SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Nørrebrogade 202/Bragesgade 2-4
Nørrebrogade 202
2200 København N

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 17. august 2017
Til den 17. august 2027.

Energimærkningsnummer 311266996

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

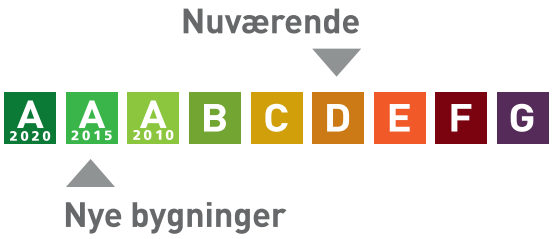
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

214,28 MWh fjernvarme	214.932 kr
Samlet energiudgift	214.932 kr
Samlet CO_2 udledning	30,21 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er udført med massive vægge i forskellige tykkelser. Fra stueetagen til og med 1. sal er ydervægge udført med 72 cm massive vægge. Fra 2. sal til og med 3. sal er ydervægge udført med 48 cm massive vægge. På 4. sal er ydervægge udført med 36 cm massive vægge. Alle ydervægge er uisolerede. Vi har ikke medtaget isoleringsforslag til ydervægge, da bygningen har en bevaringsværdig status. Brystninger er udført med 36 cm massive vægge. Ydervæg i gavl, nord mod nabobygningen er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra besigtigelsen og tegningsmateriale.		
FORBEDRING Brystninger: Indvendig efterisolering med 80 mm isoleringsplader som Ytong Multipor isoleringsplader på brystninger. Der skal ikke opsættes dampspærre, så væggenes evne til at ånde bibeholdes. Isoleringsplader afsluttes med puds. I forbindelse med arbejdet skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Prisen gælder kun for isoleringsarbejdet.	28.800 kr.	4.100 kr. 0,86 ton CO_2

FORBEDRING Gavl: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på gavl ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Gavlens udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	46.800 kr.	2.200 kr. 0,47 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge består af 72 cm massive teglvægge. Kælderydervægge mod jord er ifølge dokumentation fra renoveringen isoleret udvendigt med 100 mm fugtisolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er generelt dannebrogs trævinduer. Alle vinduer på etagerne er blevet udskiftet med tolags energiruder med kold kant. Vinduer i kælderen er generelt også udskiftet med tolags energiruder med kold kant. Dog er vinduerne i beboerlokalet med et lag glas og "murstensglas". Dannebrovinduer i stueetagen er generelt med tolags energiruder med kold kant. De store vinduespartier i butikken er efter alt at dømme ikke blevet udskiftet. Vinduespartierne er med tolags termoruder fra 1996.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer med et lag glas og tolags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. "Murstensglas" bibeholdes.		4.000 kr. 0,84 ton CO_2

YDERDØRE Hovedopgangsdøre mod gaderne er med tolags energiglas med kold kant. Kælderdør er med tolags energiglas med kold kant. Altandør/flugtvejsdør mod gården er med tolags energiglas med kold kant. Yderdøre mod gården er ældre døre med et lag glas. Hoveddøre til butikken er med et lag glas. Døre/vinduespartier til lager for butikken er med et lag glas.		
FORBEDRING Eksisterende yderdøre med et lag glas foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	89.100 kr.	4.400 kr. 0,93 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Taget er opbygget som saddeltag. Taget er beklædt med betontagsten med undersiden af eksisterende eternitskifer. Den skrå del af taget er uisoleret. Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er ifølge dokumentation fra renoveringen på taget, isoleret med 150 mm mineraluld.		
KÆLDERGULV Kældergulv er ifølge dokumentation fra renoveringen udført af 200 mm beton med svindarmering og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm leca under betonen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Der er et udsugningsaggregat i loftsrummet. Der er udsugning fra badeværelser og køkkener. Aggregatet er fabrikat Exhausto BESB31541 fra 2011 og med en effekt på 0,45 kW.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD I beregningen er der regnet med internt varmetilskud fra personer og apparater i bygningen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme fra HOFOR. Varmecentral ligger i kælderen omkring midten af bygningen. Der er én varmeveksler af fabrikat Cedervall & JAN APS type JL 70 TL 180C med en effekt på 120 kW. Veksleren er fra 2000. Ved besigtigelsen var fremløbstemperaturen på primærsiden på 66,6 °C og returtemperaturen på 28,5 °C med en øjebliksafkøling på 38,1 °C. Ud fra forbrugsopgørelsen kan vi se, at afkølingen har været på 44,21 °C med en bonus på 9652,2 kr. inkl. moms. HOFOR kræver en fast afgift på 199,78 kr. pr. kW inkl. moms og en variabel afgift på 661,81 pr. MWh. Afkølingskravet for 2017 er 33 °C. Hvis afkølingen i ejendommen er op til 5 °C højere eller ned til 28° C, opkræves der ingen ekstra betaling eller udbetales bonus. Er afkølingen over året i gennemsnit over 38 °C, udbetales der bonus. Omvendt opkræves der ekstra betaling, hvis afkølingen i gennemsnit har været under 28 °C. I 2017 er strafafgiften på 5,3 kr./(MWh-·°C) inkl. moms.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som tostrenget anlæg.		

VARMEFORDELINGSPUMPER
Navn: Cirkulationspumpe til fjernvarme
Fabrikat: Grundfos
Type: Magna3 32-120F 220
Produktionsår: 2014
Effekt: 15/336 W
Styring: Automatisk
Isolering: Kappe på pumpe.

AUTOMATIK
Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Automatik er fabrikat Danfoss type ECL Comfort 310.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet erhvervsetageareal pr. år. og 250 liter pr. m² opvarmet boligetageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder og på etagerne er generelt udført med 3/4" stålrør med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Navn: Cirkulationspumpe til varmt brugsvand Fabrikat: Grundfos Type: UPS 25-60 B 180 Produktionsår: 2000 Effekt: 45/65/90 W Styring: Manuel Isolering: Uden kappe på pumpe.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 800 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering og kappe på mandehul. Varmtvandsbeholderen er fabrikat Reci type GE4X18RAS-3 fra 2000. Temperaturen i varmtvandsbeholderen var ved besøget 55 °C. Varmtvandsbeholderen opvarmes ved fjernvarme. Temperaturen i varmtvandsbeholderen bør holdes mellem 55 og 59 °C. Ved højere temperaturer tilkalkes varmtvandsbeholderen for hurtigt med øget varmeforbrug til følge.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen er meget blandet. Hovedtrapper og bagtrapper er med armaturer med glødepærer på henholdsvis 40W og 60W. Lyset styres med trykknapstyring. Kælderen er generelt med armaturer med to stk. T8 lysstofrør på 36 W med glimtænder. Lyset styres manuelt. Gang i kælder er med glødepærer på 30 W. Lyset styres med bevægelsessensor. Cykelrum er med LED pærer på 6 W og bevægelsessensor. Butikken er generelt med armaturer med to stk. T8 lysstofrør på 36 W med glimtænder. Dog er der i nogle baglokaler ældre armaturer med T10 lysstofrør på 40 W med glimtænder. I kontorlokalet er belysningen med nyere armaturer med T5 lysstofrør på 35 W. Lyset styres generelt manuelt. I et af rummene er der bevægelsesføler.		
FORBEDRING Udskiftning af glødepærer i hovedtrapper og bagtrapper med LED pærer på 6 W.	1.100 kr.	1.300 kr. 0,38 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter A/B Nørrebrogade på adresserne Nørrebrogade 202 og Bragesgade 2-4, 2200 København N.

Bygningen er opført i år 1876 og har gennemgået væsentlige bygningsmæssige ændringer omkring år 2000, 2006 og 2011.

Bygningen er på fem etager plus kælder og tagetage. Bygningen anvendes til erhverv og bolig. Vi regner bygningen med blandet anvendelse, da erhvervsdelen udgør ca. 20 % af det samlede opvarmede areal.

Stueetagen anvendes til butik, som ved besigtigelsen var "Hovedstadens Låse Service". Butikken har åbent man-fre fra kl. 8-17 og fredag fra kl. 8-16. Vi regner med en standard åbningstid på 45 timer om ugen.

Fra 1. til 4. sal er der boliger. Tagetagen anvendes som pulterrum for boligerne og er uopvarmet. Tagetagen er renoveret omkring 2006.

Kælderen er opvarmet med radiatorer. Vi regner hele kælderen som værende opvarmet.

Kælderen anvendes til cykelrum, varmecentral, vaskerum, badeværelser og pulterrum.

Varmecentralen ligger i kælderen i midten af bygningen. Hvis ikke andet er nævnt, er al teknik fx pumper mv. placeret i varmecentralen.

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Bygningen blev besigtiget 22. juni 2017. Vi har besigtiget to boliger beliggende på Bragesgade 2, 1. tv samt Bragesgade 4, 1. sal. Vi har også besigtiget erhvervslejemålet i stueetagen.

Ved gennemgangen har følgende tegninger været til rådighed:
- (59)1.00 Situationsplan, mål: 1:200, dato: 28.8.2000
- (59)3.01E Kældeplan, VVS installationer fremtidige forhold, mål: 1:100, dato: 1.9.2000, rev.: 14.12.2000
- (59)3.02A Stueplan, VVS installationer fremtidige forhold, mål: 1:100, dato: 28.8.2000, rev.: 31.8.2000
- (59)3.03A 1. salsplan, VVS installationer fremtidige forhold, mål: 1:100, dato: 28.8.2000, rev.: 31.8.2000
- (59)3.04A 2. salsplan, VVS installationer fremtidige forhold, mål: 1:100, dato: 28.8.2000, rev.: 31.8.2000
- (59)3.05A 3. salsplan, VVS installationer fremtidige forhold, mål: 1:100, dato: 28.8.2000, rev.: 31.8.2000
- (59)3.06A 4. salsplan, VVS installationer fremtidige forhold, mål: 1:100, dato: 28.8.2000, rev.: 31.8.2000
- (59)3.07 Snit A-A, mål: 1:100, dato: 28.8.2000
- (99)3.01C Kældeplan, indretning, mål: 1:100, dato: 4.9.2000, rev.: 5.10.2000

Der er ikke udført destruktive undersøgelser af bygningen. Konstruktions- og isoleringsforhold er derfor generelt skønnet ud fra erfaring, regler for bygningens opførelsestidspunkt og tegningsmateriale.

Vi vurderer, at der p.t. ikke er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med vedvarende energi, når det gælder varmepumpe- og solvarmeanlæg.

Vi vurderer, at der p.t. ikke er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med solcelleanlæg.

Energimærket er udført med følgende bemanding:
Energikonsulent: Ahmad Ratha
Generel aktivitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology: Ahmad Ratha.

Sagsnummeret er 117-27471.

Hvis der er klager over energimærkningsrapporten, bedes kunden venligst i første omgang kontakte konsulenten (telefonnummeret står sidst i rapporten) for om muligt at få afklaret eventuelle misforståelser, inden der afgives en formel klage.

Klager over energimærkningsrapporten sendes i øvrigt til afdelingen ved mailadressen, som står til sidst i energimærkningsrapporten. Ved henvendelser i sagen bedes man anføre sagsnummeret som anført ovenfor.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

3 værelses-bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Bragesgade 2 01TH Bragesgade 2 02TH Bragesgade 2 03TH	70	3	5.712

3 værelses-bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Bragesgade 2 01TV Bragesgade 2 02TV Bragesgade 2 03TV Bragesgade 2 04TV	68	4	5.549

Erhverv og lager				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Bragesgade 2 ST	138	1	11.261

2 værelses-bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Bragesgade 4 01 Bragesgade 4 02 Bragesgade 4 03 Bragesgade 4 04	54	4	4.406

Erhverv og lager				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Bragesgade 4 ST	54	1	4.406

3 værelses-bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Nørrebrogade 202 01TH Nørrebrogade 202 02TH Nørrebrogade 202 03TH Nørrebrogade 202 04TH	66	4	5.386

3 værelses-bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Nørrebrogade 202 01TV Nørrebrogade 202 02TV Nørrebrogade 202 03TV	75	3	6.120

6 værelses-bolig				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Nørrebrogade 202 04TV	145	1	11.832

Butik, 4 rum

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Nørrebrogade 202 ST	141	1	11.506

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af brystninger med 80 mm isoleringsplader	28.800 kr.	6,09 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	4.100 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af gavlydervægge med 200 mm	46.800 kr.	3,31 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning yderdøre med et lag glas og tolagstermoruder til døre med trelagsenergiruder	89.100 kr.	6,37 MWh Fjernvarme 42 kWh Elektricitet	4.400 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af glødepærer til sparepærer	1.100 kr.	571 kWh Elektricitet	1.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer med et lag glas og tolagstermoruder til trelagsenergiruder	5,89 MWh Fjernvarme 21 kWh Elektricitet	4.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Nørrebrogade 202, 2200 København N
BBR nr	101-408914-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1876
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1332 m²
Erhvervsareal i følge BBR	333 m²
Opvarmet bygningsareal	1998 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	333 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	97.865 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	36.558 kr. pr. år
Varmeforbrug	162,46 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-05-2015 til 01-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	99.316 kr. pr. år
Fast afgift	36.558 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	135.875 kr. pr. år
Varmeforbrug	164,87 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	23,25 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-udskriften anfører, at der er:
- et bebygget areal på 333 m²,
- et kælderareal på 333 m²,
- et boligareal på 1.332 m²,
- et erhvervsareal på 333 m².

Vi har opgjort det opvarmede areal til:
- et kælderareal på 333 m²,

- et boligareal på 1.332 m²,
- et erhvervsareal på 333 m².

Vi har udregnet det opvarmede areal ved opmåling efter de oprindelige tegninger for bygningen.

Anvendelseskoden i BBR-meddelelsen er 140 (Etagebolig-bygning). Vi mener, at anvendelseskoden er rigtig.

I BBR-meddelelsen mangler der at stå, at bygningen er blevet ombygget.

Det er ejerens ansvar, at oplysningerne i BBR stemmer med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Vi har fået følgende oplysninger fra ejer/administrator:
- kopi af årsopgørelse for varme. Forbruget var 162,46 MWh for perioden 2.5.2015 til 1.5.2016.
- kopi af årsopgørelse for vand. Forbruget var 1.253 m³ for perioden 2.1.2016 til 1.1.2017.
- kopi af årsopgørelse for el. Forbruget var 44.163 kWh (to opgørelser) for perioden 1.4.2016 til 31.3.2017.

Der er ca. 23 % i forskel fra det faktiske varmeforbrug til det beregnede varmeforbrug.

Dette kan skyldes:
- Antagelser omkring klimaskærmen afviger fra de faktiske forhold.
- Rum opvarmes til en anden temperatur end 20° C, som antaget i beregningerne.
- De inddaterede standardværdier afviger fra de faktiske forhold.
- Der er regnet med blandet anvendelse (Erhverv og bolig).

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,81 kr. per MWh
	73.119 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,25 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600199
CVR-nummer 55117314

FORCE Technology
Hjortekærsvej 99, 2800 Kgs. Lyngby
www.forcetechnology.com
dkdep201-sekretariat@force.dk
tlf. 43250822

Ved energikonsulent
Ahmad Ratha

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Nørrebrogade 202/Bragesgade 2-4
Nørrebrogade 202
2200 København N

Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. august 2017 til den 17. august 2027

Energimærkningsnummer 311266996