen er fra 1885, med om/tilbygning i 1916 og renoveret i 1994.
Bygningen er med sadeltag, murede facader, og isoleret efter på det tidspunkt gældende regler og krav.
Efterisoleret på loft.

Bygningen er opvarmet med fjernvarme.

Energimærkningens skala fra A2020 til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen A2015. Bygningens energiforbrug til varme er F.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om bygnings varmeforbrug i den seneste forbrugsperiode.
Beregnet varmeforbrug er beregnet ud fra temperatur af standard år (gennemsnit af temperatur på mere end 10 år i Danmark).

Varmtvandforbrug, luftskifte/ventilation og opvarmning af alle opvarmet-rum er afhængig af antal beboet personer i bolig og butik.

Det beregnede, årlige varmeforbrug er udregnet så det svarer til standardanvendelse af bygningen og standard vilkår. Der kan ofte være meget stor afvigelse fra det faktiske, oplyste forbrug. Dette betyder

ikke nødvendigvis, at der er en fejl i udregningen. Undersøgelser har vist, at varmeforbruget i helt ens bygninger kan svinge med op til 300 procent på grund af forskellige i beboernes energivaner og livsstil. Energimærket er forsøgt udregnes så neutralt som muligt.
Det standardiserede forbrugsmønster indebærer blandt andet, at alle bygnings rum er opvarmet til 20 grader hele året i alle døgnets timer i bolig del og arbejdstimer i butik, og at alle leligheds rum er ventileret med et luftskifte svarende til ca. ½ gang i timen (dvs. rumluften udskiftes 100 % hver anden time, hvilket er iht. bygningsreglementet) og butik med luftskifte på 0,9 liter pr. sekund pr. m².
I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år, som standard tal for "normal" familie og fiktiv 67 liter pr. m² opvarmet butikareal pr. år iht. håndbog for energikonsulenter.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	463,75 kr. per MWh
	8.943 kr. i fast afgift per år
Fjernvarme	312,50 kr. per MWh
	7.360 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	1,57 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme og el.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600423
CVR-nummer 32452698

Botjek Center Midt- og Vestjylland
Bredgade 68, 6940 Lem St

naa@botjek.dk
tlf. 97371888

Ved energikonsulent
Naseer Al-Karradi

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nørregade 35
7500 Holstebro

Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. juli 2017 til den 21. juli 2024

Energimærkningsnummer 311261958