SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kastanievej 72
5230 Odense M

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 8. august 2017
Til den 8. august 2024.

Energimærkningsnummer 311264885

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

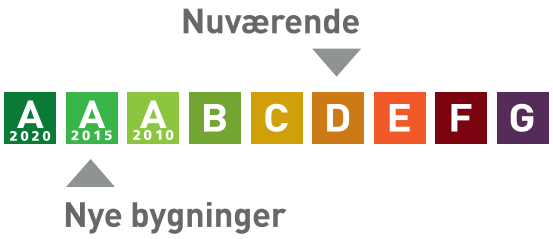
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

433,27 GJ fjernvarme	73.732 kr
Samlet energiudgift	73.732 kr
Samlet CO_2 udledning	16,98 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT 60 | Adskillelse - 250 mm		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE 270 | 350 tegl-isol-letbeton 270 | 350 tegl-isol-letbeton om fællesrum i kld.		
LETTE YDERVÆGGE 280 | Let BR 61 - 72 (70 mm)		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduesbrystninger kan med evt. udskiftes ved andet arbejde eller evt. gode håndværkertilbud. Boligkomfort forøges samtidig.		1.000 kr. 0,28 ton CO_2
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM 510 | 50 mm isolering 455 | 19 cm beton		
FORBEDRING Installationsskakt står åben mod loftrum og kan med fordel og lille invistering afdækkes og efterisoleres.	900 kr.	600 kr. 0,15 ton CO_2

FORBEDRING Vinduesbrystninger kan med evt. udskiftes ved andet arbejde eller evt. gode håndværkertilbud. Boligkomfort forøges samtidig.	7.500 kr.	600 kr. 0,14 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE 365 | 35 cm letklinkebeton		
FORBEDRING VED RENOVERING Betonvægge mod jord i fællesrum kan efterisoleres.		200 kr. 0,04 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Terrassedør 1 rude, (2,1 x 0,9), Termorude Fast vindue en rude, (1,4 x 1,6), Termorude Et fag en rude, (1,2 x 0,6), Termorude Et fag en rude, (1,2 x 1,2), Termorude Fast vindue en rude, (1,2 x 0,6), Termorude		
FORBEDRING Ruderne i eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant. Eksisterende vinduesrammer vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glasruder med nye energiruder, og bibeholde de eksisterende rammer.	192.600 kr.	8.300 kr. 2,33 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE 85 | Beton + 125 mm		
FORBEDRING VED RENOVERING Gulve mod det fri kan evt. efterisoleres ved andet arbejde eller evt. ændrede håndværkertilbud. Gulvkomfort forøges samtidig.		4.000 kr. 1,11 ton CO_2
KÆLDERGULV 610 | Beton - letbeton 100 mm		

LINJETAB Tegl-let væg på letklinkefundament		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Mekanisk og naturlig ventilation af hele huset.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Hele Huset		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Skønnes ikke rentabelt sammen med fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Skønnes ikke rentabelt sammen med fjernvarme.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i wc/bad.		
VARMERØR Tilsl. rør: Uisolerede rør ved beholder 142 | 3/4" - 40 mm isol 132 | 3/4" - uisoleret ventiler i det fri 132 | 3/4" - uisoleret i teknikrum		
FORBEDRING Ventiler i åben kælderområde bør efterisoleres og uisolerede rør i teknikrum bør ligeledes isoleres.	10.500 kr.	2.700 kr. 0,73 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Cirkulationspumpe kan med fordel udskiftes samt timer monteres. Evt. brug af varmt vand i nattimerne kan kun ske ved at afvente det varme vand (ca. 10-15 sekunder)		
VARMEFORDELINGSPUMPER Grundfos cirkulationspumpe 100-35 w		

AUTOMATIK Termostatventiler på alle radiatorer		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Hele huset		
FORBEDRING VED RENOVERING Cirkulationspumpe kan med fordel udskiftes samt timer monteres. Evt. brug af varmt vand i nattimerne kan kun ske ved at afvente det varme vand (ca. 10-15 sekunder)		0 kr. 0,00 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 15 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Cirkulation på varmt vand		
FORBEDRING Cirkulationspumpe kan med fordel udskiftes samt timer monteres. Evt. brug af varmt vand i nattimerne kan kun ske ved at afvente det varme vand (ca. 10-15 sekunder)	5.500 kr.	1.000 kr. 0,32 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Beholder i kælder til hele huset.		
FORBEDRING VED RENOVERING Cirkulationspumpe kan med fordel udskiftes samt timer monteres. Evt. brug af varmt vand i nattimerne kan kun ske ved at afvente det varme vand (ca. 10-15 sekunder)		0 kr. 0,00 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

De fleste skjulte konstruktioner er godt beskrevet på tegninger. Øvrige skjulte konstruktioner, isoleringstykkelser og varmeanlæg er skønnet af energikonsulenten, udfra tidspunkt for husets opførelse/ombygning samt observationer og mål taget på stedet.

Der er flere forslag i Energimærket, som vil nedbringe energiforbruget og forøge boligkomforten.

Ved udskiftning til lavenergitermoruder (med varm kant), vil varmeudgiften falde og samtidig undgås træk/kuldenedfald fra kolde glasfelter.
Udgiften til nye vinduer er ikke altid rentabel, men det er udskiftning af termoruder i eksisterende vinduer ofte såfremt, vinduesrammer, karme mv. er intakte og egnede.

Justering og tætning af vinduer og døre er altid rentabel herunder sikre, at gummilister slutter tæt.

Alle varmerør skønnes fremført indenfor klimaskærmen og i opvarmet rum, der regnes derfor ikke med varmetab fra varmerør.

Opsætning af solceller kan være rentabel såfremt, el produktionen anvendes til eget forbrug og solceller kan placeres uden skyggepåvirkning fra træ, bygninger mv.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Små lejligheder				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Kastanievej 72	78	6	5.618

Store lejligheder				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Kastanievej 72	94	6	6.771

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Lette vægge mod uopvarmede rum	Afdækning og isolering over teknikskakte i loftrum	900 kr.	3,78 GJ Fjernvarme	600 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Udskifte vinduesbrystninger	7.500 kr.	3,60 GJ Fjernvarme	600 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i eksisterende vinduer	192.600 kr.	59,28 GJ Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	8.300 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isoleringsskål om ventiler i det fri samt rørisolering om uisol. rør i teknikrum	10.500 kr.	18,63 GJ Fjernvarme	2.700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumper	Rørisolering samt ny pumpe med timer i teknikrum	5.500 kr.	0,79 GJ Fjernvarme 437 kWh Elektricitet	1.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Udskifte vinduesbrystninger	7,05 GJ Fjernvarme	1.000 kr.
Kælder ydervægge	Efterisolerer betonvæg mod jord i fællesrum.	0,94 GJ Fjernvarme	200 kr.
Etageadskillelse	+100mm isolering samt loftbeklædning under gulve mod det fri.	28,38 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Rørisolering samt ny pumpe med timer i teknikrum		
Varmt og koldt vand			
Varmt vand	Rørisolering samt ny pumpe med timer i teknikrum		0 kr.
Varmtvandsbeholder	Rørisolering samt ny pumpe med timer i teknikrum		0 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Kastanievej 72, 5230 Odense M
BBR nr	461-652557-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1995
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1032 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1032 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	496 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	57.814 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	14.775 kr. pr. år
Varmeforbrug	391,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	59.568 kr. pr. år
Fast afgift	14.775 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	74.343 kr. pr. år
Varmeforbrug	402,87 GJ Fjernvarme
CO2 udledning	15,79 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket, afviger fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes, at nuværende/tidligere bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	139,65 kr. per GJ
	13.225 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600050
CVR-nummer 27177220

BMH Rådgivning ApS
Søskrænten 12, 5210 Odense NV
www.hussynbooking.dk
bodolf@hussynbooking.dk
tlf. 40529927

Ved energikonsulent
Bodolf Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kastanievej 72
5230 Odense M

Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. august 2017 til den 8. august 2024

Energimærkningsnummer 311264885