SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Rebslagervej 15
4300 Holbæk

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 2. august 2017
Til den 2. august 2024.

Energimærkningsnummer 311264120

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

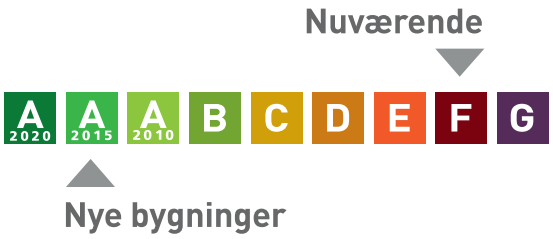
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

10.740,9 m³ naturgas	92.372 kr
9.448 kWh elektricitet	18.896 kr
Samlet energiudgift	111.268 kr
Samlet CO_2 udledning	30,37 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum i kontorfløj er isoleret med 200 mm mineraluld. Isolering er flere steder sammentrådt og ligger ujævnt Skrå lofter mod uopvarmet tagrum i kontorfløj er isoleret med 200 mm mineraluld. Det flade tag over mellembygning er ifølge udleverede tegninger isoleret med 200 mm mineraluld. Skråtag i genoptræningsfløjen er ifølge udleverede tegninger isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af tagkonstruktioner med 150 mm isolering. Der henvises til "Videncenter For Energibesparelser I Bygninger"		2.400 kr. 0,59 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge udleverede tegninger isoleret med 200 mm mineraluld.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret. Ydervægge i kælderskakt består af 30 cm massiv betonvæg.Kældervægge er ikke isoleret.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er generelt monteret med 2 lags termoruder, dog forekommer enkelte energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduespartier og døre til nye med energimærke A.		14.300 kr. 3,84 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er ifølge udleverede tegninger isoleret med 150 mm letklinker under betonen jf. tegningsmateriale		
KÆLDERGULV Kældergulv er udført som terrændæk i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Kontorfløj: Der er monteret et ældre mekanisk ventilationsanlæg i kontorfløjen der ventilerer kantinen. Der er indblæsnings- og udsugningsventiler i det store kantinerum. Der er dog opsat skillerum som adskiller ventilationssystemet, så det nuværende lille mødelokale, der tidligere var en del af kantinen, nu kun er med indblæsningsventiler. Ventilationsanlægget er med el-varmeflader. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i tagrum. Bygningen anses for at være normal tæt. Kontorfløj: En del af kontorfløjen ventileres med 2 stk. mekaniske ventilationsanlæg i form af udsugning med kanalventilatorer type AB C.A. Österberg CK 160 C placeret i tagrum. Anlægget er uden mekanisk indblæsning og varmegenvinding. Anlægget er kun i drift ved tænding af belysning i toiletrum. Kontorfløj: Der er naturlig ventilation i størstedelen af kontorfløjen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Genoptræningsfløj: Der er monteret 2 stk. ældre mekaniske ventilationsanlæg der ventilerer bygningen. Det ene anlæg var ved besigtigelsen ude af drift på grund af fejl		

i printkort i styring. Der er primært indblæsnings- og udsugningsventiler i behandlingsrum og fællesarealer og udsugning i bad og omklædning. Aggregater med krydsvarmevekslere er placeret i opvarmet (isoleret) tagrum. Bygningen anset for at være normal tæt.		
FORBEDRING Genoptræningsfløj: Eksisterende aggregater udskiftes til 1 nyt aggregat med modstrømsvarmeveksler. Nye kanalføringer udføres i nødvendigt omfang. Hvis der er monteret elvarmeflade i aggregatet, skal det sikres at denne ikke er tilsluttet.	258.700 kr.	22.700 kr. 7,62 ton CO_2
FORBEDRING Kontorfløj: Eksisterende aggregat udskiftes til nyt aggregat med modstrømsvarmeveksler. Kanalføringer skal omlægges så der opnås balance i ind. og udsugning i kantinen. Hvis der er monteret elvarmeflade i aggregatet, skal det sikres at denne ikke er tilsluttet. Kontorfløj: De nuværende udsugningsanlæg fjernes og udsugning tilsluttes nyt ventilationsanlæg for kantine. Der etableres nye indblæsnings- og udsugningskanaler.	45.000 kr.	2.700 kr. 0,84 ton CO_2

VENTILATIONSKANALER Kontorfløj: Ventilationskanal DN 125 med 30 mm isolering er placeret i uopvarmet tagrum. Kontorfløj: Ventilationskanal DN 315 med 30 mm isolering er placeret i uopvarmet tagrum. Genoptræningsfløj: Ventilationskanal DN 315 med 30 mm isolering er placeret i isoleret tagrum.		
FORBEDRING Kontorfløj: Ventilationskanal, DN 315, efterisoleres til ialt 80 mm og afsluttes med fastholdt pap eller foliemåtte	6.100 kr.	800 kr. 0,20 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Kontorfløj: Ventilationskanal, DN 125, efterisoleres til ialt 50 mm og afsluttes med fastholdt pap eller foliemåtte		300 kr. 0,06 ton CO_2

KØLING Der er monteret klimaanlæg med køl udført som split-unit indbygget i varmepumper. Anlæggene er nyere og med rimelige driftsforhold. Da kølefladen er eldrevet er denne komfort dyr i drift, så det bør overvejes om el til kølefladen skal afbrydes.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er monteret 2 stk. nyere varmepumper til opvarmning/afkøling af henholdsvis storkontor for hjemmeplejepersonale og lille kontor etableret i en del af oprindelige kantine. Varmepumperne er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumperne er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Varmepumperne indgår ikke i bygningens varmeberegning, da disse varmepumper ifølge oplysninger fra driftspersonalet hovedsaligt blivet benyttet til afkøling i sommerperioden.		
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas med en ældre dårligt isoleret solokedel, fabrikat Viessmann Edelstahl, installeret i år 1991. Der er et stort røggastab og stilstandstab i kedlen. Skorsten er opført i syrefast stål. Kedlen er placeret i indeliggende fyrrum og forsyner ejendommens radiatoranlæg og varmtvandsbeholder.		
FORBEDRING Den nuværende gaskedel udskiftes til en ny kondenserende gaskedel med en ydelse på 80 kW. Den nye kedel skal være med virkningsgrad på mindst 96 % ved fuldlast og mindst 104 % ved dellast. Der etableres vandbehandling og neutraliseringsanlæg ved installering af kedlen. Prisen er med balanceret aftræk. Før udskiftning af kedel, skal behovet for kedelstørrelse vurderes nærmere, så der vælges kedel efter det aktuelle behov. Såfremt der udføres andre energibesparelser før kedeludskiftningen, skal kedelstørrelsen revurderes efter det nye varmebehov. Det skal desuden vurderes, om skorsten, pumper, varmeregulering, rørisolering og varmtvandsbeholder er det mest energioptimale i forhold til den nye kedel.	120.000 kr.	13.700 kr. 3,56 ton CO_2
VARMEPUMPER Som alternativt forslag til udskiftning af gaskedel: Montering af ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen type væske/vand, hvilket vil sige med nedgravede jordslanger i terræn. Varmepumpen placeres i fyrrum.		
SOLVARME Der er monteret solvarmeanlæg til produktion af brugsvand. Solfangere er placeret på gavl og over overdækning på indgang mod sydvest til genoptræningscenter. Solfangere er plane med 1 lag dækglas. Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder, placeret i fyrrum. Beholderen har en volumen på 400 liter.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 290-460 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 40-120 F. På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 150-245 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-80. Pumpen var indstillet på trin 2.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna 40-120 F. Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna 25-60.	30.000 kr.	4.300 kr. 1,42 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i fyrrum er udført som 1" stålrør. Rørene er uisolerede. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i fyrrum er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i bygningen er ført som skjulte installationer og skønnes placeret på den varme side af isoleringen. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 22 mm kobberrør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm rørskåle afsluttet med plastkappe. Eksisterende isolering fjernes inden ny isolering monteres.	800 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er monteret en ældre ladekredspumpe med trinregulering med en effekt på 45-90 W. ladekredspumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60. Pumpen var indstillet på trin 1. På varmtvandsrør og cirkulationsledning til solfangeranlæg er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 30-80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40. Pumpen var indstillet på trin 2.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende ladekredspumpe på tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, som Grundfos Magna 25-60. Pumpen skal styres så den kun kører når der tappes vand fra beholderen.	10.000 kr.	1.400 kr. 0,46 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe til solfangeranlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 25-40 med rustfri pumpehus.		500 kr. 0,15 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 400 ltr. præisoleret varmtvandsbeholder type Völund QMS Gold, placeret i indeliggende fyrrum.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i kontorfløjen består primært af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Derudover er der i sekundære rum armaturer med kompaktrør og enkelte halogenspot i fællesrum. I kantine er armaturer med glødepærer med høj effekt. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene i genoptræningslokalerne består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i rummene. I kontorer og tilhørende lokaler er der ligeledes armaturer med højfrekvente forkoblinger og bevægelsesmeldere. Der er i omklædningsrum enkelte armaturer med traditionelle forkoblinger. Belysningen i gangarealer består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Udskiftning af lysarmaturer i kontorlokaler til nye energieffektive armaturer med dæmpbare HF forkoblinger. Lysrør skal være T5 rør i varm hvid farve. Der etableres lysregulering efter dagslys og nye PIR følere som bevægelses- og tilstedemeldere. I kantine udskiftes lyskilder til lavenergilyskilder som krystalpærer eller lavenergipærer. Halogenspot udskiftes til armaturer med lavenergilyskilder. PIR følerne placeres på loft, så de dækker hele lokalet. Belysningen dimensioneres for 200 lux. Belysningen skal aktiveres med tænd/sluk kontakter ved indgangsdøre. Udskiftning af lysarmaturer i omklædningsrum til nye energieffektive armaturer med HF forkoblinger. Lysrør skal være T5 rør i varm hvid farve. Belysningen dimensioneres for 100 lux. Belysningen skal aktiveres med tænd/sluk kontakter ved indgangsdøre. Udskiftning af lysarmaturer i kælder til nye energieffektive armaturer med HF forkoblinger. Lysrør skal være T5 rør i varm hvid farve. Der etableres lysregulering efter bevægelses- og tilstedemeldere. PIR følerne placeres på loft, så de dækker hele lokalet. Belysningen dimensioneres for 50 lux.	135.000 kr.	23.800 kr. 8,13 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af 20 m² solceller på taget. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.		3.300 kr. 1,15 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Konklusion.
Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal / over standarden for bygninger af tilsvarende type og alder.

Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt karakteristiske for bygningens alder, dog er der er udført enkelte energibesparende foranstaltninger

Det er derfor muligt at forbedre bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende foranstaltninger vedr. klimaskærmen og de tekniske installationer.

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.

Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering mv.

I forbindelse med renovering kan vore konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene og ligeledes beregne omfanget af eventuelle tilskudsydelser der i flere kommuner tilbydes på en række energibesparende foranstaltninger.

Dokumentationsmateriale.
Til besigtigelsen blev der indhentet tegningsmateriale. Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på opmålinger af tegningsmaterialet og registreringer foretaget under besigtigelsen, kombineret med faglige skøn.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Forbrug i energimærket.
I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til pumper og motorer, idet der korrigeres for varmetilskuddet fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger.
De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Genoptræningsfløj: Udskiftning af aggregat ved ventilationsanlæg	258.700 kr.	-177,3 m³ Naturgas 12.094 kWh Elektricitet	22.700 kr.
Ventilation	Kontorfløj: Udskiftning af aggregat ved ventilationsanlæg. Udsugning tilføjes nyt ventilationsanlæg med modstrømsveksler	45.000 kr.	55,5 m³ Naturgas 1.080 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Ventilationskanaler	Kontorfløj: Ventilationskanal, DN 315, efterisoleres til ialt 80 mm	6.100 kr.	104,5 m³ Naturgas -50 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	Udskiftning af gaskedel til kondenserende gaskedel	120.000 kr.	1.580,0 m³ Naturgas 19 kWh Elektricitet	13.700 kr.

Varmefordelings pumper	Montering af nye cirkulationspumper på varmeanlæg	30.000 kr.	2.138 kWh Elektricitet	4.300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i fyrrum	800 kr.	7,3 m³ Naturgas 20 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmtvandspum per	Montering af ny ladekredspumpe ved varmtvandsbeholder	10.000 kr.	691 kWh Elektricitet	1.400 kr.

El

Belysning	Udskiftning af belysning	135.000 kr.	-432,7 m³ Naturgas 13.721 kWh Elektricitet	23.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af tagkonstruktioner	303,6 m³ Naturgas -145 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduespartier og døre	1.432,7 m³ Naturgas 950 kWh Elektricitet	14.300 kr.
Ventilationskanaler	Kontorfløj: Ventilationskanal, DN 125, efterisoleres til ialt 80 mm	29,1 m³ Naturgas -13 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Udskiftning af cirkulationspumpe til solfangeranlæg	219 kWh Elektricitet	500 kr.
El			
Solceller	Montering af 20 m² solceller på taget	1.614 kWh Elektricitet 121 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Rebslagervej 15, 4300 Holbæk
BBR nr	316-12314-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Daginstitution (440)
Opførelsesår	1991
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1212 m²
Opvarmet bygningsareal	1250 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	50 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR oplysninger
BBR arealet omfatter et erhvervsareal på 1.212 m² samt andet areal på 62 m².
Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er arealet opgjort til 1.250 m² erhvervsareal incl. opvarmet kælder (50 m²), og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.
Det opvarmede areal i energimærket kan variere i forhold til BBR oplysningerne, da BBR ikke oplyser noget om opvarmede eller uopvarmede arealer.
Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug er på ca. 10.700 m³

Det beregnede forbrug er bl.a. fastlagt på grundlag af erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.
Beregningsprogrammet regner desuden med en fuld fyringssæson fra 1/9 til 30/4, hvilket ikke altid praktiseres i virkeligheden
Det er en hovedregel, at det beregnede varmeforbrug er større end det faktisk registrerede.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....8,60 kr. per m³
Elektricitet til opvarmning .....2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,00 kr. per kWh

Der er anvendt gældende dagspriser

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600209
CVR-nummer 29212422

Plan 1 Byggerådgivning A/S
Gammel Køge Landevej 57, 3 sal, 2500 Valby
www.plan1.dk
info@plan1.dk
tlf. 70227715

Ved energikonsulent
Malthe Meulengracht

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Rebslagervej 15
4300 Holbæk

Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. august 2017 til den 2. august 2024

Energimærkningsnummer 311264120