SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Lindecentret -A
Lindeparken 26
6622 Bække

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. august 2017
Til den 22. august 2027.

Energimærkningsnummer 311267885

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

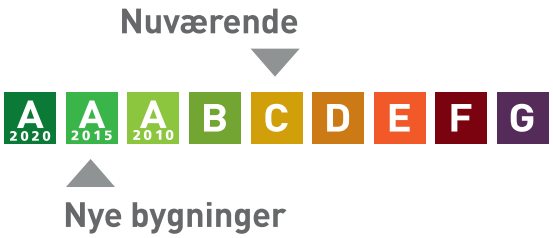
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

15.230,9 m³ naturgas	123.827 kr
Samlet energiudgift	123.827 kr
Samlet CO_2 udledning	34,18 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Loft mod vandret skunk er isoleret med ca. 250 mm mineraluld. Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Loftsrum er isoleret med ca. 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		600 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vandret skunk med 50 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		100 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		1.200 kr. 0,33 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		800 kr. 0,22 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 320 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 10 % kuldebro med 75 mm hulrum. Hulrummet skønnes efterisoleret med polystyrenperler. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		6.000 kr. 1,64 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Kældervægge under bygning antages at være isoleret med 50 mm mineraluld i gennemsnit. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i vægge under bygningen. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		2.000 kr. 0,54 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge består af 480 mm væg af beton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant. Et vindue mod øst og et vindue mod syd er udskiftet til vinduer med energiruder. Kældervinduer: Vinduerne er monteret med tolags energiruder med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.		14.000 kr. 3,84 ton CO_2
OVENLYS Tagvinduer er monteret med tolags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tagvinduer: Eksisterende tagvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder.		1.600 kr. 0,42 ton CO_2
YDERDØRE Hovedindgang: Facadepartier med glasdør, monteret med tolags termorude. Indgange: Med og uden isoleret fyldning monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedindgang: Eksisterende facadepartier med glasdør foreslås udskiftet til nyt parti, med trelags energiruder.		7.700 kr. 2,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indgange: Eksisterende terrassedøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder.		1.100 kr. 0,28 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Indgang: Terrændæk skønnes udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med 200 mm mineraluld under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, baumadæk skønnes isoleret med 30 mm Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Isolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som baumadæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	189.100 kr.	9.800 kr. 2,70 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Køkken med reduceret driftstid ift. bygningens brugstid Anlæg: Genvex Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: krydsvarmeveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 84 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m3 Automatik: Manuel start, anlæg er i drift i 6 timer og slukker derefter. Zone: Udsugning fra baderum og toiletter Anlæg: Exhausto Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,5 kJ/m3 Automatik: Konstant Bygningens tæthed: Normal tæt		

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Der er naturlig ventilation i den resterende del af bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		
FORBEDRING Køkken: Der foreslåes udskiftning af nuværende remtrukne ventilatorer til nye kammerblæserer. Det vil yderligere gøre det muligt, at afstemme luftflowet efter behov.	25.000 kr.	1.400 kr. 0,43 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med gas. Kedel er placeret i fyrrum i kælder og installeret ca. 2006. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kondenserende kedelunit med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation. For at opnå tilfredsstillende driftsøkonomi på kedlen er det vigtigt, at returtemperaturen er så lille som muligt og ikke over 40 °C.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen laver varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i kælder. Nuværende gaskedel bibeholdes som supplement til varmepumpen på de kolde dage. Der installeres ny buffertank på ca. 300 liter. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.	300.100 kr.	12.100 kr. -0,60 ton CO_2
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Med de nuværende energipriser, vurderes det som ikke værende rentabelt med solvarme		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme på nyt toilet i kælder.		

VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder i fyrrum er udført som 76 mm stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør placeret i uopvarmet kælder skønnes udført som 1 1/2" stålrør i gennemsnit og isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmefordelingsrør op til 50-60 mm isolering afhængig af pladsen, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Prisen er for 120 meter.		800 kr. 0,20 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ventilation: Isolering af varmefordelingsrør til ventilation varmeflade op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Prisen er for 20 meter.		100 kr. 0,03 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna 65-60 pumpe med en max-effekt på 450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Pumpestyring proportional samt natstyring Ventilation: På varmefordelingsanlæg for ventilation er monteret en ældre pumpe uden trinregulering UMS 20-20, med en max-effekt på 70 W på trin 2. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
FORBEDRING Ventilation: Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	5.000 kr.	1.200 kr. 0,36 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik der styrer fremløbstemperaturen efter udetemperaturen		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND For bolig er der i beregningen indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. For erhverv er der i beregningen indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning skønnes udført som 3/4" stålrør i gennemsnit. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Prisen er for isolering af 60 meter.	12.600 kr.	700 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Prisen er for isolering af 20 meter.	4.200 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, UP 15-14B/T. Pumpen har en maksimal effekt på 25 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 500 liter varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Kontor, ældre: Belysningsanlæg på kontor består af 1-rørs lysarmaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Mødelokale: Belysningsanlæg i mødelokale består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 1 x 36 W samt lysarmaturer med højfrekvente forkoblinger, 1 x 28 W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Personalerum: Belysningen består af lysarmaturer med konventionel forkobling, 1 x 36 W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Køkken: Belysningsanlæg består af 1-rørs lysarmaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Opholdsstue, stuetage: Belysningen består af lysarmaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Der er mulighed for at dæmpe lyset. Toiletter og baderum: Belysningen består typisk af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Dog er der på renoveret bad i kælder lysstyring. Opholdsrum tagetagen: Belysningen består af lysarmaturer med konventionel forkobling, 1 x 36 W, samt indbygningsarmaturer med kompaktrør, 1 x 11 W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Gange: Belysningen i gangarealer består typisk af lysarmaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. På gange kan der være enkelte lysarmaturer, der er i konstant drift. Kælder vaskerri: Belysningen består af lysarmaturer med konventionel forkobling, 1 x 36 W. Der er lysstyring ved bevægelsesmeldere. Billard: Belysningen består af lysarmaturer med konventionel forkobling, 1 x 36 W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Opholdsrum 1. sal: Belysningen består typisk af lysarmaturer med kompaktrør, 1 x 11 W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Kælder:		

Belysningen består af lysarmaturer med konventionel forkobling, 1 x 36 W. Der er lysstyring ved bevægelsesmeldere. Kontor nyt: Belysningsanlæg på kontor består af 2-rørs lysarmaturer med højfrekvente forkoblinger, 2 x 28 W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Kontor ældre: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	3.600 kr.	500 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING Mødelokale: Der installeres nye armaturer med LED belysning som erstatning for ældre lysarmaturer med konventionel forkobling. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	10.200 kr.	1.200 kr. 0,39 ton CO_2
FORBEDRING Personalerum: Der installeres nye armaturer med LED belysning samt lysstyring.	15.000 kr.	1.400 kr. 0,44 ton CO_2
FORBEDRING Køkken: Der installeres nye lysarmaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	12.000 kr.	1.000 kr. 0,32 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Opholdsstue, stuetage: Der installeres nye lysarmaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.		1.400 kr. 0,43 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Kælder vaskerri: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Lysstyring genanvendes.		500 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Gange: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.		1.600 kr. 0,51 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	101.300 kr.	10.100 kr. 3,64 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generelt
Ejendommen Hovedgaden 2, omfatter 1 bygning, der anvendes som plejehjem med boliger. Nærværende energimærke omfatter Hovedgaden 2, der har blandet anvendelse.
Bygningen er opført i 1947 og tilbygget/renoveret i 2003.
Brugstiden for dette energimærke er sat til 168 timer / uge for bolig og 168 timer / uge for erhverv idet plejehjemmet er døgnbemandet.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra Weblager, Vejen Kommune, og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet.
Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige standard, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb i form af boring af huller i murværk for at konstatere, om der er isolering i eventuelt hulmur.

Forslag til energibesparelser
Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.
I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.
I besparelsesforslag er ikke medregnet evt. stillads eller bæreevneberegning af konstruktioner.
Besparelsesforslag med tilbagebetalingstid over 100 år er ikke medtaget i energimærket.

Alternativ energi:
Der er udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:
•Solceller: Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning.
•Varmepumpe: Der anbefales varmepumpe i kombination med nuværende gaskedel, der skal supplere varmepumpen på de meget kolde dage.

Der er ikke udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:
•Solfanger: Da tagflader ikke vender direkte mod syd vil det ikke være rentabelt.

Tillæg:
Der er udarbejdet korrektioner med tillæg, da følgende områder for denne ejendom afviger fra standardforhold:
•Ventilation: Mere end 1,2 liter/sek. x m²
•Brugstid: Mere end 45 timer/uge

•Afvigelse BR15: 23,24kWh/m²
•BR 2015 : 23,24 kWh/m²
•BR 2020 : 19,41 kWh/m²

Energimærkningen er udført i henhold til gældende håndbog, HB2016 ved bekendtgørelse 1392 af 22-11-2016.

Bygningernes energimæssige stand er god.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lindecentret				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Lindeparken 26, ST, dør 5 Lindeparken 26, ST, dør 7 Lindeparken 26, 1 sal, dør 15 Lindeparken 26, 1 sal, dør 19	54	4	12.923

Lindecentret				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Lindeparken 26, ST, dør 9 Lindeparken 26, 1 sal, dør 21	60	2	14.359

Lindecentret				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Lindeparken 26, 1 sal, dør 11	81	1	19.384

Lindecentret				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Lindeparken 26, 1 sal, dør 13	64	1	15.316

Lindecentret				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Lindeparken 26, 1 sal, dør 17	66	1	15.795

Lindecentret				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Lindeparken 26, 1 sal, dør 23	62	1	14.837

Kommentar

Der er ikke medregnet gangarealer e. lign. til boligarealet.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	189.100 kr.	1.196,4 m³ Naturgas 20 kWh Elektricitet	9.800 kr.
Ventilation	Udskiftning til kammerblæser	25.000 kr.	21,8 m³ Naturgas 577 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Varmeanlæg				
Varmepumper	Installation af ny luft/vand varmepumpe	300.100 kr.	12.030,0 m³ Naturgas -41.619 kWh Elektricitet	12.100 kr.
Varmefordelings pumper	Ventilation: Ny varmefordelingspumpe	5.000 kr.	550 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	12.600 kr.	76,4 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	700 kr.

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	4.200 kr.	21,8 m³ Naturgas -1 kWh Elektricitet	200 kr.

El

Belysning	Kontor ældre: Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	3.600 kr.	-9,1 m³ Naturgas 247 kWh Elektricitet	500 kr.
Belysning	Mødelokale: Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	10.200 kr.	-25,5 m³ Naturgas 672 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Belysning	Personalerum: Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	15.000 kr.	-30,9 m³ Naturgas 770 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Belysning	Køkken: Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	12.000 kr.	-20,9 m³ Naturgas 547 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	101.300 kr.	5.100 kWh Elektricitet 384 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 100 mm isolering	69,1 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	600 kr.
Loft	Efterisolering af vandret skunk med 50 mm isolering	9,1 m³ Naturgas	100 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering	146,4 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	97,3 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	800 kr.
Hule ydervægge	Indvendig montage af forsatsvæg med 100 mm isolering	728,2 m³ Naturgas 9 kWh Elektricitet	6.000 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering	240,9 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	1.706,4 m³ Naturgas 24 kWh Elektricitet	14.000 kr.
Ovenlys	Tagvindue: Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	184,5 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	1.600 kr.

Yderdøre	Udskiftning af eksisterende facadeparti	932,7 m³ Naturgas 12 kWh Elektricitet	7.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende terrassedøre	122,7 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	1.100 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af alle varmefordelingsrør op til 50-60 mm afhængig af forholdene	89,1 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmerør	Ventilation: Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	11,8 m³ Naturgas	100 kr.

El

Belysning	Opholdsstue, stuetage: Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-24,5 m³ Naturgas 736 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Belysning	Kælder vaskerri: Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-9,1 m³ Naturgas 242 kWh Elektricitet	500 kr.
Belysning	Gange: Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-32,7 m³ Naturgas 876 kWh Elektricitet	1.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindeparken 26, 6622 Bække

Adresse .....Lindeparken 26, 6622 Bække
BBR nr.....575-48854-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Døgninstitution (160)
Opførelsesår 1947
År for væsentlig renovering.....2003
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....609 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1182 m²
Opvarmet bygningsareal.....1759 m²
Heraf tagetage opvarmet.....425 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....140 m²
Uopvarmet kælderetage.....398 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....140.375 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....1.000 kr. pr. år
Varmeforbrug.....17.266,3 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....144.745 kr. pr. år
Fast afgift .....1.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....145.745 kr. pr. år
Varmeforbrug.....17.803,9 m³ Naturgas
CO2 udledning.....39,95 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR oplysninger
BBR arealet stemmer nogen lunde overens med det oplyste areal i BBR-meddelelsen.
Bygningen er i BBR-meddelelsen samlet angivet til 1.791 m2.
Det beregnede areal er opgjort til 1.759 m2 inkl. kælder

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Varmeforbrug er oplyst til 17.266,3 m³ gas, der graddag korrigeret giver et forbrug på 17.803,91 m³ gas/år m³.
Det beregnede varmeforbrug er på 15.230,91 m³ gas/år.

Der er monteret måler for hver radiator.

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....8,13 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,06 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600087
CVR-nummer 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge
www.seas-nve.dk
pek@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Kim Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

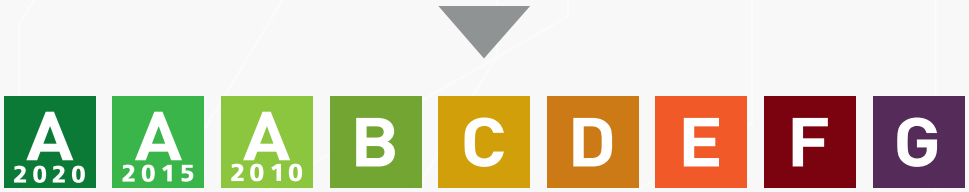
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Lindecentret -A
Lindeparken 26
6622 Bække



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. august 2017 til den 22. august 2027

Energimærkningsnummer 311267885