SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Kallerupgaard
Gladsaxevej 63
2860 Søborg

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 11. august 2017
Til den 11. august 2027.

Energimærkningsnummer 311265655

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

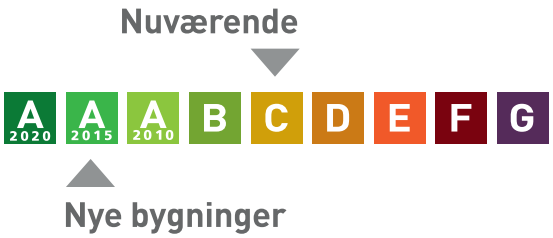
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

98.932,7 m³ Naturgas	697.472 kr
Samlet energiudgift	697.472 kr
Samlet CO_2 udledning	254,65 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge mod udnyttet tagrum skønnes, at være isoleret med ca. 100 mm. Loft mod tagrum er isoleret med 250-300 mm. Loft og tag bygning 2 er isoleret med ca. 200 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Skråvægge i tagetagen efterisoleres, op til 300 mm, i forbindelse med fremtidig renovering eller udskiftning af taget.		17.055 kr. 6,22 ton CO_2
FLADT TAG Tag på tilbygning til bygning 3 skønnes, at være isoleret med 200 mm. Tag på bygning 7 består, ifølge tegningsmateriale, af betondæk med 80 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tag på bygning 7 efterisoleres, op til 300 mm. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler.		5.574 kr. 2,02 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge skønnes, at være isoleret med ca. 70 mm, svarende til kravene på opførelsestidspunktet. Ifølge bygningstegninger er 1 stk. facadeparti mod Gladsaxevej 67, isoleret med 230 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Lette ydervægge efterisoleres, op til 250 mm, i forbindelse med fremtidig udskiftning eller renovering.		10.077 kr. 3,66 ton CO_2
HULE YDERVÆGGE Det antages, at ca. 50 % af de tunge ydervægge er isoleret hulmur, mens den øvrige andel skønnes, at være uisoleret massiv teglvæg. Af æstetiske hensyn anbefales tunge ydervægge ikke efterisoleret udvendigt og indvendig efterisolering vurderes ikke, at kunne udføres på tilfredsstillende vis. Gavle i bygning 7 er formur af tegl, bagmur af beton og 75 mm hulrumsisolering.		
LETTE YDERVÆGGE Kviste på bygning 1 og 3 skønnes, at være isoleret med 150-200 mm, mens kviste på bygning 5 og 6 skønnes, at være isoleret med ca. 100 mm.		
MASSIVE YDERVÆGGE Gårdfacade bygning 2 består af 23 cm. gasbeton med 100 mm udvendig facadeisolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og dørpartier er monteret med 2- og 3-lags energiglas. Massive yderdøre er isoleret.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder i bygning 1-6 skønnes, at være uisoleret træbjælkelag/støbt gulv.		
FORBEDRING Gulv mod uopvarmet kælder efterisoleres ved indblæsning af granulat i bjælkelag. Det forudsættes, at der er plads til ca. 100 mm granulat i hulrum. Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for efterisolering ved indblæsning anbefales nærmere undersøgt af et certificeret indblæsningsfirma. Alternativt efterisoleres nedefra med 100 mm afsluttet med godkendt beklædning.	1.293.300 kr.	123.165 kr. 44,89 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder i bygning 7 er betondæk med trægulv på strøer, isoleret med 50 mm.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i samtlige bygninger. Der er tillige udsugning via tagventilatorer fra køkken og baderum i bygning 7.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Konvertering af forsyningsformen fra naturgas til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. Etablering af solvarmeanlæg vil ikke være rentabelt.		
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med naturgas. Der er monteret 3 stk. kondenserende naturgaskedler af typen Weishaupt WTC-GB i fælles varmecentral.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 10-20 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.		11.419 kr. 4,16 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Til varmefordeling i bygning 4 er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typenSmedegaard el-vario 10-125-4.		
FORBEDRING Varmefordelingspumpe i bygning 4 udskiftes til ny, A-mærket modulerende pumpe.	20.000 kr.	2.876 kr. 0,95 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Der var ved besigtigelsen ikke adgang til varmecentral i bygning 7. I forbindelse med forrige energimærkning blev der, til varmefordeling, registreret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Smedegaard Perfecta El-Vario 4-100-4. Det antages, at denne pumpe ikke er blevet udskiftet i mellemtiden.		
FORBEDRING Varmefordelingspumpe i bygning 7 udskiftes til ny, A-mærket modulerende pumpe. Hvis pumpen allerede er blevet udskiftet, kan der ses bort fra dette forslag.	14.000 kr.	926 kr. 0,31 ton CO_2

VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedfordelingspumpe på varmefordelingsanlæg er 1 stk. Grundfos Magna3 100-120. Shuntpumper på kedler er 3 stk. Grundfos, Magna 32-100. Til varmefordeling i bygning 5 og 6 er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Smedegaard, Magneta.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i jord skønnes, at være præisolerede kapperør.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret kedelautomatik med udeføler. Der er i hvert boilerrum tillige monteret varmeautomatik med udeføler, til regulering af fremløbstemperatur efter udetemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 4 stk. varmtvandsbeholdere. På tidspunkt for besigtigelsen var udskiftning af varmevandsbeholdere og rør til varmtvandsfordeling igangværende. Det blev imidlertid oplyst, at varmtvandsbeholdere og rør til fordeling ville blive isoleret i henhold til gældende standard (DS 452). Ved beregning af energimærket er varmtvandsinstallationer således medtaget i overensstemmelse hermed.		
VARMTVANDSPUMPER Til varmtvands cirkulation monteres pumper af typen Grundfos Alpha 2.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflader mod syd. Det anbefales, at der monteres krystallinske solceller af god kvalitet med et panelareal på ca. 280 m². Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen. Vilkår vedrørende afregningsbetingelser for overskydende el-produktion anbefales nærmere undersøgt, forud for dette forslags gennemførelse. Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg. Det anbefales, at lade en solcelleleverandør udarbejde beskrivelse og forprojekt, i forbindelse med indhentning af tilbud på opgaven.	875.000 kr.	63.048 kr. 26,86 ton CO_2
BELYSNING Belysning på trapper og i kælder er monteret med LED-lyskilder, som betjenes via trapperelæ, mens udebelysning er monteret med LED-lyskilder, som styres via skumringsrelæ.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Ved besigtigelsen var der adgang til fælles varmecentral, boilerrum i bygning 4 og 5-6, kældre, samt en lejlighed i bygning 6 og tagrum i bygning 4.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Indeliggende trapper medtages i beregningen som opvarmet areal, mens kældre og uudnyttede tagrum anses for, at være uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende

for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagets gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang uden, at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvise korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Gulv mod uopvarmet kælder i bygning 1-6 efterisoleres	1.293.300 kr.	1.193 kWh el 17.131,8 m³ naturgas	123.165 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Varmefordelingspumpe i bygning 4 udskiftes	20.000 kr.	1.438 kWh el	2.876 kr.
Varmefordelings pumper	Varmefordelingspumpe i bygning 7 udskiftes	14.000 kr.	463 kWh el	926 kr.
El				
Solceller	Montering af solceller til el-produktion	875.000 kr.	27.675 kWh el	63.048 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Skråvægge mod udnyttet tagetage	145 kWh el 2.378,2 m³ naturgas	17.055 kr.
Fladt tag	Tag på bygning 7 efterisoleres	191 kWh el 736,4 m³ naturgas	5.574 kr.
Lette ydervægge	Lette ydervægge efterisoleres	277 kWh el 1.350,9 m³ naturgas	10.077 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres	85 kWh el 1.595,5 m³ naturgas	11.419 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gladsaxevej 63 - 001

Adresse	Gladsaxevej 63, 2860 Søborg
BBR nr	159-085422-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig
Opførelsesår	1946
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Naturgas (m³)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	1043 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1043 m²
Heraf tagetage opvarmet	224 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	298 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	76.348 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	38 kr. pr. år
Varmeforbrug	11.338,0 m³ Naturgas (m³)
Aflæst periode	30-04-2016 til 30-04-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	78.433 kr. pr. år
Fast afgift	38 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	78.471 kr. pr. år
Varmeforbrug	11.647,7 m³ Naturgas (m³)
CO2 udledning	29,98 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gladsaxevej 67 - 002

Adresse	Gladsaxevej 67, 2860 Søborg
BBR nr	159-085422-002
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig

Opførelsesår 1959
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....868 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....28 m²
Opvarmet bygningsareal.....896 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....265 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning
Varmeudgifter .....65.587 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....33 kr. pr. år
Varmeforbrug.....9.740,1 m³ Naturgas (m³)
Aflæst periode.....30-04-2016 til 30-04-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....67.378 kr. pr. år
Fast afgift .....33 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....67.411 kr. pr. år
Varmeforbrug.....10.006,2 m³ Naturgas (m³)
CO2 udledning.....25,76 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gladsaxevej 69 - 003
Adresse .....Gladsaxevej 69, 2860 Søborg
BBR nr.....159-085422-003
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig
Opførelsesår 1946
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....1753 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1753 m²
Heraf tagetage opvarmet.....365 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....486 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning
Varmeudgifter.....128.320 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....64 kr. pr. år
Varmeforbrug.....19.056,0 m³ Naturgas (m³)
Aflæst periode.....30-04-2016 til 30-04-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....131.824 kr. pr. år
Fast afgift.....64 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....131.888 kr. pr. år
Varmeforbrug.....19.576,5 m³ Naturgas (m³)
CO2 udledning.....50,39 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lauggårds Alle 4 - 004
Adresse.....Lauggårds Alle 4, 2860 Søborg
BBR nr.....159-085422-004
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig
Opførelsesår.....1946
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR.....2703 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....2703 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....975 m²

Energimærke.....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter .....197.860 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....98 kr. pr. år
Varmeforbrug.....29.383,0 m³ Naturgas (m³)
Aflæst periode.....30-04-2016 til 30-04-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....203.264 kr. pr. år
Fast afgift .....98 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....203.362 kr. pr. år
Varmeforbrug.....30.185,6 m³ Naturgas (m³)
CO2 udledning.....77,70 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Maglegårds Alle 57 - 005
Adresse .....Maglegårds Alle 57, 2860 Søborg
BBR nr.....159-085422-005
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig
Opførelsesår 1946
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....1491 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1491 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....540 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning
Varmeudgifter .....109.142 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....54 kr. pr. år
Varmeforbrug.....16.208,0 m³ Naturgas (m³)
Aflæst periode.....30-04-2016 til 30-04-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 112.123 kr. pr. år
Fast afgift ..... 54 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 112.177 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 16.650,7 m³ Naturgas (m³)
CO2 udledning ..... 42,86 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lauggårds Alle 12 - 006

Adresse ..... Lauggårds Alle 12, 2860 Søborg
BBR nr 159-085422-006
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig
Opførelsesår 1946
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Naturgas (m³)
Supplerende varme ..... Ikke angivet
Boligareal i følge BBR ..... 1491 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 1491 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 540 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter ..... 109.142 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 54 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 16.208,0 m³ Naturgas (m³)
Aflæst periode ..... 30-04-2016 til 30-04-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 112.123 kr. pr. år
Fast afgift ..... 54 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 112.177 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 16.650,7 m³ Naturgas (m³)
CO2 udledning ..... 42,86 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Maglegårds Alle 65 - 007

Adresse ..... Maglegårds Alle 65, 2860 Søborg
BBR nr 159-085422-007
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig

Opførelsesår 1969
År for væsentlig renovering .....Ikke angivet
Varmeforsyning .....Naturgas (m³)
Supplerende varme .....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....958 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal .....958 m²
Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....370 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning
Varmeudgifter .....70.126 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....35 kr. pr. år
Varmeforbrug .....10.414,0 m³ Naturgas (m³)
Aflæst periode .....30-04-2016 til 30-04-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....72.040 kr. pr. år
Fast afgift .....35 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....72.075 kr. pr. år
Varmeforbrug .....10.698,5 m³ Naturgas (m³)
CO2 udledning .....27,54 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det oplyste varmeforbrug er ca. 17 % højere end det beregnede forbrug.

Årsagen til afvigelsen skønnes at være, at projekt vedrørende renovering af varmtvandsinstallationer er medtaget som udført, ved beregning af energimærket. Yderligere skønnes efterisolering af hulmur, at være udført efter seneste opgørelsesperiode for varmeafregning.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....7,05 kr. per m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600161
CVR-nummer 31616948

EnergiFocus ApS
Strandvejen 41, 4300 Holbæk
www.energifocus.dk
emo@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Hermann Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

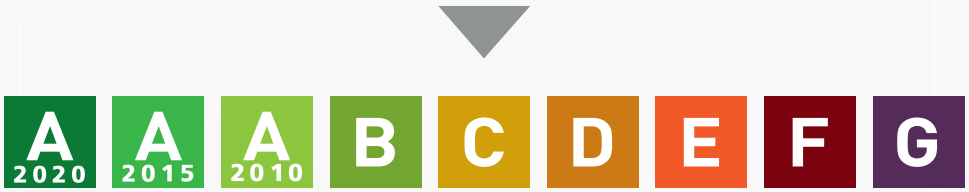
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Kallerupgaard
Gladsaxevej 63
2860 Søborg



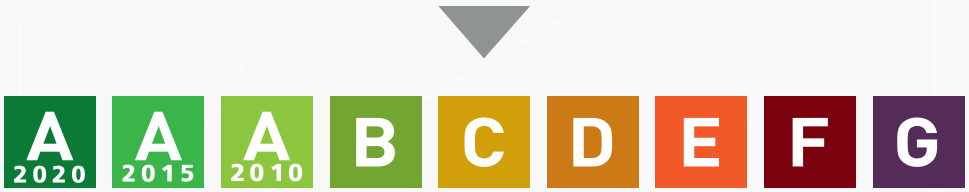
Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. august 2017 til den 11. august 2027

Energimærkningsnummer 311265655

Energimærke

E/F Kallerupgaard - Gladsaxevej 63 - 001
Gladsaxevej 63
2860 Søborg



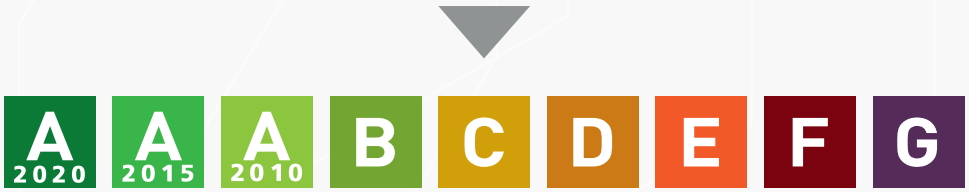
Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. august 2017 til den 11. august 2027

Energimærkningsnummer 311265655

Energimærke

E/F Kallerupgaard - Gladsaxevej 67 - 002
Gladsaxevej 67
2860 Søborg



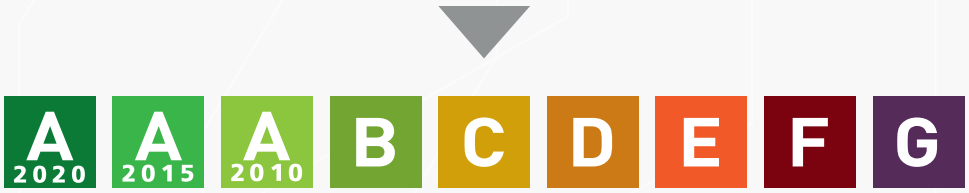
Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. august 2017 til den 11. august 2027

Energimærkningsnummer 311265655

Energimærke

E/F Kallerupgaard - Gladsaxevej 69 - 003
Gladsaxevej 69
2860 Søborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. august 2017 til den 11. august 2027

Energimærkningsnummer 311265655

Energimærke

E/F Kallerupgaard - Lauggårds Alle 4 - 004
Lauggårds Alle 4
2860 Søborg

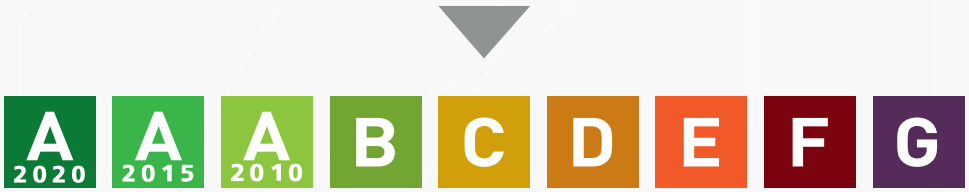
Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. august 2017 til den 11. august 2027

Energimærkningsnummer 311265655

Energimærke

E/F Kallerupgaard - Maglegårds Alle 57 - 005
Maglegårds Alle 57
2860 Søborg



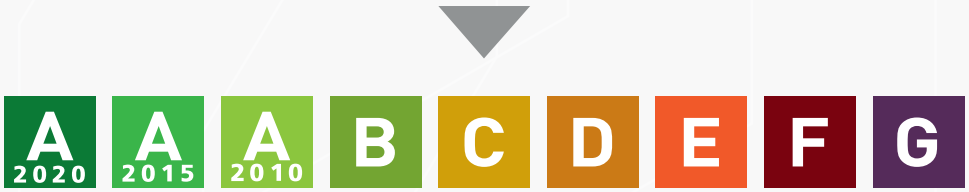
Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. august 2017 til den 11. august 2027

Energimærkningsnummer 311265655

Energimærke

E/F Kallerupgaard - Lauggårds Alle 12 - 006
Lauggårds Alle 12
2860 Søborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. august 2017 til den 11. august 2027

Energimærkningsnummer 311265655

Energimærke

E/F Kallerupgaard - Maglegårds Alle 65 - 007
Maglegårds Alle 65
2860 Søborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. august 2017 til den 11. august 2027

Energimærkningsnummer 311265655