# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Gardes Alle 5-7A
Gardes Alle 5
2900 Hellerup

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 5. august 2017
Til den 5. august 2024.

Energimærkningsnummer 311264624

Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

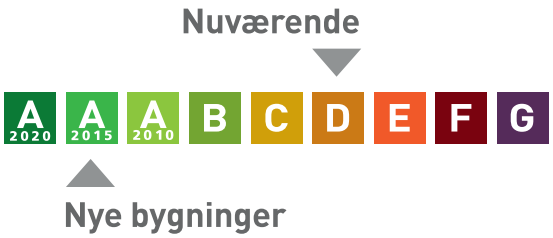
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C




**Årligt varmeforbrug**

| | |
|---|---|
| 1.379,71 GJ fjernvarme | 252.663 kr |
| Samlet energiudgift | 252.663 kr |
| Samlet $CO_2$ udledning | 54,08 ton |

# BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Tag og loft | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **LOFT**<br>Etageadskillelse mod uopvarmet loft er udført som lukket bjælkekonstruktion, efterisoleret med indblæst granulat i bjælkelaget.<br><br>Mansardvægge skønnes, at være uisoleret. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Mansardvægge efterisoleres med 200 mm. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. | | 8.700 kr.<br>1,87 ton $CO_2$ |
| **FLADT TAG**<br>Tag over trapperum skønnes, at være uisoleret. | | |
| **FORBEDRING**<br>Tag over trapperum efterisoleres med 200 mm. Det anbefales, at isolere taget indefra, evt. i forbindelse med fremtidig renovering af trapper eller tag. Der afsluttes med godkendt beklædning og effektiv dampspærrer. | 70.400 kr. | 4.300 kr.<br>0,92 ton $CO_2$ |

| Ydervægge | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **MASSIVE YDERVÆGGE** | | |

| | | |
|---|---|---|
| Ydervægge består, ifølge tegningsmaterialet, overvejende af uisoleret massiv teglvæg. Ydervægsdimensioner er 36 til 60 cm.<br><br>Af æstetiske hensyn anbefales massive facadevægge ikke efterisoleret udvendigt og indvendig efterisolering vurderes ikke, at kunne udføres på tilfredsstillende vis.<br><br>Vinduesbrystninger skønnes overvejende, at være uisoleret massiv teglvæg. Ved besigtigelsen blev der registreret efterisolering med polystyrenplader enkelte steder. Omfang af udført efterisolering er ukendt.<br><br>Væg mellem loft og indeliggende trapperum er uisoleret massiv væg og døre er uisoleret. | | |
| **FORBEDRING**<br>Væg mellem loft og indeliggende trapperum efterisoleres med 200 mm på den kolde side af væggen. Døre imellen indeliggende trapperum og uopvarmet tagrum udskiftes samtidig til nye døre, med isolerede fyldninger. | 120.000 kr. | 9.100 kr.<br>1,95 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING**<br>Uisolerede vinduesbrystninger efterisoleres med ca. 30 mm velegnet isoleringsmateriale (evt. refleksive isoleringsmåtter) bag radiatorer.<br><br>Alternativt flyttes radiatorer ind i rummet og der isoleres med 150 mm i vinduesnicher og inddækkes med godkendt pladebeklædning, som skal være diffusionstæt. | 45.000 kr. | 3.000 kr.<br>0,63 ton $CO_2$ |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VINDUER**<br>Vinduer i lejligheder og på bagtrapper er generelt monteret med 2 lags termoglas.<br>Vinduer på hovedtrapper er monteret med 1-lags blyindfattet glasrude.<br>Skråvinduer på bagtrapper er monteret med 1-lags glas. | | |
| **FORBEDRING**<br>Vinduer på hovedtrapper monteret med indvendige forsatsruder af 1-lags energiglas. | 66.000 kr. | 6.000 kr.<br>1,27 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Skråvinduer på bagtrapper udskiftes til nye med 3-lags energiglas eller 3-lags fast acrylrude. | | 200 kr.<br>0,04 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **YDERDØRE**<br>Dørpartier ved trapper skønnes, at være af uisoleret træ og rudepartier er monteret med 1-lags glas.<br><br>Altandøre skønnes, at være monteret med 2-lags energiglas. | | |
| **FORBEDRING**<br>Dørpartier ved trapper udskiftes til nye med isolerede fyldninger og 3-lags energiglas, varm kant og gasfyldning. | 127.500 kr. | 4.700 kr.<br>0,99 ton $CO_2$ |

## Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **ETAGEADSKILLELSE**<br>Etageadskillelse mod uopvarmet kælder skønnes, at være uisoleret betondæk og enkelte steder træbjælkelag med lerindskud.<br><br>Ifølge ejeroplysninger er etageadskillelse imod garager og cykelkælder blevet efterisoleret. Det skønnes, at der er isoleret med ca. 100 mm. | | |
| **FORBEDRING**<br>Uisoleret etageadskillelse imod uopvarmet kælder efterisolres nedefra med 70-100 mm afsluttet med en godkendt beklædning. | 168.400 kr. | 21.800 kr.<br>4,69 ton $CO_2$ |

## Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VENTILATION**<br>Der er naturlig ventilation i hele bygningen. | | |

# VARMEANLÆG

| Varmeanlæg | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **FJERNVARME**<br>Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af typen Recitherm, årgang 1987. | | |
| **VARMEPUMPER**<br>Der er ingen varmepumpe. Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt. | | |
| **SOLVARME**<br>Der er intet solvarmeanlæg. Etablering af solvarmeanlæg vil ikke være rentabelt. | | |

| Varmefordeling | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMEFORDELING**<br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. | | |
| **VARMERØR**<br>Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 10-30 mm.<br><br>Der er registreret uisolerede varmefordelingsrør og komponenter i kælder og varmecentral, svarende til ca. 10 meter rør. | | |
| **FORBEDRING**<br>Uisolerede varmefordelingsrør og komponenter (flanger og ventiler) i kælder og varmecentral isoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter.<br><br>Ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper. | 3.500 kr. | 700 kr.<br>0,15 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING**<br>Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering. | 52.500 kr. | 1.800 kr.<br>0,38 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **VARMEFORDELINGSPUMPER**<br>På varmefordelingsanlægget er monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Grundfos, Magna 40-100.<br><br>Pumpen er i konstant drift året rundt. | | |
| **FORBEDRING**<br>Cirkulationspumpen for centralvarme sommerafspærres.<br><br>Husk, at cirkulationspumpen bør motioneres ugentligt, i forbindelse med sommerafspærring. | 200 kr. | 500 kr.<br>0,14 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **AUTOMATIK**<br>Det skønnes, at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Recitherm 2000. | | |

# VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMTVANDSRØR**<br>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder og varmerør før varmeveksler er isoleret med ca. 30 mm.<br><br>Varmtvandsrør i kælder er generelt isoleret med 10-20 mm.<br><br>Nye varmtvandsrør til fordeling i kælder er isoleret med 20-30 mm. Der er imidlertid registreret en del nye rør, som er uisoleret.<br><br>Varmtvands stigstrenge er fremført uisoleret. Ifølge ejeroplysninger, så er det ikke planlagt, at stigstrenge vil blive isoleret i forbindelse med den igangværende udskiftning. | | |
| **FORBEDRING**<br>Uisolerede varmtvandsrør i kælder isoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering. | 3.400 kr. | 3.600 kr.<br>0,77 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING**<br>Varmtvands stigstrenge isoleres med 20-30 mm rørskåle i forbindelse med den igangværende udskiftning. | 17.000 kr. | 5.600 kr.<br>1,19 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING**<br>Varmtvandsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering. | 12.600 kr. | 800 kr.<br>0,17 ton $CO_2$ |
| **VARMTVANDSPUMPER**<br>Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos UPS 25-60. | | |
| **FORBEDRING**<br>Cirkulationspumpe til varmtvandscirkulation udskiftes til ny A-mærket pumpe. | 4.500 kr. | 1.000 kr.<br>0,27 ton $CO_2$ |
| **VARMTVANDSBEHOLDER**<br>Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 1.600 liters varmtvandsbeholder af typen Reci, årgang 1987.<br><br>Beholderen er isoleret med 75 mm mineraluld og mandedæksel er monteret med aftagelig isoleringskappe. | | |

# EL

| El | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **BELYSNING**<br>Belysning på hovedtrapper er generelt monteret med glødepærer, som betjenes via trapperelæ.<br><br>På bagtrapper er monteret sparerpære og LED-lyskilder, som betjenes via trapperelæ.<br><br>I kælder er monteret LED-lyskilder, som styres via PIR-sensorer.<br><br>På loft er monteret lysstofrør, sparerpære og LED-lyskilder, som betjenes via trapperelæ eller styres via PIR-sensorer.<br><br>Det blev ved besigtigelsen oplyst, at der pågår et projekt med udskiftning af glødepære til LED-lyskilder. Der er derfor ikke medtaget et besparelsesforslag vedrørende dette forhold. | | |
| **APPARATER**<br>I fællesvaskeri er monteret 2 stk. nyere vaskemaskiner og 2 stk. nyere tørretumblere. Maskinerne er af fabrikat Miele. | | |
| **SOLCELLER**<br>Der er ingen solceller. | | |
| **FORBEDRING**<br>Montering af solceller på tagflade mod syd.<br><br>Det anbefales, at der monteres krystallinske solceller af god kvalitet med et panelareal på ca. 60 m².<br><br>Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen.<br><br>Vilkår vedrørende afregningsbetingelser for overskydende el-produktion anbefales nærmere undersøgt, forud for dette forslags gennemførelse.<br><br>Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg.<br><br>Det anbefales, at lade en solcelleleverandør udarbejde beskrivelse og forprojekt, i forbindelse med indhentning af tilbud på opgaven. | 192.000 kr. | 14.400 kr.<br>5,85 ton $CO_2$ |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede boligareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Indeliggende trapper medtages i beregningen som opvarmet areal, mens kælder og tagrum anses for, at være uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagets gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang uden, at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvise korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

# RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | | |
| Fladt tag | Tag over trapperum efterisoleres | 70.400 kr. | 23,60 GJ Fjernvarme | 4.300 kr. |
| Massive ydervægge | Væg mellem loft og trapperum efterisoleres | 120.000 kr. | 49,68 GJ Fjernvarme | 9.100 kr. |
| Massive ydervægge | Uisolerede vinduesbrystninger efterisoleres | 45.000 kr. | 16,15 GJ Fjernvarme | 3.000 kr. |
| Vinduer | Vinduer på hovedtrapper monteret med indvendige forsatsruder | 66.000 kr. | 32,52 GJ Fjernvarme | 6.000 kr. |
| Yderdøre | Dørpartier ved trapper udskiftes | 127.500 kr. | 25,32 GJ Fjernvarme | 4.700 kr. |
| Etageadskillelse | Uisoleret etageadskillelse imod uopvarmet kælder efterisolres | 168.400 kr. | 119,57 GJ Fjernvarme | 21.800 kr. |
| **Varmeanlæg** | | | | |
| Varmerør | Uisolerede varmefordelingsrør og komponenter i kælder og varmecentral isoleres | 3.500 kr. | 3,71 GJ Fjernvarme | 700 kr. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Varmerør | Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres | 52.500 kr. | 9,75 GJ Fjernvarme | 1.800 kr. |
| Varmefordelings pumper | Sommerafpærring af cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg | 200 kr. | 212 kWh Elektricitet | 500 kr. |

**Varmt og koldt vand**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Varmtvandsrør | Uisolerede varmtvandsrør i kælder isoleres | 3.400 kr. | 19,60 GJ Fjernvarme | 3.600 kr. |
| Varmtvandsrør | Varmtvands stigstrenge isoleres | 17.000 kr. | 30,36 GJ Fjernvarme | 5.600 kr. |
| Varmtvandsrør | Varmtvandsrør i kælder efterisoleres | 12.600 kr. | 4,28 GJ Fjernvarme | 800 kr. |
| Varmtvandspum per | Cirkulationspumpe til varmtvandscirkulation udskiftes | 4.500 kr. | 403 kWh Elektricitet | 1.000 kr. |

**El**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Solceller | Montering af solceller til el-produktion | 192.000 kr. | 6.092 kWh Elektricitet<br>2.737 kWh Elektricitet overskud fra solceller | 14.400 kr. |

# BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | |
| Loft | Mansardvægge efterisoleres | 47,66 GJ Fjernvarme | 8.700 kr. |
| Vinduer | Skråvinduer på bagtrapper udskiftes | 1,08 GJ Fjernvarme | 200 kr. |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hovedbygning**

| | |
|---|---|
| Adresse | Gardes Alle 5, 2900 Hellerup |
| BBR nr | 157-70452-1 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Etageboligbebyggelse (140) |
| Opførelsesår | 1930 |
| År for væsentlig renovering | Ikke angivet |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 3385 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m² |
| Opvarmet bygningsareal | 3385 m² |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 561 m² |

| | |
|---|---|
| Energimærke | D |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | C |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | C |

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

**Fjernvarme**

| | |
|---|---|
| Varmeudgifter | 220.334 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift | 1.500 kr. pr. år |
| Varmeforbrug | 1.218,60 GJ Fjernvarme |
| Aflæst periode | 31-12-2015 til 31-12-2016 |

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

| | |
|---|---|
| Varmeudgifter | 226.252 kr. pr. år |
| Fast afgift | 1.500 kr. pr. år |
| Varmeudgift i alt | 227.752 kr. pr. år |
| Varmeforbrug | 1.251,33 GJ Fjernvarme |
| CO2 udledning | 49,05 ton $CO_2$ pr. år |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyst forbrug.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|---|---|
| Fjernvarme | 182,04 kr. per GJ |
| | 1.500 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning | 2,25 kr. per kWh |

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600161
CVR-nummer 31616948

**EnergiFocus ApS**
Strandvejen 41, Hørby, 4300 Holbæk
energifocus.dk
shp@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Pedersen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

A/B Gardes Alle 5-7A
Gardes Alle 5
2900 Hellerup

Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. august 2017 til den 5. august 2024

Energimærkningsnummer 311264624