SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Folkets Hus
Nr Alslev Langgade 57
4840 Nørre Alslev

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 3. august 2017
Til den 3. august 2024.

Energimærkningsnummer 311264382

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

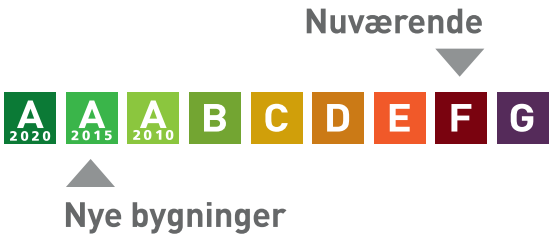
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

61,77 MWh fjernvarme	48.773 kr
Samlet energiudgift	48.773 kr
Samlet CO_2 udledning	8,71 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft skønnes isoleret svarende til ca. 175-200 mm mineraluld. U-værdi er tilnærmet. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråvægge skønnes isoleret svarende til ca. 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt fra skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Varmetabet igennem skråvægge modsvarer ikke kravet i BR15, men det skønnes ikke som rentabel at efterisolerer i fornødent omfang. Forslag stilles derfor ikke. Tiltaget bør dog revurderes, hvis en tagrenovering påtænkes. Lodrette skunkvægge beregnes som isoleret svarende til ca. 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Varmetabet igennem skunkvægge modsvarer ikke kravet i BR15, men det skønnes ikke som rentabel at efterisolerer i fornødent omfang. Forslag stilles derfor ikke. Tiltaget bør dog revurderes, hvis en tagrenovering påtænkes. Loft mod vandret skunk beregnes som isoleret svarende til ca. 175-200 mm mineraluld. U-værdi er tilnærmet Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Varmetabet ved skunkene modsvarer ikke kravet i BR15, men det skønnes ikke som rentabel at efterisolerer i fornødent omfang. Forslag stilles derfor ikke. Tiltaget bør dog revurderes, hvis en tagrenovering påtænkes.		

Kvistlofter beregnes som isoleret svarende til ca. 175-200 mm mineraluld, som de øvrige lofter. U-værdi er tilnærmet. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med ca. 350 mm. Forinden efterisolering skal det sikres, at de nuværende konstruktioner/dampspærre er tilstrækkelig tæt således, at korrekt udførelse kan ske. Der etableres ny gangbro i tagrummet eller den eksisterende hæves til de nye isoleringsforhold. Efterisolering af kvistlofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med ca. 350 mm Inden isolering af kvistlofter igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Kvistloft mod syd efterisoleres samtidigt med efterisolering af det generelle loftrum. Kvistloft mod nord efterisoleres samtidigt med kvistfront og -flunke.		300 kr. 0,07 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er generelt udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve. Ydervægge i Varanda er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er uisoleret men ydervæggen beregnes som efterisoleret indvendigt svarende til ca. 100 mm mineraluld og afsluttet med gipsplade. U-værdi er tilnærmet. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve udefra.		
FORBEDRING Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt udvendig påforing med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne kan evt. flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Tiltaget tænkes udført samtidigt med udskiftning af vinduer således, at udgiften til stillads indgår som en fælles omkostning. Stilladsudgiften er ikke indregnet her. Varanda, Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt udvendig påforing med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne kan evt. flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Tiltaget tænkes udført samtidigt med udskiftning af vinduer således, at udgiften til stillads indgår som en fælles omkostning. Stilladsudgiften er ikke indregnet her.	454.400 kr.	20.100 kr. 4,53 ton CO_2

Kvist mod syd, Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på kvistfront og -flunke. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne kan evt. flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Tiltaget tænkes udført samtidigt med udskiftning af vinduer således, at udgiften til stillads indgår som en fælles omkostning. Stilladsudgiften er ikke indregnet her. Udvendig efterisolering af kvist mod nord med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne udskiftes helt i forbindelse hermed og flyttes med ud i facaden. Kvisttaget tilpases de nye forhold. Tiltaget tænkes udført samtidigt med udskiftning af vinduer således, at udgiften til stillads indgår som en fælles omkostning. Stilladsudgiften er ikke indregnet her.		
MASSIVE YDERVÆGGE Kvistflunke / -front på kvist mod syd består af 12 cm massiv teglvæg med ca. 150 mm indvendig isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke / -front på kvist mod nord er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger beregnes som isoleret svarende til ca. 50 mm mineraluld. Konstruktionen er målt fra vinduet og isoleringen er skønnet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Kvistvinduer mod nord med sprosser. Vinduerne er monteret med et-lags glasrude. Kvistvindue mod syd. Vinduet er monteret med to-lags termorude med kold kant. Dannebrogsvinduer med sprosser på 1. sal mod nord. Vinduerne er monteret med et-lags glasrude. Dannebrogsvinduer med sprosser på 1. sal mod øst. Vinduerne er monteret med et-lags glasrude. Dannebrogsvinduer med sprosser på 1. sal mod syd. Vinduerne er monteret med et-lags glasrude. Dannebrogsvinduer med sprosser på 1. sal mod syd. Vinduerne er monteret med to-lags energiglas. Fast vindue på 1. sal mod vest med et fag. Vinduerne er monteret med to-lags energirude, energiklasse C.		

Fast vindue på Varanda mod nord. Vinduerne er monteret med to-lags energirude, energiklasse C. Fast vindue på Varanda mod syd. Vinduerne er monteret med to-lags energirude, energiklasse C. Fast vindue på Varanda mod vest. Vinduerne er monteret med to-lags energirude, energiklasse C. Vinduer i Cafe mod nord. Vinduerne er monteret med to-lags termorude med kold kant. Vinduer med sprosser i stueetagen mod øst. Vinduerne er monteret med et-lags glasrude. Vinduer i stueetagen mod syd. Vinduerne er monteret med to-lags energiglas.		
FORBEDRING Kvist mod nord, Eksisterende kvistvinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Eksisterende Dannebrogsvinduer på 1. sal mod nord med gående rammer og sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Eksisterende vinduer i Cafe mod nord foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	87.700 kr.	3.100 kr. 0,69 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende Dannebrogsvinduer på 1. sal mod øst med gående rammer og sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Eksisterende vinduer i stueetagen mod øst med gående rammer og sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		800 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Kvist mod syd, Eksisterende kvistvindue foreslås udskiftet til nyt vindue med trelags energiruder, energiklasse A. Eksisterende Dannebrogsvinduer på 1. sal mod syd med gående rammer og sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		800 kr. 0,16 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvindue mod nord er monteret med to-lags termorude med kold kant. Varmetabet modsvarer ikke kravet i BR15, men det er ikke rentabel at udskifte vindue. Forslag stilles ikke. Ovenlysvindue mod syd er monteret med to-lags termorude med kold kant. Varmetabet modsvarer ikke kravet i BR15, men det er ikke rentabel at udskifte vindue. Forslag stilles ikke.		

YDERDØRE Yderdør ved hovedtrappe med sidefag og overliggende vindue, monteret med et-lags glasrude. Yderdør med overliggende vindue ved Cafe, monteret med to-lags energirude, energiklasse C. Yderdør fra gården, monteret med to-lags energirude, energiklasse C. Yderdør ved Varanda, monteret med to-lags energirude, energiklasse C. Terrassedør 1. sal mod vest, monteret med to-lags termorude med kold kant. Terrassedør kvist 2. sal, monteret med to-lags termorude med kold kant.		
FORBEDRING Eksisterende yderdør ved hovedtrappen med overliggende vindue foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	14.500 kr.	600 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende terrassedør 1. sal foreslås udskiftet til ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A. Eksisterende terrassedør kvist 2. sal foreslås udskiftet til ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		400 kr. 0,07 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk, hvor der ikke er kælder, er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet beregnes som let isoleret svarende til 30-50 mm leca under betonen. U-værdi er tilnærmet. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Varmetabet igennem terrændæk modsvarer ikke kravet i BR15, men det skønnes ikke som rentabel at efterisolerer i fornødent omfang. Forslag stilles derfor ikke. Tiltaget bør dog revurderes, hvis en væsentlig ombygning påtænkes.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder som lukket etageadskillelse af træ/bjælker, beregnes som let isoleret svarende til 30-50 mm mineraluld og lerindskud. U-værdi er tilnærmet. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Varmetabet igennem etageadskillelse mod kælder modsvarer ikke kravet i BR15, men det skønnes ikke som rentabel at efterisolerer i fornødent omfang. En evt. efterisolering vil forringe frihøjden i kælderen uhensigtsmæssigt. Forslag stilles derfor ikke. Tiltaget bør dog revurderes, hvis en væsentlig ombygning påtænkes.		

LINJETAB Linjetab mellem tagkonstruktion og vinduer Linjetab mellem ydervæg og vinduer/døre Linjetab ved ydervæg/terrændæk, tegl på betonfundament, klinkegulve/trægulve		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Mødelokaler og kantine med reduceret driftstid ift. bygningens brugstid Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Internt varmetilskud beregnes som normalt for erhvervsbygninger.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Måleren sidder i fyrkælder.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det anses hverken for hensigtsmæssigt eller rentabel at etablere varmepumpeanlæg, når ejendommen er fjernvarmeforsynet. Forslag stilles derfor ikke.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det anses hverken for hensigtsmæssigt eller rentabel at etablere solvarmeanlæg, når ejendommen er fjernvarmeforsynet. Forslag stilles derfor ikke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er udført som 1" stålrør. Rørene beregnes som isoleret svarende til ca. 30 mm isolering. Pumpen standses om sommeren. Varmefordelingsrør ført i skunke er udført som 1/2" stålrør. Rørene beregnes som isoleret svarende til ca. 30 mm isolering. Rør er ført druknet i skunkisoleringen. Pumpen standses om sommeren.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med manuel trinregulering, med en max-effekt på 245 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 32-80. Pumpen sidder i fyrkælder.		
FORBEDRING Der foreslåes udskiftning til en ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe. F.eks. Magna3 32-80.	8.000 kr.	2.100 kr. 0,79 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring. Varmestyringen består af en termostatstyret fremløbstemperatur med en fast indstilling på AVTB-ventilen. Aktuelt var fremløbstemperaturen på 65 gr. C, hvilket er meget uøkonomisk og alt for højt ved den aktuelle udetemperatur på 14 gr. C. Meget varmetab kan spares ved montering af klimakompenserende varmestyring.		
FORBEDRING Der monteres automatik med central styring af varmeanlægget. F.eks. Danfoss ECL 310 med motorventil og lidt tilpasningsarbejde på rørsiden. Ved ombygningen opnås en udetemperatur-styret fremløbstemperatur til radiatorerne. Derved spares varmetab igennem varmerør og fordelingssystemet. Udenfor brugstiden indstilles automatikken til 10-12 gr. C lavere fremløbstemperatur, hvorved der spares meget varmetab fra de ubenyttede rum og bygninger. Besparelsen kan forventes at ligge på 15-20 % af det varmeforbrug, som der i dag ligger udenfor brugstiden. Det bør undersøges nærmere, om det er hensigtsmæssigt at montere direkte radiatorstyring med f.eks. Danfoss C-link systemet (ikke medregnet her). Lad et rådgivende ingeniørfirma medvirke ved valget af automatik.	20.000 kr.	5.400 kr. 1,22 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.000 kr.	400 kr. 0,08 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Der er ingen cirkulationspumpe i bygningen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 105 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 50 mm skumisolering. VVbeh. er monteret i fyrkælder. VVbeh. er en ACV HL 130 fra 1988. Varmtvandstemperaturen styres med en AVTB-ventil. Der er ikke etableret varmtvandscirkulation, således beregnes der ikke varmetab i denne forbindelse. Besparelsesforslag om udskiftning af beholderen skønnes ikke som rentabel. Når der opstår behov for afkalkning eller reparation på vvbeh. bør den i stedet for udskiftes med en ny, f.eks. Metro Therm fjernvarmebeholder 70 plus.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på hovedtrappen består af 8 armaturer med 30 W krystal glødelamper. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Belysningen på 2. sal består generelt af 10 armaturer med 20 W lavvolthalogen. Styring af lyset sker manuelt via eksisterende tænd/sluk kontakter. Belysningen på 1. sal består generelt af 10 armaturer med 30 W krystalglødelamper og 10 lavvolt 20 W halogen. Udskift så vidt muligt til LED lyskilder, som sparer 8-10 gange strøm i ft. alm. glødepærer. Styring af lyset sker manuelt via eksisterende tænd/sluk kontakter. Belysningen i Cafe består af blandede armaturer med krystalglødelamper, kompaktlys og lavvolt halogen. Udskift så vidt muligt til LED lyskilder, som sparer 8-10 gange strøm i ft. alm. glødepærer. Styring af lyset sker manuelt via eksisterende tænd/sluk kontakter. Belysningsanlæggene i køkkenet består af 1- og 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Lyset styres ved manuel tænd og sluk kontakt. Belysningsanlæggene i kontoret består af 6 lavvolt 20 W halogenspot armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Lyset styres ved manuel tænd og sluk kontakt. Belysningsanlæggene i varanda og stue med gang består af 5 armaturer med 30 W krystal glødelamper. Lyset styres automatisk med bevægelsessensor. Udskift så vidt muligt til LED lyskilder, som sparer 8-10 gange strøm i ft. alm. glødepærer.		
FORBEDRING Køkken, Der installeres nye kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger til erstatning for de eksisterende. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende. Fortsat manuel tænd / sluk.	2.000 kr.	800 kr. 0,30 ton CO_2
FORBEDRING Hvd.trappen, Udskiftning til LED lyskilder. 2. sal, Udskiftning til LED lyskilder. Kontor, Der udskiftes til nye LED lyskilder. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af belysningen.	2.100 kr.	400 kr. 0,14 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 2 bygninger. Forhuset (Bygn. 001 i BBR) har anvendelseskode 410 - Erhvervsmæssig anvendelse til foreninger og anden forsamling. Bygn. 002 i BBR har anvendelseskode 220 - Håndværk og værksted m.m. og kan ikke energimærkes under den aktuelle Energimærkningsordning. (ref. Energistyrelsen). De to bygninger er sammenbyggede med en forbindelsesgang.

Dette energimærke omfatter derfor kun bygn. 001 i BBR (Café og Folkets Hus):
Brugstiden for ejendommen varierer noget hen over året, men til brug for energimærkningen fastsættes brugstiden til 45 timer ugentligt.
Bygningens energimæssige tilstand er generelt set ikke helt god. Der er dog umiddelbart udført efterisolering på den øverste etage, idet der ses en del isolering i skunke og på hanebåndsloftet. I stueetagen er der udskiftet flere yderdøre og vinduer til lavenergi. De hule teglydervægge er uden isolering i hulmuren og bør undersøges nærmere af en certificeret isolatør med henblik på evt. hulmursisolering. Forslag om facadeisolering bør undersøges nærmere ved hjemtagning af tilbud. Stilladsudgift er ikke medregnet. Tiltaget kan med fordel kombineres med vinduesudskiftning og efterisolering af kviste.

Vi vil anbefale, at lade et rådgivende ingeniørfirma medvirke omkring forslaget om optimering af varmestyringen således, at der vælges den bedste tekniske løsning under hensyn til lokalernes anvendelse.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge af tegl med mineraluldsgranulat samt udvendig facadeisolering, inkl. udvendig efterisolering af kvistflunke og -fronte.	454.400 kr.	31,83 MWh Fjernvarme 62 kWh Elektricitet	20.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer på kvist, 1. sal og Cafe mod nord.	87.700 kr.	4,89 MWh Fjernvarme	3.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør ved hovedtrappen	14.500 kr.	0,87 MWh Fjernvarme	600 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	8.000 kr.	1.186 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Automatik	Montage af automatik for central varmestyring	20.000 kr.	8,46 MWh Fjernvarme 45 kWh Elektricitet	5.400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	1.000 kr.	0,58 MWh Fjernvarme	400 kr.

El

Belysning	Køkken, Installation af højfrekvente kompaktrør uden bevægelsesmeldere, iht. 2016 krav	2.000 kr.	-0,34 MWh Fjernvarme 523 kWh Elektricitet	800 kr.
Belysning	Udskiftning til LED lyskilder på Hovedtrappen, på 2. sal, og på Kontor, Udskiftning til LED lyskilder og montage af bevægelsesmelder.	2.100 kr.	-0,17 MWh Fjernvarme 253 kWh Elektricitet	400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft og kvistlofter	0,47 MWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer på 1. sal og i stueetagen mod øst.	1,27 MWh Fjernvarme	800 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer på kvist og 1. sal mod syd.	1,17 MWh Fjernvarme	800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende terrassedør på 1. sal mod vest og kvist 2. sal mod syd.	0,51 MWh Fjernvarme	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr Alslev Langgade 57, 4840 Nørre Alslev

Adresse .....Nr Alslev Langgade 57, 4840 Nørre Alslev
BBR nr.....376-13986-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek,
Opførelsesår 1926
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....285 m²
Opvarmet bygningsareal.....285 m²
Heraf tagetage opvarmet.....47 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....40 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....35.140 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....9.263 kr. pr. år
Varmeforbrug.....56,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....36.428 kr. pr. år
Fast afgift .....9.263 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....45.691 kr. pr. år
Varmeforbrug.....58,05 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....8,19 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer umiddelbart godt overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/ www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug ligger på 56 MWh i 2016. Omregnet med graddage bliver det 58,1 MWh på et normalår, svarende til ca. 210 kWh/m2 opvarmet areal.

Det teoretisk beregnede fjernvarmeforbrug ligger på ca. 61,7 MWh, svarende til ca. 245 kWh/m2 opvarmet areal, hvilket er meget højt.
Det beregnede forbrug forudsætter, at alle bygningens lokaler står fuldt opvarmet, hvilket også i nogen omfang kan antages, idet der (ud over radiatorventilerne) ikke findes automatik til reduktion af ubenyttede lokaler. Det er konstateret, at det er rentabel at etablere central varmestyring i ft. udeklimaet og natsænkning af rumtemperaturen udenfor brugstiden.

Forskellen imellem det oplyste og det teoretisk beregnede varmeforbrug er ca. 7 %, og da der usikkerhed om, hvordan og i hvilket omfang de mange lokaler anvendes, konkluderer energikonsulenten, at der er rimelig god overensstemmelse imellem det faktiske og det beregnede varmeforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....627,50 kr. per MWh
10.012 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....1,75 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere. Ejer har oplyst prisen.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600077
CVR-nummer 15622547

IGS Rådgivende Ingeniører ApS
Ejbovej 17 B, 4632 Bjæverskov

igs@igs.dk
tlf. 56 26 07 00

Ved energikonsulent
Martin L. Petersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Folkets Hus
Nr Alslev Langgade 57
4840 Nørre Alslev

Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. august 2017 til den 3. august 2024

Energimærkningsnummer 311264382