SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Akacietorvet 1-13
Akacietorvet 1A
3520 Farum

Bygningernes energimærke:

Gyldig fra 9. august 2017
Til den 9. august 2024.

Energimærkningsnummer 311265085

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

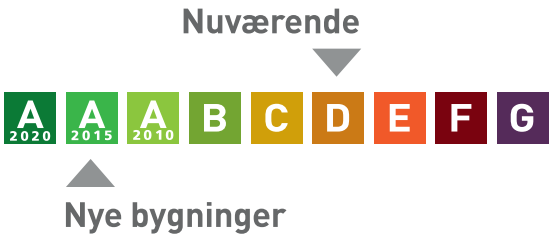
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

24.896,4 m³ naturgas	156.847 kr
778 kWh elektricitet	1.702 kr
Samlet energiudgift	158.549 kr
Samlet CO_2 udledning	56,38 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 1 - Akacietorvet 1A-B - Kontor og personalerum. Loftsrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Fastlagt ved måltagning. Bygning 1 - Akacietorvet 1A-B - Tilbygning - Lager. Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Oplyst ved besigtigelsen. Bygning 1 - Akacietorvet 1A-B. Skråvægge/tag er isoleret med 80 mm mineraluld. I henhold til tegningsmateriale. Bygning 2 - Akacietorvet 3-7. Loftsrum er isoleret med 100 mm mineraluld. I henhold til tegningsmateriale. Bygning 2 - Akacietorvet 3-7. Skråvægge/tag er isoleret med 80 mm mineraluld. I henhold til tegningsmateriale. Bygning 3 - Akacietorvet 9-13. Loftsrum er isoleret med 100 mm mineraluld.		

I henhold til tegningsmateriale. Bygning 3 - Akacietorvet 9-13. Skråvægge/tag er isoleret med 80 mm mineraluld. I henhold til tegningsmateriale.		
FORBEDRING Bygning 2 - Akacietorvet 3-7. Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden. isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	45.200 kr.	2.100 kr. 0,72 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 3 - Akacietorvet 9-13. Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden. isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	46.800 kr.	2.100 kr. 0,74 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1 - Akacietorvet 1A-B - Kontor og personalerum. Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden. isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	24.400 kr.	1.100 kr. 0,37 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2 - Akacietorvet 3-7. Udvendig efterisolering af skråvægge/tag med 220 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		3.100 kr. 1,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 3 - Akacietorvet 9-13. Udvendig efterisolering af skråvægge/tag med 220 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		3.900 kr. 1,37 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 - Akacietorvet 1A-B. Udvendig efterisolering af skråvægge/tag med 220 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		24.400 kr. 8,66 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 - Akacietorvet 1A-B - Tilbygning - Lager. Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		500 kr. 0,16 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
LETTE YDERVÆGGE Bygning 1 - Akacietorvet 1A-B - Generelt. Ydervægge er udført som let konstruktion med 100 mm isolering og beklædning. I henhold til tegningsmateriale. Bygning 1 - Akacietorvet 1A-B - Tilbygning - Netto Lager. Ydervægge er udført som let konstruktion med 200 mm isolering og beklædning. Vurderet ud fra måltagning. Bygning 2 - Akacietorvet 3-7. Ydervægge er udført som let konstruktion med 100 mm isolering og beklædning. I henhold til tegningsmateriale. Bygning 3 - Akacietorvet 9-13. Ydervægge er udført som let konstruktion med 100 mm isolering og beklædning. I henhold til tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2 - Akacietorvet 3-7. Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		2.100 kr. 0,72 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 3 - Akacietorvet 9-13. Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		2.400 kr. 0,84 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 - Akacietorvet 1A-B - Generelt. Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		2.800 kr. 0,96 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygning 1 - Akacietorvet 1A-B. Vinduer/døre er primært med to-lags termorude. Der er enkelte vinduer/døre med to-lags energirude. Bygning 2 - Akacietorvet 3-7. Vinduer/døre er primært med to-lags termorude. Der er enkelte vinduer/døre med to-lags energirude. Bygning 3 - Akacietorvet 9-13. Vinduer/døre er primært med to-lags termorude. Der er enkelte vinduer/døre med to-lags energirude.		
FORBEDRING Bygning 2 - Akacietorvet 3-7. Termoruder i vinduer/døre udskiftes til nye to-lags energiruder med varm kant.	126.600 kr.	6.200 kr. 2,20 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 3 - Akacietorvet 9-13. Termoruder i vinduer/døre udskiftes til nye to-lags energiruder med varm kant.	102.800 kr.	5.100 kr. 1,78 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1 - Akacietorvet 1A-B. Termoruder i vinduer/døre udskiftes til nye to-lags energiruder med varm kant.	240.000 kr.	11.300 kr. 4,00 ton CO_2

YDERDØRE Bygning 1 - Akacietorvet 1A-B. Massive yderdøre vurderes at være isoleret. Bygning 2 - Akacietorvet 3-7. Massive yderdøre vurderes at være isoleret. Bygning 3 - Akacietorvet 9-13. Massive yderdøre vurderes at være isoleret.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygning 1 - Akacietorvet 1A-B - Generelt. Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader. I henhold til tegningsmateriale. Bygning 1 - Akacietorvet 1A-B - Tilbygning 2008. Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Bygning 2 - Akacietorvet 3-7. Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Bygning 3 - Akacietorvet 9-13. Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

ETAGEADSKILLELSE Bygning 2 - Akacietorvet 3-7. Gulv mod uopvarmet kælder er af massiv beton, der er isoleret med 50 mm. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygning 1 - Akacietorvet 1A-B - Netto. Der monteret 1 udsugningsanlæg der betjener omklædning og toiletter. Anlæg er placeret på loftet over kontorer og personalerum. Drifttid er vurderet til bygningens drifttid og styres med timer. Fabrikat Fläktwoods type GT-FAn, år 2006. Der er naturlig ventilation i resten af bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre. Bygning 2 - Akacietorvet 3-7. Der monteret 2 udsugningsanlæg der betjener frisør i stueetagen og enkelte kontorer på 1.sal. Anlæg er placeret på taget. Drifttid er vurderet til bygningens drifttid og styres med timer. Fabrikat Ukendt, ikke muligt at komme til anlægget. Der er naturlig ventilation i resten af bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygning 3 - Akacietorvet 9-13. Der monteret 1 udsugningsanlæg der betjener kontorer på 1.sal. Anlæg er placeret på taget. Drifttid er vurderet til bygningens drifttid og styres med timer. Fabrikat Ukendt, ikke muligt at komme til anlægget. Der er naturlig ventilation i resten af bygningen i form af oplukkelige vinduer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedlen er placeret i teknikrum ved lager i netto, Bygning 1 - Akacietorvet 1A-B. Forsyner Bygning 1-3, Akacietorvet 1-13. FabrikatTasso type F8, år 1978.		
FORBEDRING Det anbefales at konvertere til fjernvarme med ny fjernvarmeveksler. Det forudsættes at det eksisterende fordelingsanlæg kan genanvendes.	150.000 kr.	12.100 kr. 23,79 ton CO_2

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i jord er udført som præisolerede rør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1 - Akacietorvet 1A-B - Hovedpumpe. På varmeanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 240-290-430 W. Fabrikat Grundfos UPS 50-60. Forsyner Bygning 1-3, Akacietorvet 1-13. Pumpen er placeret i teknikrum ved lager i netto Bygning 1 - Akacietorvet 1A-B - Netto. På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 20-60 W. Fabrikat Grundfos UPE 25-40. Pumpen er placeret i teknikrum ved lager i netto. Bygning 1 - Akacietorvet 1A-B - Brillebutik "Pernille Drage". På varmeanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 30-45-60 W. Fabrikat Grundfos UPS 25-40. Pumpen er placeret i teknikrum ved lager i netto. Bygning 2 - Akacietorvet 3-7. På varmeanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 30-55-80 W.		

Fabrikat Grundfos UPS 25-40. Pumpen er placeret i teknikrum i stueetagen mod vest. Bygning 3 - Akacietorvet 9-13. På varmeanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 45-65-90 W. Fabrikat Grundfos UPS 25-40. Pumpen er placeret i teknikrum i stueetagen mod vest.		
FORBEDRING Bygning 1 - Akacietorvet 1A-B - Hovedpumpe. Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug.	17.500 kr.	3.400 kr. 1,01 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 3 - Akacietorvet 9-13. Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug.	5.000 kr.	800 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2 - Akacietorvet 3-7. Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug.	5.000 kr.	700 kr. 0,19 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1 - Akacietorvet 1A-B - Netto. Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug.	5.000 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1 - Akacietorvet 1A-B - Brillebutik "Pernille Drage". Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug.	5.000 kr.	500 kr. 0,12 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Bygning 1 - Akacietorvet 1A-B - Netto. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er uisoleret. Bygning 1 - Akacietorvet 1A-B - Netto. Brugsvandsrør er isoleret med 20 mm. Bygning 2 - Akacietorvet 3-7. Brugsvandsrør er isoleret med 20 mm. Bygning 3 - Akacietorvet 9-13. Brugsvandsrør er isoleret med 20 mm.		
FORBEDRING Bygning 1 - Akacietorvet 1A-B - Netto. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen. Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering.	3.600 kr.	1.500 kr. 0,50 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Bygning 1 - Akacietorvet 1A-B - Netto. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 5-22 W. Fabrikat Grundfos Alpha2 20-40. Pumpen er placeret ved varmtvandsbeholderen i teknikrum ved lager i netto. Bygning 1 - Akacietorvet 1A-B - Netto. Varmtvandsbeholderen er monteret med en ladekredspumpe med trinregulering med en effekt på 115-310-450 W. Fabrikat Grundfos UMS 50-60. Pumpen er placeret ved varmtvandsbeholderen i teknikrum ved lager i netto. Bygning 2 - Akacietorvet 3-7. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 6-32 W. Fabrikat Wilo Stratos ECO 25/1-3. Pumpen er placeret ved varmtvandsbeholderen i teknikrum i stueetagen mod vest. Bygning 3 - Akacietorvet 9-13. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 3-18 W. Fabrikat Grundfos Alpha2 25-40. Pumpen er placeret ved varmtvandsbeholderen i teknikrum i stueetagen mod vest.		
VARMTVANDSBEHOLDER		

Bygning 1 - Akacietorvet 1A-B - Netto. Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i teknikrum ved lager i netto. Fabrikat Metro type 6220, år 2015. Bygning 1 - Akacietorvet 1A-B - Brillebutik "Pernille Drage" Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i på toilet i Brillebutik "Pernille Drage". Fabrikat Metro type 6220, år 2015. Bygning 2 - Akacietorvet 3-7. Varmt brugsvand produceres i 200 l præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i teknikrum i stueetagen mod vest. Fabrikat Metro type 2002, år 2005. Bygning 3 - Akacietorvet 9-13. Varmt brugsvand produceres i 400 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret i teknikrum i stueetagen mod vest. Fabrikat Reci, år 1995.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygning 1 - Akacietorvet 1A-B - Netto - Butik og lager. Belysningen består af T5 armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 1 - Akacietorvet 1A-B - Netto - Kontor og personalerum. Belysningen består af LED armaturer. Lyset styres af bevægelsesmeldere. Bygning 1 - Akacietorvet 1A-B - Netto - Teknikrum. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 1 - Akacietorvet 1A-B - Brillebutik "Pernille Drage". Belysningen består af halogenlamper og T8 armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 2 - Akacietorvet 3-7 - Akacie Blomster. Belysningen består af T5 armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 2 - Akacietorvet 3-7 - TOTEX Frisør. Belysningen består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 2 - Akacietorvet 3-7 - Kontorer 1.sal. Belysningen består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 2 - Akacietorvet 3-7 - Gangarealer m.v. 1.sal. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 2 - Akacietorvet 3-7 - Teknikrum mod vest. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 2 - Akacietorvet 3-7 - Kælderen - Depotrum. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset styres af bevægelsesmeldere. Bygning 3 - Akacietorvet 9-13 - Bazar. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 3 - Akacietorvet 9-13 - Kontorer 1.sal. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.		

Bygning 3 - Akacietorvet 9-13 - Gangarealer m.v. 1.sal. Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 3 - Akacietorvet 9-13 - Teknikrum mod vest. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Bygning 1 - Akacietorvet 1A-B - Brillebutik "Pernille Drage". Det anbefales at udskifte belysningen til LED rør og pærer.	15.700 kr.	5.100 kr. 1,47 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 3 - Akacietorvet 9-13 - Kontorer 1.sal. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.	27.500 kr.	2.900 kr. 0,81 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 3 - Akacietorvet 9-13 - Bazar. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør.	35.800 kr.	2.800 kr. 0,80 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2 - Akacietorvet 3-7 - Gangarealer m.v. 1.sal. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		500 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 3 - Akacietorvet 9-13 - Gangarealer m.v. 1.sal. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		300 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2 - Akacietorvet 3-7 - Kontorer 1.sal. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		700 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 - Akacietorvet 1A-B - Netto - Teknikrum. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2 - Akacietorvet 3-7 - Kælderen - Depotrum. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør.		100 kr. 0,02 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2 - Akacietorvet 3-7 - Teknikrum mod vest. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 3 - Akacietorvet 9-13 - Teknikrum mod vest. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.		100 kr. 0,00 ton CO_2

SOLCELLER Bygning 1 - Akacietorvet 1A-B. Der er ingen solceller på bygningen. Bygning 2 - Akacietorvet 3-7. Der er ingen solceller på bygningen. Bygning 3 - Akacietorvet 9-13. Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Bygning 1 - Akacietorvet 1A-B. Det anbefales at montere solceller til supplering af elforbruget. I forslaget er regnet med 80 m² Solcellepaneler, der vender mod øst.	240.000 kr.	24.100 kr. 7,92 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2 - Akacietorvet 3-7. Det anbefales at montere solceller til supplering af elforbruget. I forslaget er regnet med 40 m² Solcellepaneler, der vender mod syd.	120.000 kr.	9.200 kr. 3,99 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 3 - Akacietorvet 9-13. Det anbefales at montere solceller til supplering af elforbruget. I forslaget er regnet med 40 m² Solcellepaneler, der vender mod syd.	120.000 kr.	9.100 kr. 3,96 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Der er indhentet tegninger fra Furesø Kommune.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 100 liter/m² pr. år for erhverv.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bygning 2 - Akacietorvet 3-7. Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering.	45.200 kr.	317,3 m³ Naturgas 11 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Loft	Bygning 3 - Akacietorvet 9-13. Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering.	46.800 kr.	326,4 m³ Naturgas 12 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Loft	Bygning 1 - Akacietorvet 1A-B - Kontor og personalerum. Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering.	24.400 kr.	162,7 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Vinduer	Bygning 2 - Akacietorvet 3-7. Udskiftning af termoruder til nye to-lags energiruder.	126.600 kr.	969,1 m³ Naturgas 31 kWh Elektricitet	6.200 kr.
Vinduer	Bygning 3 - Akacietorvet 9-13. Udskiftning af termoruder til nye to-lags energiruder.	102.800 kr.	785,5 m³ Naturgas 27 kWh Elektricitet	5.100 kr.

Vinduer	Bygning 1 - Akacietorvet 1A-B. Udskiftning af termoruder til nye to-lags energiruder.	240.000 kr.	1.770,9 m³ Naturgas 41 kWh Elektricitet	11.300 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Konvertering til fjernvarme hvor det eksisterende fordelingsanlæg genanvendes.	150.000 kr.	24.896,4 m³ Naturgas -228,74 MWh Fjernvarme 262 kWh Elektricitet	12.100 kr.
Varmefordelings pumper	Bygning 1 - Akacietorvet 1A-B - Hovedpumpe. Montering af ny cirkulationspumpe på varmefordelingsanlægget.	17.500 kr.	1.530 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Varmefordelings pumper	Bygning 3 - Akacietorvet 9-13. Montering af ny cirkulationspumpe på varmefordelingsanlægget.	5.000 kr.	342 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmefordelings pumper	Bygning 2 - Akacietorvet 3-7. Montering af ny cirkulationspumpe på varmefordelingsanlægget.	5.000 kr.	291 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmefordelings pumper	Bygning 1 - Akacietorvet 1A-B - Netto. Montering af ny cirkulationspumpe på varmefordelingsanlægget.	5.000 kr.	112 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmefordelings pumper	Bygning 1 - Akacietorvet 1A-B - Brillebutik "Pernille Drage". Montering af ny cirkulationspumpe på varmefordelingsanlægget.	5.000 kr.	186 kWh Elektricitet	500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Bygning 1 - Akacietorvet 1A-B - Netto. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen op til 50 mm.	3.600 kr.	149,1 m³ Naturgas 242 kWh Elektricitet	1.500 kr.

El

Belysning	Bygning 1 - Akacietorvet 1A-B - Brillebutik "Pernille Drage". Udskift halogen og T8 rør til LED.	15.700 kr.	-143,6 m³ Naturgas 2.710 kWh Elektricitet	5.100 kr.
Belysning	Bygning 3 - Akacietorvet 9-13 - Kontorer 1.sal. Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring.	27.500 kr.	-126,4 m³ Naturgas 1.656 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Belysning	Bygning 3 - Akacietorvet 9-13 - Bazar. Udskift rør til LED.	35.800 kr.	-131,8 m³ Naturgas 1.656 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Solceller	Bygning 1 - Akacietorvet 1A-B. Montering af solceller til supplering af elforbruget. 80 m² Solcellepaneler.	240.000 kr.	11.105 kWh Elektricitet 836 kWh Elektricitet overskud fra solceller	24.100 kr.
Solceller	Bygning 2 - Akacietorvet 3-7. Montering af solceller til supplering af elforbruget. 40 m² Solcellepaneler.	120.000 kr.	3.912 kWh Elektricitet 2.106 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.200 kr.
Solceller	Bygning 3 - Akacietorvet 9-13. Montering af solceller til supplering af elforbruget. 40 m² Solcellepaneler.	120.000 kr.	3.881 kWh Elektricitet 2.090 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bygning 2 - Akacietorvet 3-7. Udvendig efterisolering af skråvægge/tag med 220 mm isolering.	471,8 m³ Naturgas 17 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Loft	Bygning 3 - Akacietorvet 9-13. Udvendig efterisolering af skråvægge/tag med 220 mm isolering.	603,6 m³ Naturgas 22 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Loft	Bygning 1 - Akacietorvet 1A-B. Udvendig efterisolering af skråvægge/tag med 220 mm isolering.	3.823,6 m³ Naturgas 120 kWh Elektricitet	24.400 kr.
Loft	Bygning 1 - Akacietorvet 1A-B - Tilbygning - Lager. Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering.	69,1 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Lette ydervægge	Bygning 2 - Akacietorvet 3-7. Efterisolering af lette ydervægge af træ med 250 mm isolering.	316,4 m³ Naturgas 11 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Lette ydervægge	Bygning 3 - Akacietorvet 9-13. Efterisolering af lette ydervægge af træ med 250 mm isolering.	370,0 m³ Naturgas 14 kWh Elektricitet	2.400 kr.

Lette ydervægge	Bygning 1 - Akacietorvet 1A-B - Generelt. Efterisolering af lette ydervægge af træ med 250 mm isolering.	426,4 m³ Naturgas 7 kWh Elektricitet	2.800 kr.

El

Belysning	Bygning 2 - Akacietorvet 3-7 - Gangarealer m.v. 1.sal. Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring.	-23,6 m³ Naturgas 296 kWh Elektricitet	500 kr.
Belysning	Bygning 3 - Akacietorvet 9-13 - Gangarealer m.v. 1.sal. Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring.	-10,0 m³ Naturgas 124 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Bygning 2 - Akacietorvet 3-7 - Kontorer 1.sal. Monter lys og bevægelses styring.	-25,5 m³ Naturgas 354 kWh Elektricitet	700 kr.
Belysning	Bygning 1 - Akacietorvet 1A-B - Netto - Teknikrum. Udskift rør til LED og monter bevægelses styring.	-0,9 m³ Naturgas 12 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Bygning 2 - Akacietorvet 3-7 - Kælderen - Depotrum. Udskift rør til LED.	30 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Bygning 2 - Akacietorvet 3-7 - Teknikrum mod vest. Udskift rør til LED og monter bevægelses styring.	4 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Bygning 3 - Akacietorvet 9-13 - Teknikrum mod vest. Udskift rør til LED og monter bevægelses styring.	-0,9 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Akacietorvet 1A-B

Adresse	Akacietorvet 1A, 3520 Farum
BBR nr	190-7547-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1980
År for væsentlig renovering	2008
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1131 m²
Opvarmet bygningsareal	1155 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Akacietorvet 3-7

Adresse	Akacietorvet 3, 3520 Farum
BBR nr	190-7547-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1980
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	458 m²
Opvarmet bygningsareal	463 m²
Heraf tagetage opvarmet	203 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	146 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Akacietorvet 9-13

Adresse	Akacietorvet 9, 3520 Farum
BBR nr	190-7547-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1980
År for væsentlig renovering	2008
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	514 m²
Opvarmet bygningsareal	523 m²
Heraf tagetage opvarmet	227 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Bygning 1 - Akacietorvet 1A-B.
Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens erhvervs areal.

Bygning 2 - Akacietorvet 3-7.
Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens erhvervs areal.

Kælderen er uopvarmet.

Bygning 3 - Akacietorvet 9-13.
Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens erhvervs areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug på 23.102 m³ Naturgas (23.913 m³ Naturgas klimakorrigerede) er i god overensstemmelse med det beregnede varmeforbrug på 24.896 m³ Naturgas.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.
- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,30 kr. per m³
Elektricitet til opvarmning .....2,19 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,19 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.
Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Akacietorvet 1-13
Akacietorvet 1A
3520 Farum

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. august 2017 til den 9. august 2024

Energimærkningsnummer 311265085

Energimærke

Akacietorvet 1-13 - Akacietorvet 1A-B
Akacietorvet 1A
3520 Farum

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. august 2017 til den 9. august 2024

Energimærkningsnummer 311265085

Energimærke

Akacietorvet 1-13 - Akacietorvet 3-7
Akacietorvet 3
3520 Farum

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. august 2017 til den 9. august 2024

Energimærkningsnummer 311265085

Energimærke

Akacietorvet 1-13 - Akacietorvet 9-13
Akacietorvet 9
3520 Farum

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. august 2017 til den 9. august 2024

Energimærkningsnummer 311265085