SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
vedr.
Hothers Plads 1
2200 København N

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 26. juli 2017
Til den 26. juli 2027.

Energimærkningsnummer 311263003

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

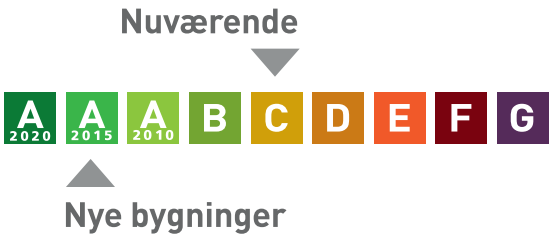
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.040,05 MWh fjernvarme	761.633 kr
Samlet energiudgift	761.633 kr
Samlet CO_2 udledning	366,62 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tag (mansard) mod gade og gård, 5.sal. Skråvægge (skunke) er isoleret med ca. 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og skønnet i forbindelse med besigtigelsen.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge (facader) mod gade og gård består af massive teglvægge (60, 48 og 36 cm). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og i forbindelse med besigtigelsen. Brystninger mod gade og gård fra stuen-5.sal består af en 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og ca. 100 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen. Ydervægge mod porte (det fri) består af 24 cm uisolerede massive teglvægge. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af massive ydervægge i porte med op til 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		7.100 kr. 3,73 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i hele ejendommen mod gade og gård fra stuen-5.sal er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer mod gade og gård fra stuen-5.sal. med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		105.400 kr. 56,04 ton CO_2
YDERDØRE Hoveddøre mod gade er monteret med tolags termoruder. Trappedøre mod gård er massive trædøre.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum/loft (ca. ½-delen af ejendommens loftgulv) er isoleret med ca. 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger ifm. besigtigelsen. Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum/loft (ca. ½-delen af ejendommens loftgulv) er isoleret med 70 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger ifm. besigtigelsen. Etageadskillelser mod porte (det fri) består af lukket konstruktion af træ/bjælker, og er isoleret med ca. 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og skønnet i forbindelse med besigtigelsen. Gulve af træ/bjælker mod uopvarmet kælder er isoleret med 100 mm på underside af kælderloft (nedhængt loft). Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
LINJETAB Der er linjetab mellem ydervæg og vinduer/døre i ejendommen. Der er linjetab mellem tagkonstruktion og tagvinduer.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isolerede rørvekslere fabr. Elge type R-75 fra 1991 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Der er to varmecentraler i ejendommen, som hver forsyner ca. halvdelen af lejlighederne og beboerhuset.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør (hovedledning + sidegrene) i kælder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget i varmecentral 1 er monteret en Grundfos-pumpe type Magna 50-120F, med en max-effekt på 800 W. På varmefordelingsanlægget i varmecentral 2 er monteret en Grundfos-pumpe, type Magna 50-120, med en max-effekt på 536 W.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe som f.eks. en Grundfos type Magna3 50-120.		1.300 kr. 0,41 ton CO_2

AUTOMATIK Det forudsættes i beregningerne, at CTS-anlæggene automatisk lukker for varmen udenfor fyringssæsonen. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Fremløbstemperaturen til radiatorerne styres efter udetemperaturen vha. et Clorius-CTS-anlæg.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Ejendommen brugte i alt 21.765 m3 vand i perioden 02.01.2016 til 01.01.2017, hvilket svarer til 169 liter pr. lejlighed pr. døgn. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3 heraf (56 liter), hvilket må siges at være et middel forbrug.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsvekslere i varmecentraler er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning (hovedledning + sidegrene) i kælder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. Brugsvandsrør (stigstrenge, ca. ½-delen) i ejendommen, stuen-5.sal. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør (resterende stigstrenge) i ejendommen, stuen-5.sal er udført som 1" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede brugsvandstigstrenge i ejendommen med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	136.500 kr.	26.200 kr. 14,03 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På cirkulationsledningen til varmtvandsveksler i er monteret en Grundfos-pumpe, type UPE 32-80 med en max-effekt på 250 W. På cirkulationsledningen til varmtvandsveksler er monteret en Grundfos-pumpe, type Magna 32-100 med en max-effekt på 180 W.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe som Grundfos type Magna3 32-100.	15.000 kr.	1.300 kr. 0,41 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i 2 stk. isolerede Armatec-rørvekslere (fabr. BV2rf 163-02-unit) fra 2012. Det varme brugsvand produceres i 2 stk. isolerede Armatec-rørvekslere (fabr. BV2rf 163-02-unit) fra 2013.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen for trappeopgange, loft, kælder, trapper, varmecentraler består af armaturer med LED-pærer. Lyset styres enten med columbustryk eller bevægelsessensorer.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod sydøst (og mod gård). Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	120.200 kr.	11.500 kr. 4,84 ton CO_2
FORBEDRING Montering af solceller på tagflader mod sydvest (og mod gård). Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	120.200 kr.	10.800 kr. 4,55 ton CO_2
VINDMØLLER Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af ejendommen, da det ikke relevant.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er beliggende på adresserne Midgårdsgade 5-15, Hothers Plads 1-35 og Borgmestervangen 10-22 på Nørrebro, København, og ejers af andelsboligforeningen Lersøgaard.

Dette energimærke omfatter bygning 1 i BBR-Meddelelsen.

Ejendommen indeholder ca. 360 lejligheder (2-5. vær.) fordelt på seks etager .

Bygningerne er opført i 1925-27 som en slags "dobbelt hestesko", hvor alle ydervægge består af uisolerede, massive teglmure. Dog er alle brystninger med radiatorer blevet efterisoleret. Kælderen er uopvarmet og indeholder bl.a. pulter- og cykelrum samt ejendommens to varmecentraler.

Væsentlige bygningsændringer:
1991: Konvertering af fjernevarme fra damp til vand
1993: Nye vinduer
1997-99: Nye badeværelser
2004+06: Beboerhus med nyt køkken

2012+13: Udskiftning af brugsvandsvekslere og etablering af CTS i varmecentralerne
2015: Gårdrenovering
2016-18: Nye tage med undertag, efterisolering af loft/mansard og kælderloft (slut maj 2018)

Facader/gavle:
Ydervægge består af massive uisolerede teglstensmure (60, 48 og 36 cm mursten).
Brystninger består af 24 cm massiv mursten (helstensvæg) med indvendig forsatvæg/plade, og skønnes at være isoleret med ca. 100 mm.

Tag/tagbeklædning:
Tag (sadeltag) er med teglsten og pt. under renovering (nyt tag med undertage ca. ½- delen af færdig).
Mansard (5.sal) er isoleret med ca. 200 mm.

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er isoleret med 100 mm (nedhængt loft), og mod port/det fri skønnes dæk/etageadskillelse at være isoleret med 100 mm.

Vinduer/yderdøre:
Alle vinduer i træ i hele ejendommen er med termoruder fra 06.1993
Yderdøre (trapper) er i træ og ligledes med termoruder fra 06.1993

Forhold ved besøget i ejendommen den 03.05.2017:
Deltagere fra ejendommen: Ejendomsmester Annika Christensen
Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Jens Voergaard og ass. Steffen Brund
Vejrforholdene ved besøget: 13 gr, sol, blæst.
Tegningsmateriale: Planer og snittegninger mv. er fremskaffet af rådgiver.
Besøgte områder: Kælder, loft, tag, lejlighed, varmecentraler, gårdarealer mv.
Utilgængelige rum: Ingen
Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da udleveret tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende.

Forhold ved den efterfølgende udarbejdelse af energimærket:
Erhvervslokale regnes opvarmet til 20 °C.
Programversion: Energy10, Be15 version 8
Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme, vand og fælles-strøm.
Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er aflæst på tegninger eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Månedlige aflæsninger:
Ja, der foretages månedlige aflæsninger. Driftsjournaler er et vigtigt værktøj i energiledelse af ejendommen, da det gennem analyser af aflæsningerne er muligt at opdage uforklarlige merforbrug og fastlægge driftspolitikken.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af varmtvandsstigstrenge	136.500 kr.	40,15 MWh Fjernvarme -190 kWh Elektricitet	26.200 kr.
Varmtvandspumper	Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe til brugsvand	15.000 kr.	613 kWh Elektricitet	1.300 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller mod sydøst	120.200 kr.	5.034 kWh Elektricitet 2.262 kWh Elektricitet overskud fra solceller	11.500 kr.
Solceller	Montage af nye solceller mod sydvest	120.200 kr.	4.731 kWh Elektricitet 2.125 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge imod porte med 200 mm.	10,56 MWh Fjernvarme 15 kWh Elektricitet	7.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder fra 90'erne til nye med energiglas, Energiklasse A.	158,70 MWh Fjernvarme 149 kWh Elektricitet	105.400 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe i VC 1	613 kWh Elektricitet	1.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Hothers Plads 1, 2200 København N
BBR nr.....101-374831-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1927
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....24850 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....134 m²
Opvarmet bygningsareal.....24850 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....4205 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....1.721 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....508.875 kr. pr. år
Varmeforbrug.....2.601,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2016 til 01-06-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....1.782 kr. pr. år
Fast afgift .....508.875 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....510.657 kr. pr. år
Varmeforbrug.....2.694,50 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....379,92 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste fjernvarmeforbrug for perioden 01.06.2016 til og med 01.06.2017 er på 2.600 MWh, hvilket omregnet til et normalår giver ca. 2.695 MWh. Det beregnede forbrug er på 2.609 MWh.

Kommentarer til besparelsesforslag:

Ejendommen får energimærket C. Hvis alle besparelsesforslag i nærværende rapport gennemføres, vil bygningen stadig få energimærket C.

Rækkefølgen af besparelsesforslagene her i mærket er sorteret efter rentabiliteten, som udregnes efterformlen:

Besparelsen i kr. X Levetiden i år / Investeringen i kr.

Hvis rentabiliteten er over 1,0, er forslaget rentabelt. Hvis den er under 1,0, bør forslaget tænkes ind i forbindelse med andre bygningsopgaver på ejendommen.

Bemærk at forslag med en længere tilbagebetalingstid end 10 år sagtens kan være rentable, hvis blot levetiden er længere end tilbagebetalingstiden. F.eks. er isolering generelt en god investering, men da levetiden er dikteret af retningslinierne for energimærkning, kan der opstå tilfælde, hvor tilbagebetalingstiden er længere end levetiden. Som med alle andre forslag bør ønsket om isolering og efterisolering derfor følges op med et konkret tilbud.

Bortset fra det arkitektoniske og myndighedsmæssige, kan et solfangeranlæg næppe konkurrerer med den forholdsvis billige fjernvarme.

Fjernvarmeafkølingen har i den tid, de nuværende fjernvarmemålere har siddet der, været på henholdsvis 34,9 og 33,3 grader. Man kan sikre sig en god afkøling ved at sørge for,
- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på CTS/klimastaterne sænkes mest muligt,
- at "varmemesterknapperne" som hovedregel står på "0",
- at få checket både CTS/klimastater, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at varmtvandsvekslerne renses årligt, og
- at centralvarmevekslerne renses hvert 5. år.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,81 kr. per MWh
	73.319 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600272
CVR-nummer 26618622

Bang & Beenfeldt A/S
Langebrogade 6 J, 4. sal, 1411 København K

jv@bangbeen.dk
tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Jens Voergaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

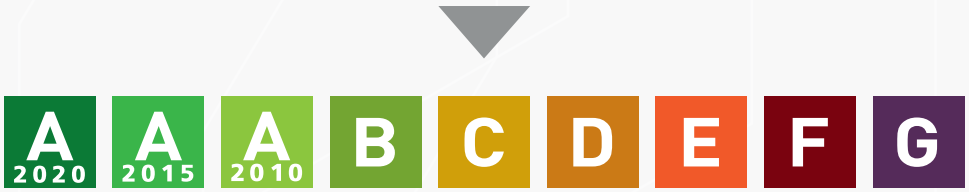
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

vedr.
Hothers Plads 1
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. juli 2017 til den 26. juli 2027

Energimærkningsnummer 311263003