SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Audi Hørsholm
Kokkedal Industripark 6
2980 Kokkedal

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 24. juli 2017
Til den 24. juli 2027.

Energimærkningsnummer 311262260

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Morten Kiil Poulsen

Trykprøvning & Energimærkning Danmark ApS
Farsundsvej 16, 8200 Aarhus N
www.tedanmark.dk
kontakt@tedanmark.dk
tlf. 70226677

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 17. juli 2015.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 31-12-2014. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 124,2 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 129,0 kWh/m² år inklusiv tillæg på 57,4 kWh/m².

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,5 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 7,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Følgende bygningsdele er ikke godkendte iht BR10:

Terrændæk eksisterende kælder er udført med U-værdi 0,54 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,20 W/m² K.

15 - P01+P02+P03 (3 porte) er udført med U-værdi 2,00 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,80 W/m² K.

Kommunen har udstedt dispensation til terrændækket ifm rammeberegningen. Kommunen har udstedt ibrugtagningstilladelse uden anmærkninger trods de er blevet gjort bekendt med de 3 porte.

Det vurderes derfor at kravene til mindste varmeisolering overholdes på baggrund af dispensationerne fra kommunen.

Om installationerne
Bygningen opvarmes med kondenserende gaskedel fra Viessmann af typen Vitocrossal 200. Kedelen er placeret i teknikrum på 1. sal. Varmen fordeles via ventilationsanlæg, kalorifærer, gulvvarme og radiatorer.

Ved kontorerne er der etableret køl ifm ventilationsanlægget.

Der er på varmefordelingen monteret 8 lavenergipumper fra henholdsvis Grundfos og Wilo.

Det varme brugsvand produceres i en 750l varmtvandbeholder fra Viessmann placeret i teknikrum på 1. sal

Der er monteret 1 lavenergipumpe til cirkulation af det varme brugsvand.

Bygningen har mekanisk balanceret ventilation. Ventilationen foregår via 4 store ventilationsanlæg centralt placeret i henholdsvis teknikrum i kælderen og teknikrum på 1. sal.

Bygningen er trykprøvet efter DS/EN 13829 med et resultat på 0,73 l. pr. sekund pr. m². Resultatet er indregnet efter SBI 213 anvisning.

Andre kommentarer
Ved bygningsgennemgangen forelå byggetilladelse, tegningsmateriale, energirammeberegning og dokumentation på vinduer, en lysberegning samt indreguleringsrapporter på ventilationsanlæggene. Tegningsmaterialets oplysninger om isoleringstykkelser er anvendt i beregningen.

Beregningen er udført efter gældene versioner af SBI 213 og Håndbog for energikonsulenter.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

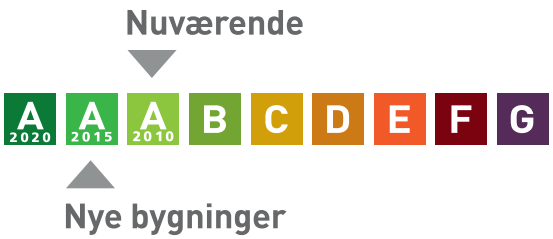
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug	
19.910,9 m³ naturgas	134.797 kr
Årlig overproduktion af el	
-767 kWh fra solceller	-460 kr
Samlet energiudgift	134.337 kr
Samlet CO_2 udledning	44,17 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Kokkedal Industripark 6, 2980 Kokkedal
BBR nr.....210-9335-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 2017
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....6711 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....1107 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er opført som en ny Audi-forretning med udstilling, velfærdsfaciliteter og værksted.

Terrændæk er udført med 100 mm beton. Der er isoleret med 400mm polystyren.

Ydervægge er opført som tunge vægge med en bagmur i beton. Herpå er monteret 200mm isolering og trapezplader. Ifm udstillingen er der udvendigt monteret en ekstra detaljeret afslutning, som perforerede alu-plader.

Synlige kælderydervægge er opført i Sandwichelementer med en for og bagmur i beton og isoleret med 200mm.

Kælderydervægge mod jord er opført i 200-400mm beton som er udvendigt isoleret med 200mm drænplade.

Tagkonstruktionen er udført som fladt tag belagt med tagfolie. Taget er ifølge tegninger isoleret med 410mm isolering ovenpå galvaniserede trapezplader.

Vinduer og døre er monteret med 3-lags lavenergi glas fra Schueco. Glasset er monteret med Cool-lite SKN 174 solbelægning.

Der er på taget monteret 75m² solceller.

Brugstiden er angivet til 56 timer om ugen iht. rammeberegningen.

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

FIRMA

Firmanummer 600491

CVR-nummer 37903620

Trykprøvning & Energimærkning Danmark ApS
Farsundsvej 16, 8200 Aarhus N
www.tedanmark.dk
kontakt@tedanmark.dk
tlf. 70226677

Ved energikonsulent
Morten Kiil Poulsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Audi Hørsholm
Kokkedal Industripark 6
2980 Kokkedal

Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. juli 2017 til den 24. juli 2027

Energimærkningsnummer 311262260