SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AB Husbukken
Frederikssundsvej 15
2400 København NV

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 2. august 2017
Til den 2. august 2024.

Energimærkningsnummer 311264186

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

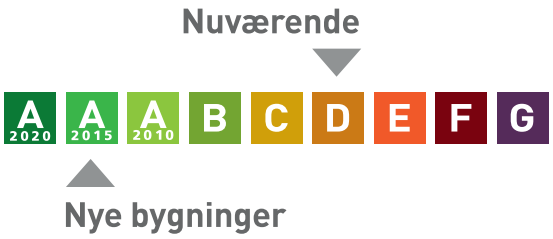
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

187,68 MWh fjernvarme	161.168 kr
Samlet energiudgift	161.168 kr
Samlet CO_2 udledning	26,46 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagene er opført som Københavnertage med tagdæknig af skiferplader på de skrå flader og tagpap på de flade stykker. Etagedækket mod de kolde loftrum er efterisoleret ved indblæsning af ca. 100 mm i etageadskillelse. Etageadskillelsen i porten er isoleret med 100mm under etagedæk. Efterisolering af etageadskillelse mod porten med 100 mm isolering.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE I stueetage og 1. sal er ydervæggene 2 1/2 sten tegl. På 2. og 3. sal er vægtykkelsen 2 sten tegl og 4. sal har en vægtykkelse på 1 1/2 sten tegl. Vinduesbrystningerne er udført som 1. sten tegl og er ikke isoleret. I enkelte lejligheder kan der være foretaget en efterisolering. Gavlene er 1½ sten tegl. Ydervæggen i porten er opført som 1.sten tegl. Det anbefales at efterisolere brystninger. Gavle på baghus er udvendigt isoleret med 150 mm batts og pudset overflade. Væg i port er efterisoleret med 100 mm og pudset overflade.		
FORBEDRING Brystningene isoleres ved indblæsning af mineraluldsgranulat. Der bores hul i vindueskarmen som efter indblæsningen lukkes med en prop. Malerarbejde er ikke medregnet i overslaget.	45.000 kr.	15.900 kr. 3,39 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er fortrinsvis Frederiksbergvinduer og 2-3 fags Dannebrogsvinduer. Butiksvinduerne er store glaspartier. Vinduerne i nr 15 A, på facaden mod gaden, er udskiftet fra almindelige termoruder til nye vinduer med energiglas. Ligeledes er vinduer til bagtrappen 15A udskiftet til samme. Butiksdørene har energiglas. Hoved- og køkkendøre er uisolerede døre. Ved næste renovering af de eksisterende vinduer med termoglas eller ved udskiftning pga. punktering, bør der vælges energiruder med "varme kanter" og med en u-værdi på højst 1,2 W/m2K.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Etageadskillelsen mod de uopvarmede kældre er etableret som et bjælkelag med indskudsbrædder. Dækket er efterisoleret med 100 mm batts opskruet under etageadskillelsen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vinduesåbninger, samt tætningslister i vinduer er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra Københavns Energi. I varmecentralen i kælderen i nr 15 A, forsyner en pladevarmeveksler radiatoranlægget med varme. Veksleren skønnes en effekt på 117 kW, da der ikke er en mærkeplade på veksleren. Anlægget er forsynet med en trykekspansionsbeholder. Der er direkte opvarmning af varmtvandsbeholderen med fjernvarme.		
VARMEPUMPER Der er ikke varmepumpe på bygningen. Da ejendommen er opvarmet med fjernvarme er det ikke rentabelt at benytte varmepumpe til f.eks. varmtvandsopvarmning. Ligeledes kan det evt. stride mod Kommunens varmeplan at etablere varmepumpeanlæg.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da ejendommen er opvarmet med fjernvarme er det ikke rentabelt at benytte solvarme til f.eks. varmtvandsopvarmning. Ligeledes kan det evt. stride mod Kommunens varmeplan at etablere solvarmeudnyttelse.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordelingsanlægget er et 2-strengsanlæg med vandret fordeling. Stigstrengene føres lodret gennem lejlighederne. Der er ikke strengreguleringsventiler på stigstrengene i kælderen men kun gamle faste indregulerings-teer som ikke vurderes at fungere mere. Det foreslås at udskifte disse med dynamiske indreguleringsventiler således at centralvarmeanlægget kan indreguleres og bringes i balance. Det er oplyst at der er nogle varmeproblemer med de fjernest beliggende lejligheder fra varmecentralen. Indreguleringsventiler vil formentlig afhjælpe disse problemer, men det kræver en nøjere ingeniørvurdering, og dette er en særskilt opgave ift energimærkningen. Dimensionen på varmerørene varierer fra 3/4" til 2" rør med en isoleringen på 20-40 mm. I beregningerne anvendes der et gennemsnitsrør på 1" med 20 mm isolering. Fremløbspumperne er udskiftet til nye automatisk frekvensregulerende pumper fa. Grundfoss. De er energibesparende. Radiatorerne er ældre søjleradiatorer.		
VARMERØR Varmerør i kanal er udskiftet for nyligt med præisolerede Løgstørrør		

VARMEFORDELINGSPUMPER Centralvarmepumpe er udskiftet til automatisk modulerende pumpe som Grundfos Alpha 2.		

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper. Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur. Det er uvist om det er indstillet til natsænkning, men der er mulighed for det.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmtvandsbeholderen er en lodretstående beholder med spiraler. Beholderen er fra 1999 og på 1.250 liter med 100 mm isolering. Varmtvandsbeholderen yder 60 KW ved temperatursættet 65/35 - 55/10. Varmtvandsfoprbruget fremgår ikke af driftjournalen. Det skal anbefales at få etableret en varmtvandsmåler, så det varme brugsvand kan registreres. Det varme brugsvandssystem er med nedre fordeling og fordeles via stigstrenge til lejlighederne. Fremføring af varmt brugsvand til nr 15 sker via en støbt installationskanal, der forbinder bygningerne.		
VARMTVANDSRØR Der er ikke reguleringsventiler til fordelig af vandet. Varmtvandsrørenes dimension varierer fra 2" rør til 3/4" rør med en isolering fra 10-40 mm i kælderen. Der er i energimærkningen regnet med et gennemsnitsrør på 1" med 20 mm isolering i uopvarmede rum. Stigstrengene regnes uisoleret. .		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af 56 m brugsvandsrør i kældrene med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		500 kr. 0,10 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Pumpe for cirkulation af brugsvand automatisk modulerende pumpe som Grundfos Alpha 2.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på trapperne består af armaturer med almindelige glødelamper´, der tændes på trappeautomater. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. I kældre og på lofter er armaturerne en blanding af lysrørsarmaturer og lamper med glødepærer. Der er monteret armaturer ved indgangsdøre, langs gavlen i nr 15 A samt i porten. Det oplyses at glødetrådspærer udskiftes løbende efterhånden som de brænder ud.		
FORBEDRING Udskiftning af 20 stk glødepærer på hoved- og køkkentrapper, til sparepærer,.	3.000 kr.	1.700 kr. 0,56 ton CO_2
SOLCELLER Der er ikke solcelleanlæg på bygningen, og udfra bygningens benyttelse er det ikke rentabelt at etablere solceller på bygningen.		
VINDMØLLER Der er ikke vindmølle på bygningen og ud fra dens placering i bymæssig bebyggelse vurderes det ikke hensigtsmæssigt at etablere husstandsvindmølle.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

AB Husbukken omfatter Frederikssundsvej 15 samt 15 A. De 2 bygninger er i 5 etager (excl. tagetage og kælder). Boligarealet på 1.316 kvm er fordelt på 17 beboelseslejligheder. Erhvervsarealet på 217 kvm i stueplan anvendes fortrinsvis til butikker.

BRUGSTIDER OG FORUDSÆTNINGER:

For bygningen er brugstiden hele døgnet, alle dage. Dette inkluderer både boliger og erhvervsareal.
Det opvarmede areal er beregnet ved stikprøvevis kontrolopmåling og fremkommer ved at sammenlægge bolig- og erhvervsareal samt fælles arealer iht BBR.
Arealerne i BBR er gennemgået og passer rimeligt ift dette. De dimensionerede temperaturer er indv. 20 gr. C, udvendigt -12 gr. C. Det graddage uafhængige varmeforbrug er skønnet til 30% iht. Håndbog for energikonsulenter. Der er lukket for varmen om sommeren ved manuel afspærring af varmeveksleren for centralvarme.
Rørberegning er foretaget ved forenklet beregning i henhold til Håndbog for energikonsulenter.
Bygningsgennemgang er foretaget d. 2 august 2017 med deltagelse af Brian Hjulmann.

DRIFTJOURNALER:

Der foretages månedlig registrering af driftsforholdene.

Der er gennemset driftsjournal over aflæsninger i varmecentralen, hvilket er meget tilfredsstillende arbejde der er udført af VVS-mand Jens. Der er foretaget aflæsninger af målere og termometre mv.
Der er ingen hovedmåler på varmtvandsbeholderen, hvilket energikonsulenten opfordrer til at der bliver monteret. Husk at den skal være rigeligt stor, da der ikke er alt for meget tryk på det varme vand.

Energikonsulenten opfordrer til at der aflæses hovedmålere for fjernvarme og fælles vand månedlig og der beregnes forbrug og afkøling af fjernvarme for hver måned. Konsulenten stiller gratis regneark til rådighed for dette.

VARMEREGNSKAB OG MÅLERE:

Ejendommen er forsynet med fjernvarme fra HOFOR. Hver enkelt radiator er forsynet med fordelingmåler. Varmen afregnes efter en fordelingsnøgle for udgifterne med 20 % til varmefordelingstal og 60 % efter varmemålere samt 20% til varmtvandsandele. På brugsvandsanlægget er der monteret hovedvandmålere på det kolde vand og måler på tilgangen til varmtvandsbeholderen. Der er fordelingsmålere på lejlighedsniveau på det varme vand.

AFKØLING AF FJERNVARME:

Afkølingen af fjernvarmevandet har iht HOFOR´s seneste årsafregning været 35 gr. C. Ejendommen får ikke en såkaldt afkølingsbonus for god afkøling men det kunne måske opnås. Det bør sikres, f.eks ved månedlige aflæsninger, at dette positive niveau opretholdes. Ligeledes kan det overvejes at foretage tiltag for at forbedre afkølingen med det formål at få bonus.

Varmesystemet styres af et klimakompenseringsanlæg hvor fremløbstemperaturen til varmeanlægget konstant styres af klimastaten i afhængighed af udetemperaturen. Når det bliver koldere ude, skruer den automatisk op for temperaturen - og omvendt.
Det kan oplyses at for hver grad rumtemperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget med 5-10 %.

GRUNDLAG FOR ENERGIMÆRKNING:

*Lovbekendtgørelse nr. 636 af 25. juni 2012 om fremme af energibesparelser i bygninger med efterfølgende ændring ved lov nr. 1876 af 29. december 2015 (§ 3).
*Bekendtgørelse nr. 1315 af 11/11-16 om ajourføring af BBR.
*Bekendtgørelse nr. 1392 af 22 november om energimærkning af bygninger
*Håndbog for energikonsulenter, version 2016

Data er baseret på det foreliggende energimærke udarbejdet i 2010 og der tages forbehold for evt. ukorrekte data i dette. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

PRISER PÅ DE ENERGIBESPARENDE FORSLAG :

De anvendte priser er generelt standardpriser og før en evt. beslutning om udførelse af isoleringsarbejder mv bør konkrete tilbud indhentes fra håndværksfirmaer. Nogle af de foreslåede energibesparende tiltag kan endvidere udføres på forskellig måde (f.eks. udvendig eller indvendig isolering

Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner eller opstår råd eller fugtskader.

BYGNINGSGENNEMGANG

Følgende er oplyst ved bygningsgennemgangen som udførte arbejder og er medregnet i nærværende energimærke:
Baghus er renoveret og der er udført følgende: Udvendig isolering af begge gavle med 150 mm og pudsoverflade. Vinduer udskiftet i facade mod gade til nye 2 lags med energiruder. Vinduer mod bagtrappe er udskiftet med nye med 2-lags energiruder. Rør i betonkanal i jord er udskiftet. Etageadskillelse mellem kælder og stueetage er isoleret med 100 mm pladebatts. Etageadskillelse mellem 4 sal og loft er isoleret oppefra ved indblæsning af granuleret mineraluld i etageadskillelsen mellem indskudbrædder og forskallingsbrædder.

I forhus er følgende ændret siden sidste mærke: Etageadskillelse mellem kælder og stueetage er isoleret med 100 mm pladebatts opskruet i kælderloft. Port væg mod beboelse samt port loft mod 1 sal er isoleret med 100 mm + puds. Etageadskillelse mellem 4 sal og loft er isoleret oppefra ved indblæsning af granuleret mineraluld i etageadskillelsen mellem indskudbrædder og forskallingsbrædder.

RESULTAT AF ENERGIMÆRKNINGEN.

Energimærket er med alle de energibesparende foranstaltninger som er udført siden sidste mærke forbedret fra E til D. Der mangler nu kun 11 kWh/m2 yderligere for at komme op på karakter C. Det nuværende beregnede forbrug på 123,1 kWh/m2 opvarmet areal skal sænkes til 112,1 kWh/m2 som er grænsen til C.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Erhverv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Frederikssundsvej 15, kld	16	1	1.612
Erhverv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Frederikssundsvej 15 A, kld	46	1	4.635
Butik				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Frederikssundsvej 15, st tv	63	1	6.348
Butik				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Frederikssundsvej 15, st th	92	1	9.271
Bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Frederikssundsvej 15 A	50	4	5.038
Bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Frederikssundsvej 15 A	66	4	6.651
Bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Frederikssundsvej 15	92	8	9.271
Boplig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Frederikssundsvej 15 A	116	1	11.690

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af brystninge med 100 mm.	45.000 kr.	23,99 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	15.900 kr.
El				
Belysning	Udskiftning til sparepærer	3.000 kr.	841 kWh Elektricitet	1.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør i kældre	0,74 MWh Fjernvarme	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Frederikssundsvej 15, 2400 København NV
BBR nr.....101-160483-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1900
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1316 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....217 m²
Opvarmet bygningsareal.....1533 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....302 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....112.631 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....36.958 kr. pr. år
Varmeforbrug.....170,19 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-12-2015 til 01-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....117.533 kr. pr. år
Fast afgift .....36.958 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....154.491 kr. pr. år
Varmeforbrug.....177,59 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....25,04 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug stemmer helt overens med det beregnede, når det reguleres for klimavariationer. Det graddagekorrigerede forbrug er ens med det beregnede. Det beregnede forbrug er 123,1 kWh/m2 opvarmet areal. Med et opvarmet areal på 1.533 m2 er det samlet 188 MWh svarende til det på side 2 angivne oplyste forbrug.
Energimærket er med alle de energibesparende foranstaltninger som er udført siden sidste mærke forbedret fra E til D. Der mangler nu kun 11 kWh/m2 yderligere for at komme op på karakter C. De ovennævnte 123,1 skal sænkes til 112,1 kWh/m2.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,81 kr. per MWh
	36.959 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600054
CVR-nummer 83175419

EKJ Rådgivende Ingeniører A/S
Blegdamsvej 58, 2100 København Ø
www.ekj.dk
info@ekj.dk
tlf. 33111414

Ved energikonsulent
Thomas Thorsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AB Husbukken
Frederikssundsvej 15
2400 København NV

Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. august 2017 til den 2. august 2024

Energimærkningsnummer 311264186