SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Bryggervangen
Victor Bendix Gade 9
2100 København Ø

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 21. august 2017
Til den 21. august 2027.

Energimærkningsnummer 311267371

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

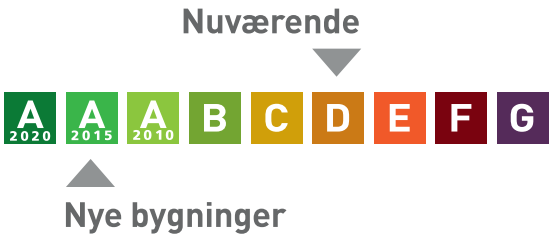
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

1.020,13 MWh Fjernvarme	853.332 kr
Samlet energiudgift	853.332 kr
Samlet CO_2 udledning	143,84 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tag over bagtrapperum skønnes, at være uisoleret.		
FORBEDRING Tag over trapperum efterisoleres med 200 mm. Det anbefales, at isolere taget indefra, evt. i forbindelse med fremtidig renovering af trapper eller tag. Der afsluttes med godkendt beklædning og effektiv dampspærrer.	162.000 kr.	9.954 kr. 2,12 ton CO_2
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med indblæst granulat i bjælkelag. Det skønnes, at der er isoleret med ca. 100 mm.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Væg mellem loft og bagtrapperum er uisoleret massiv væg og døre er uisoleret.		
FORBEDRING Væg mellem loft og bagtrapperum efterisoleres med 200 mm på den kolde side af væggen. Døre imellem trapperum og uopvarmet tagrum udskiftes samtidig til nye døre, med isolerede fyldninger.	180.000 kr.	13.925 kr. 2,97 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Væg mod port skønnes, at være uisoleret massiv teglvæg.		
FORBEDRING Væg mod port efterisoleres udvendigt med 100 mm facadeisolering, afsluttet med puds eller plade.	64.400 kr.	4.236 kr. 0,90 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Tunge ydervægge består, ifølge tegningsmaterialet, overvejende af uisoleret massiv teglvæg. Ydervægsdimensioner er 36 til 60 cm. Af æstetiske hensyn anbefales massive facadevægge ikke efterisoleret udvendigt og indvendig efterisolering vurderes ikke, at kunne udføres på tilfredsstillende vis.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER, DØRE OVENLYS MV. Vinduer mod gård er generelt monteret med 2-lags energiglas i konstruktion med kold kant. Altanpartier og butiksfacader er monteret med 2-lags energiglas, i konstruktion med varm kant og gasfyldning.		
VINDUER Vinduer mod vej er overvejende monteret med 2-lags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med termoglas udskiftes til nye, monteret med 3-lags energiglas, varm kant og gasfyldning.		55.969 kr. 11,92 ton CO_2
YDERDØRE Dørpartier ved hovedtrapper er monteret med 1-lags glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Dørpartier ved hovedtrapper udskiftes til nye velisolerede yderdøre monteret med 3-lags energiglas, varm kant og krypton gasfyldning.		9.504 kr. 2,02 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre mod bagtrapper er monteret med 2-lags termoglas og skønnes, at være uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre mod bagtrapper udskiftes til nye isolerede døre, med 3-lags energiglas, varm kant og gasfyldning.		2.561 kr. 0,55 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder skønnes, at være udført som uisoleret lukket bjælkelag/støbt gulv.		
FORBEDRING Gulv mod uopvarmet kælder isoleres ved indblæsning af granulat i bjælkelag. Det forudsættes, at der er plads til ca. 100 mm granulat i hulrum. Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for efterisolering ved indblæsning anbefales nærmere undersøgt af et certificeret indblæsningsfirma. Alternativt efterisoleres nedefra med 100 mm afsluttet med godkendt beklædning.	747.450 kr.	68.901 kr. 14,68 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Loft i port skønnes, at være uisoleret træbjælkelag.		
FORBEDRING Loft i port efterisoleres ved indblæsning af granulat. Muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma. Alternativt efterisoleres med 100-200 mm nedefra afsluttet med puds eller plade.	11.700 kr.	1.794 kr. 0,38 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation via aftrækkanaler og åbning af vinduer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 2 stk. isolerede varmevekslere af typen Reci, årgang 2015.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. Etablering af solvarmeanlæg vil ikke være rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør på loft er isoleret med 10-20 mm.		
FORBEDRING Varmefordelingsrør på loft efterisoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	61.530 kr.	7.744 kr. 1,65 ton CO_2
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 10-20 mm.		
FORBEDRING Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	46.200 kr.	3.356 kr. 0,71 ton CO_2
VARMERØR Der er registreret uisolerede varmefordelingsrør og komponenter i kælder og varmecentral, svarende til ca. 20 meter rør.		
FORBEDRING Uisolerede varmefordelingsrør og komponenter (flanger og ventiler) i kælder og varmecentral isoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter. Ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.	7.350 kr.	2.012 kr. 0,43 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Grundfos, Magna3, 65-120. Pumpen skønnes, at være i konstant drift.		
FORBEDRING Cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg sommerafspærres. Pumpen standses på afbryder eller i tavle og den ene afspærringsventil på fjernvarmesiden af veksleren lukkes. Det er væsenligt, at pumpen motioneres jævnligt under afspærringsperioden (ca. hver 14. dag). Alternativt sættes varmeautomatikken op til, at standse pumpen ved høje udetemperaturer. Dette forudsætter muligvis, at automatikken udskiftes.	990 kr.	1.698 kr. 0,56 ton CO_2
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør før veksler er isoleret med ca. 50 mm.		
AUTOMATIK Det skønnes, at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret varmeautomatik med udeføler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmtvands stigstrenge er fremført uisoleret.		
FORBEDRING Varmtvands stigstrenge isoleres med 20-30 mm rørskåle i det omfang, at de er tilgængelige. Alternativt isoleres rørene i forbindelse med fremtidig udskiftning.	32.400 kr.	17.723 kr. 3,78 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 3.240 liters varmtvandsbeholder af typen Reci, årgang 2001. Beholderen er isoleret med 100 mm mineraluld og mandedæksel er monteret med aftagelig isoleringskappe.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til vandvarmeren er isoleret med ca. 50 mm. Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 20-30 mm.		
VARMTVANDSPUMPER Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Magna3 62-60.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Det blev ved besigtigelsen oplyst, at belysning på hovedtrapper er monteret med LED-lyskilder, mens der på bagtrapper, samt i kælder og på loft er monteret med glødepærer, sparerpære og LED-lyskilder. Lyskilder udskiftes løbende til LED. I varmecentral er monteret lysstofrør og sparerpære, som betjenes manuelt. Belysning på trapper og i kælder betjenes via trapperelæ, mens der på loft er monteret PIR-sensorer. Udebelysning er monteret med LED-lyskilder, som antages styret via skumringsrelæ.		
FORBEDRING Glødepærer erstattes af LED-pærer i eksisterende armaturer (retro-fit). Det skal sikres, at lyskilden i de eksisterende armaturer kan belyse gangarealerne med minimum 50 lux. Beregning ved udskiftning af 60 stk.	6.000 kr.	2.718 kr. 0,90 ton CO_2
APPARATER I fællesvaskeri er monteret 3 stk. ældre vaskemaskiner af type Nutec og 2 stk. ældre tørretumblere af typen Nyborg.		
FORBEDRING Vaskemaskiner og tørretumblere i fællesvaskeri udskiftes til nye med energiklasse A++ eller A+++.	225.000 kr.	26.280 kr. 8,71 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflader mod sydvest. Det anbefales, at der monteres krystallinske solceller af god kvalitet med et panelareal på ca. 180 m². Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen. Vilkår vedrørende afregningsbetingelser for overskydende el-produktion anbefales nærmere undersøgt, forud for dette forslags gennemførelse.	576.000 kr.	36.045 kr. 15,26 ton CO_2

Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg.

Det anbefales, at lade en solcelleleverandør udarbejde beskrivelse og forprojekt, i forbindelse med indhentning af tilbud på opgaven.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Trapper medtages i beregningen som opvarmet areal, mens kælder og tagrum anses for, at være uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagets gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang uden, at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvise korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærket er udarbejdet i EK-Pro ver. 5.5.2.46 (16/8 2017).

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Fladt tag	Tag over bagtrapperum efterisoleres	162.000 kr.	15,04 MWh fjernvarme	9.954 kr.
Massive ydervægge	Væg mellem loft og bagtrapperum efterisoleres	180.000 kr.	21,04 MWh fjernvarme	13.925 kr.
Massive ydervægge	Væg mod port efterisoleres	64.400 kr.	6,40 MWh fjernvarme	4.236 kr.
Etageadskillelse	Gulv mod uopvarmet kælder isoleres	747.450 kr.	104,11 MWh fjernvarme	68.901 kr.
Etageadskillelse	Loft i port efterisoleres	11.700 kr.	2,71 MWh fjernvarme	1.794 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Varmefordelingsrør på loft efterisoleres	61.530 kr.	11,70 MWh fjernvarme	7.744 kr.
Varmerør	Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres	46.200 kr.	5,07 MWh fjernvarme	3.356 kr.

Varmerør	Uisolerede varmefordelingsrør og komponenter i kælder og varmecentral isoleres	7.350 kr.	3,04 MWh fjernvarme	2.012 kr.
Varmefordelings pumper	Cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg sommerafspærres	990 kr.	849 kWh el	1.698 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Varmtvands stigstrenge isoleres	32.400 kr.	26,78 MWh fjernvarme	17.723 kr.

El

Belysning	Glødepærer udskiftes	6.000 kr.	1.359 kWh el	2.718 kr.
Apparater	Vaskemaskiner og tørretumblere i fællesvaskeri udskiftes	225.000 kr.	13.140 kWh el	26.280 kr.
Solceller	Etablering af solceller	576.000 kr.	15.882 kWh el	36.045 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Vinduer med termoglas udskiftes	84,57 MWh fjernvarme	55.969 kr.
Yderdøre	Dørpartier ved hovedtrapper udskiftes	14,36 MWh fjernvarme	9.504 kr.
Yderdøre	Yderdøre mod bagtrapper udskiftes	3,87 MWh fjernvarme	2.561 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bryggervangen 34 - 001

Adresse ..... Bryggervangen 34, 2100 København Ø
BBR nr 101-632539-001
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig
Opførelsesår 1932
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme ..... Ikke angivet
Boligareal i følge BBR ..... 2360 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 68 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 2428 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 471 m²

Energimærke ..... D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter ..... 150.972 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 52.772 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 228,10 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode ..... 02-04-2016 til 01-04-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 155.660 kr. pr. år
Fast afgift ..... 52.772 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 208.432 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 235,18 MWh Fjernvarme (MWh)
CO2 udledning ..... 33,16 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Victor Bendix Gade 9 - 002

Adresse ..... Victor Bendix Gade 9, 2100 København Ø
BBR nr 101-632539-002
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig

Opførelsesår 1932
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....2890 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....2890 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....581 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning
Varmeudgifter .....179.699 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....62.814 kr. pr. år
Varmeforbrug.....271,50 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....02-04-2016 til 01-04-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....185.279 kr. pr. år
Fast afgift .....62.814 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....248.093 kr. pr. år
Varmeforbrug.....279,93 MWh Fjernvarme (MWh)
CO2 udledning.....39,47 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nygårdsvej 60 - 003
Adresse .....Nygårdsvej 60, 2100 København Ø
BBR nr.....101-632539-003
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig
Opførelsesår 1932
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....2854 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....468 m²
Opvarmet bygningsareal.....3322 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....634 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning
Varmeudgifter .....206.561 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....72.203 kr. pr. år
Varmeforbrug.....312,10 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....02-04-2016 til 01-04-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....212.975 kr. pr. år
Fast afgift .....72.203 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....285.178 kr. pr. år
Varmeforbrug.....321,79 MWh Fjernvarme (MWh)
CO2 udledning.....45,37 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Snit-, plan- og facadetegninger af ejendommen er indhentet hos kommunens byggesagsarkiv og er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste varmeforbrug.

Mindre afvigelser kan være forårsaget af brugeradfærd, som afviger fra de anvendte forudsætninger, eksempelvis et mindre varmtvandsforbrug, lavere rumtemperatur i nogle rum eller, at der luftes mindre ud i boligerne end forudsat.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,81 kr. per MWh
62.730 kr. i fast afgift per år

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600161
CVR-nummer 31616948

EnergiFocus ApS
Strandvejen 41, 4300 Holbæk
www.energifocus.dk
emo@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Hermann Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Bryggervangen
Victor Bendix Gade 9
2100 København Ø

Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. august 2017 til den 21. august 2027

Energimærkningsnummer 311267371

Energimærke

E/F Bryggervangen - Bryggervangen 34 - 001
Bryggervangen 34
2100 København Ø

Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. august 2017 til den 21. august 2027

Energimærkningsnummer 311267371

Energimærke

E/F Bryggervangen - Victor Bendix Gade 9 - 002
Victor Bendix Gade 9
2100 København Ø

Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. august 2017 til den 21. august 2027

Energimærkningsnummer 311267371

Energimærke

E/F Bryggervangen - Nygårdsvej 60 - 003
Nygårdsvej 60
2100 København Ø

Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. august 2017 til den 21. august 2027

Energimærkningsnummer 311267371