SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Teglgårdstræde 13 & 13A
Teglgårdstræde 13
1452 København K

Bygningernes energimærke:

Gyldig fra 21. august 2017
Til den 21. august 2024.

Energimærkningsnummer 311267540

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

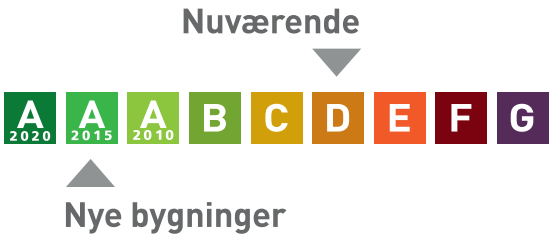
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

132,97 MWh fjernvarme	105.981 kr
Samlet energiudgift	105.981 kr
Samlet CO_2 udledning	18,75 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Forhus. Skråvægge/tag er isoleret med 100 mm mineraluld. Fastlagt ved måltagning. Forhus. Kvistflunke er udført som let konstruktion med 100 mm isolering og beklædning. Vurderet ud fra måltagning. Forhus - Restaurant. Etageadskillelse/loft mod gården er udført i massiv beton uden isolering. Vurderet ved besigtigelsen. Baghus. Skråvægge/tag er isoleret med 200 mm mineraluld. I henhold til tegningsmateriale.		
FORBEDRING Forhus - Restaurant. Isolering af Etageadskillelse/loft mod gården mod 100 mm isolering på undersiden. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor.	28.000 kr.	5.200 kr. 1,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Forhus. Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 250 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning.		200 kr. 0,03 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Forhus. Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		2.000 kr. 0,41 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Forhus. Ydervægge består af 35-60 cm massiv teglvæg. I henhold til tegningsmateriale og måltagning. Baghus - Kontorer. Ydervægge består af 35-47 cm massiv teglvæg med 50 mm indvendig isolering og pladebeklædning. Vurderet ud fra måltagning. Baghus - Trappe. Ydervægge består af 35-47 cm massiv teglvæg. Vurderet ud fra måltagning.		
FORBEDRING Baghus - Trappe. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	276.100 kr.	10.000 kr. 2,12 ton CO_2
FORBEDRING Forhus. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	261.500 kr.	8.600 kr. 1,83 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Forhus. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		3.000 kr. 0,63 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Baghus. Vægge mod uopvarmet kælder består af 24 cm massiv teglvæg. I henhold til tegningsmateriale.		
FORBEDRING Baghus. Efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælder. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.	28.700 kr.	1.200 kr. 0,24 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Forhus. Kælderydervægge består af 60 cm massiv teglvæg. I henhold til tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Forhus. Vinduer er generelt med to-lags termorude. Forhus - Restaurant - Mod gaden. Vinduer/døre er med et-lags glasrude og forsatsrude. Baghus. Vinduer/døre er generelt med to-lags termorude.		
FORBEDRING Baghus. Termoruder i vinduer/døre udskiftes til nye to-lags energiruder med varm kant.	111.200 kr.	4.900 kr. 1,02 ton CO_2
FORBEDRING Forhus. Termoruder i vinduer udskiftes til nye to-lags energiruder med varm kant.	146.400 kr.	6.100 kr. 1,29 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Forhus - Restaurant - Mod gaden. Det anbefales at udskifte vinduer/døre med et-lags glasrude og forsatsrude til nye vinduer/døre med to-lags energiruder.		600 kr. 0,12 ton CO_2

YDERDØRE Forhus - Hovedtrappe. Massiv yderdør vurderes at være uisoleret.		
FORBEDRING Forhus - Hovedtrappe. Det anbefales at udskifte yderdøren til ny isolerede.	8.700 kr.	500 kr. 0,09 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Forhus. Gulv mod port gennemgang er udført som lukket bjælkelag med lerindskud. Vurderet ved besigtigelsen. Baghus. Gulv mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkelag med lerindskud. Vurderet ved besigtigelsen.		
FORBEDRING Forhus. Isolering af uisoleret gulv mod portgennemgang med ca. 100 mm isoleringsgranulat i hulrum.	6.000 kr.	1.500 kr. 0,31 ton CO_2
FORBEDRING Baghus. Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 100 mm isoleringsgranulat i hulrum.	5.600 kr.	600 kr. 0,12 ton CO_2

KÆLDERGULV Forhus. Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Baghus. Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Forhus. Der er naturlig ventilation i bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre. Baghus. Der monteret 2 udsugnings anlæg der betjener enkelte kontorer samt toiletter. Anlæg er placeret på loftet. Drifttid er vurderet til bygningens drifttid og styres med timer. Fabrikat Ukendt, det var ikke muligt at komme til anlægget. Der er naturlig ventilation i resten af bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler. Anlægget er placeret i teknikrum i kælderen i baghuset, bygning 2. Fabrikat ukendt, år 1994 (skønnet, der er ingen mærkeplade).		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til etablering af varmepumpe, da bygningerne har fjernvarme forsyning.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme på bygningerne. Der er ikke stillet forslag til etablering af solvarme, da bygningerne har fjernvarme forsyning.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningernes varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Baghus. Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er isoleret med 20-30 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Baghus. Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.		100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 9-180 W. Fabrikat Grundfos Magna 32-100.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er generelt isoleret med 40 mm. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er delvis uisoleret, 3 meter. Baghus. Brugsvandsrør i uopvarmet kælder er isoleret med 30 mm.		
FORBEDRING Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er delvis uisoleret, 3 meter. Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering.	3.700 kr.	600 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Baghus. Brugsvandsrør i uopvarmet kælder. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.		100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 5-22 W. Fabrikat Grundfos Alpha2 20-40.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 450 l varmtvandsbeholdere, præisoleret med 50 mm skumisolering. Beholderen er placeret i teknikrum i kælderen i baghuset, bygning 2. Fabrikat Metro type 20040, år 2007.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Forhus - Hovedtrappe. Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør og sparepærer. Lyset styres af trappeautomat. Forhus - Restaurant. Belysningen består af lamper med sparepærer m.v. Lyset tændes og slukkes manuelt. Baghus - Restaurant lager m.v. i kælderen. Belysningen består af T8 armaturer og sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Baghus - Kontorer m.v. Belysningen er generelt demonteret. Der er jf. Energistyrelsens regler forudsat en belysningseffekt på 10 W/m². Baghus - Trappe. Belysningen består af lamper med sparepærer. Lyset styres af trappeautomat.		
SOLCELLER Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningernes egnethed.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Der er udleveret tegninger i forbindelse med besigtigelsen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m² pr. år for boliger og 100 liter/m² pr. år for erhverv.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Forhus - Restaurant. Isolering af Etageadskillelse/loft mod gården mod gården med 100 mm på undersiden.	28.000 kr.	7,72 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	5.200 kr.
Massive ydervægge	Baghus - Trappe. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	276.100 kr.	14,97 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	10.000 kr.
Massive ydervægge	Forhus. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	261.500 kr.	12,89 MWh Fjernvarme 18 kWh Elektricitet	8.600 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Baghus. Efterisolering af vægge mod uopvarmet kælder med 200 mm.	28.700 kr.	1,68 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Vinduer	Baghus. Udskiftning af termoruder til nye to-lags energiruder.	111.200 kr.	7,26 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	4.900 kr.

Vinduer	Forhus. Udskiftning af termoruder til nye to-lags energiruder.	146.400 kr.	9,10 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	6.100 kr.
Yderdøre	Forhus - Hovedtrappe. Montage af ny massiv isoleret yderdør.	8.700 kr.	0,63 MWh Fjernvarme	500 kr.
Etageadskillelse	Forhus. Isolering af gulv mod portgennemgang med indblæsning af granulat i ca. 100 mm hulrum.	6.000 kr.	2,16 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Etageadskillelse	Baghus. Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca. 100 mm hulrum.	5.600 kr.	0,86 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af uisoleret tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen op til 50 mm, 3 meter.	3.700 kr.	0,86 MWh Fjernvarme	600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Forhus. Udvendig efterisolering af kvistflunke med 150 mm.	0,24 MWh Fjernvarme	200 kr.
Loft	Forhus. Udvendig efterisolering af skråvægge/tag med 200 mm isolering.	2,90 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Massive ydervægge	Forhus. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	4,46 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Vinduer	Forhus - Restaurant - Mod gaden. Udskiftning af vinduer/døre med 1+1 glas til nye vinduer/døre med to-lags energirude.	0,83 MWh Fjernvarme	600 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Baghus. Isolering af varmefordelingsrør i uopvarmet kælder op til 50 mm.	0,09 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Baghus. Isolering af brugsvandsrør i uopvarmet kælder op til 50 mm.	0,04 MWh Fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Forhus

Adresse	Teglgårdstræde 13, 1452 København K
BBR nr	101-564975-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1810
År for væsentlig renovering	1994
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	357 m²
Erhvervsareal i følge BBR	215 m²
Opvarmet bygningsareal	572 m²
Heraf tagetage opvarmet	69 m²
Heraf kælderetage opvarmet	151 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Baghus

Adresse	Teglgårdstræde 13A, 1452 København K
BBR nr	101-564975-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1740
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	392 m²
Opvarmet bygningsareal	447 m²
Heraf tagetage opvarmet	60 m²
Heraf kælderetage opvarmet	55 m²
Uopvarmet kælderetage	28 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Bygning 1 - Teglgårdstræde 13 - Forhus.
Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger ikke fra BBR-oversigtens erhvervs og bolig areal.

Kælderen er opvarmet.

Bygning 2 - Teglgårdstræde 13A - Baghus.
Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mere end 10 % fra BBR-oversigtens erhvervs areal.

Det skyldes at kælderen er delvis opvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug på 145,61 MWh fjernvarme er i god overensstemmelse med det beregnede varmeforbrug på 131,76 MWh fjernvarme.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.
- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,81 kr. per MWh
	17.980 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,19 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,14 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.
Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Teglgårdstræde 13 & 13A
Teglgårdstræde 13
1452 København K

Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. august 2017 til den 21. august 2024

Energimærkningsnummer 311267540

Energimærke

Teglgårdstræde 13 & 13A - Forhus
Teglgårdstræde 13
1452 København K

Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. august 2017 til den 21. august 2024

Energimærkningsnummer 311267540

Energimærke

Teglgårdstræde 13 & 13A - Baghus
Teglgårdstræde 13A
1452 København K

Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. august 2017 til den 21. august 2024

Energimærkningsnummer 311267540