SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Søndergade 5
5620 Glamsbjerg

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 28. august 2017
Til den 28. august 2024.

Energimærkningsnummer 311269014

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

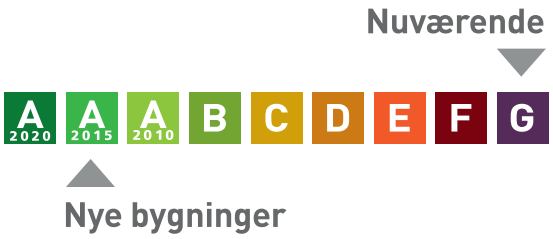
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

162,74 MWh fjernvarme	87.492 kr
1.803 kWh elektricitet	3.426 kr
Samlet energiudgift	90.918 kr
Samlet CO_2 udledning	24,14 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT (Bolig) Skråvægge og tag er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger samt ud fra byggeskikken på opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING (Bolig) I forbindelse med en fremtidig renovering af tagetagen udskiftes skråvægs- og tagkonstruktionen. Opbygningen af den nye tagkonstruktion skal ske iht. kravene i bygningensreglementet på det tidspunkt renoveringen finder sted. Forslaget tager udgangspunkt i en samlet isoleringstykkelse på 400 mm i loft og 300 mm i vægge.		4.200 kr. 1,35 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE (Erhverv/Bolig) Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg i mangehulssten. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.		
FORBEDRING VED RENOVERING (Erhverv) Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		6.600 kr. 2,14 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING (Bolig) Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		16.100 kr. 5,16 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM (Erhverv/Bolig) Vægge mod uopvarmet rum i kælderen består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING (Erhverv/Bolig) Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	133.100 kr.	5.800 kr. 1,87 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE (Erhverv/Bolig) Kælderydervægge mod jord består af 40 cm massiv betonvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING (Bolig) Indvendig efterisolering med 100 mm plader af godkendt materiale til indvendig efterisolering af fugtige kælderydervægge. Forslaget overholder ikke kravet til isoleringsevne i forbindelse med renovering af konstruktioner jf. Bygningsreglementet, men grundet fugttekniske forhold stilles denne type forslag.	39.800 kr.	1.000 kr. 0,32 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING (Erhverv) Indvendig efterisolering med 100 mm plader af godkendt materiale til indvendig efterisolering af fugtige kælderydervægge. Forslaget overholder ikke kravet til isoleringsevne i forbindelse med renovering af konstruktioner jf. Bygningsreglementet, men grundet fugttekniske forhold stilles denne type forslag.		700 kr. 0,22 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne består af en blanding af 2-lags termoruder og nyere energiruder. Vinduerne mod øst er hovedsageligt ældre termoruder, mens vinduerne mod vest er udskiftet til energiruder. vinduerne i Erhvervs-delen af stueplanet er dog generelt termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING (Bolig) Eksisterende vinduer/terrassedøre med ældre termoruder udskiftes til nye der overholder kravene til energiklasse B. - Forslaget omfatter alle enheder mod øst (på nær tagvinduerne) samt vinduerne i kælderen.		2.200 kr. 0,70 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING (Erhverv) Eksisterende vinduer og facadepartier i stueplanet udskiftes til nye vinduer der overholder kravene til energiklasse B.		4.400 kr. 1,43 ton CO_2
OVENLYS (Bolig) Velux tagvinduer monteret med 2-lags energirude, energiklasse C.		
YDERDØRE (Erhverv/Bolig) Yderdøre består af en blanding af 2-lags termoruder og nyere energiruder. Der stilles forslag om udskiftning af døre med ældre termoruder. Forslag herom er beskrevet sammen med forslag om udskiftning af vinduer.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK (Erhverv) Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Det vurderes ikke rentabel at udskifte gulvet før der skal foretages en gennemgribende renovering af kælderen, f.eks. ved inddragelse af areal til opvarmet benyttelse.		
FORBEDRING VED RENOVERING (Erhverv) Ved renovering fjernes eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 400 mm trædefast polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Der kan med fordel omlægges til gulvvarme i samme omgang hvis dette ønskes. Omkostninger hertil er ikke indregnet i forslaget.		1.000 kr. 0,32 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE (Erhverv) Gulv mod uopvarmet kælder er isoleret iht. BR61 Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. (Erhverv/Bolig) Etageadskillelse mod det fri (mod 1. og 3. sal) er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING (Erhverv) Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Eksisterende lofter på underside af etageadskillelse ryddes og rengøres. Der etableres ny forskalling, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	38.700 kr.	1.500 kr. 0,47 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION (Erhverv/Bolig) Hele bygningen er naturligt ventileret, og antages at være normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME (Erhverv/Bolig) Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Varmt brugsvand opvarmes ved fjernvarme, og det vurderes derfor ikke rentabel med en konvertering til solvarmeanlæg		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR (Erhverv/Bolig) Varmefordelingsrør ført i uopvarmet kælder er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING (Erhverv/Bolig) Isolering af varmefordelingsrør i kælderen op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	7.700 kr.	1.500 kr. 0,45 ton CO_2
AUTOMATIK (Erhverv/Bolig) Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring. Til regulering af korrekt rumtemperatur er der monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. I trappeopgangen er der dog manuelle ventiler på radiatorerne.		
FORBEDRING (Erhverv/Bolig) Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget, ved styring af fremløbstemperaturen samt natsænkning af anlægget.	30.000 kr.	4.800 kr. 1,53 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND (Erhverv/Bolig) I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år for boligdelen, og 67 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år for erhvervsdelen.		
VARMTVANDSRØR (Erhverv/Bolig) Brugsvandsrør og cirkulationsledning ført i kælderen er delvist uisolerede og delvist isoleret med 10 mm. Tilslutningsrør til VVB i kælderen er isolerede med 10 mm.		
FORBEDRING (Erhverv/Bolig) Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderen samt lodret igennem bygningen op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	13.100 kr.	5.300 kr. 1,68 ton CO_2
FORBEDRING (Erhverv/Bolig) Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	700 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER (Erhverv/Bolig) Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en gammel cirkulationspumpe uden trinregulering. Pumpen har en maksimal effekt på 85 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
FORBEDRING (Erhverv/Bolig) Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe. Pumpens specifikke effekt bør beregnes af en autoriseret VVS-installatør, for at sikre optimal drift. I beregningen er antaget en mærkeeffekt på 22W.	7.500 kr.	1.200 kr. 0,37 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm skumisolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING (Bolig) Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper/halogenpære. Lyset styres med trappeautomat. (Erhverv) Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. (Erhverv) - Kælder - Belysningen består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING (Bolig) Pærerne i de eksisterende lamper udskiftes til LED-pære.	1.000 kr.	500 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING (Erhverv) Der udskiftes til nye armaturer med laveffekt lysrør/LED-rør	74.000 kr.	5.600 kr. 1,95 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING (Erhverv) - Kælder - Der udskiftes til nye armaturer med laveffekt lysrør/LED-rør		1.000 kr. 0,34 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Mange konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke alle konstruktionernes isolering. Derfor er de fleste eksisterende konstruktioner anslåede ud fra oplysninger fra ejer samt vurderingen ud fra opførelsestidspunktet.

Bygningens SAMLEDE energimærke er "G".
- Erhvervsdelen har energimærke "G".
-- Hvis alle energibesparende forbedringer udføres som nævnt i energimærket vil energimærket blive "C"
-- Hvis alle RENTABLE energibesparende forbedringer udføres som nævnt i energimærket vil energimærket blive "F", og der vil opnås en årlig besparelse på ca. 14.500 kr. pr. år
-Boligdelen har energimærke "F".
-- Hvis alle energibesparende forbedringer udføres som nævnt i energimærket vil energimærket blive "B"
-- Hvis alle RENTABLE energibesparende forbedringer udføres som nævnt i energimærket vil energimærket blive "E", og der vil opnås en årlig besparelse på ca. 12.000 kr. pr. år
Som en SAMLET bygning vil energimærket efter alle energibesparende forbedringer er udført blive "C".
Efter de RENTABLE energibesparende forbedringer vil energimærket ligeledes blive "E".

Trods en ikke helt rentabel beregning af enkelte forslag vil der kunne opnås en komfortmæssig besparelse ved udførelse af flere af forslagene, f.eks. ved mindre kuldenedfald fra ældre vinduer og massive uisolerede ydervægge. Retabiliteten er beregnet ud fra en standard omkostning som arbejdet skal kunne udføres til. Det vil i mange tilfælde være muligt at indhente en billigere pris på flere af forslagene, hvorved også rentabilitet vil blive bedre.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Stueplan (Erhverv)				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Søndergade 5, st, 5620 Glamsbjerg	176	1	14.592

1. sal th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Søndergade 5, 1. th, 5620 Glamsbjerg	76	1	6.301

1. sal tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Søndergade 5, 1. tv, 5620 Glamsbjerg	100	1	8.290

2. sal				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Søndergade 5, 2., 5620 Glamsbjerg	173	1	14.343

3. sal mf				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Søndergade 5, 3. mf, 5620 Glamsbjerg	110	1	9.120

3. sal th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Søndergade 5, 3. th, 5620 Glamsbjerg	34	1	2.818

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.
Der kan derfor forekomme afgivelser i forhold til det faktiske forbrug da der ikke tages højde for hvor stort et klimaskærmsareal den enkelte lejlighed har.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	(Erhverv/Bolig) Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 100 mm	133.100 kr.	12,24 MWh Fjernvarme 217 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Kælder ydervægge	(Bolig) Indvendig efterisolering med 100 mm isoleringsplader af godkendt materiale til indvendig efterisolering af fugtige kælderydervægge	39.800 kr.	2,28 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Etageadskillelse	(Erhverv) Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	38.700 kr.	2,88 MWh Fjernvarme 95 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	(Erhverv/Bolig) Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	7.700 kr.	3,14 MWh Fjernvarme 16 kWh Elektricitet	1.500 kr.

Automatik	(Erhverv/Bolig) Montage af automatik til styring af fremløbstemperaturen samt natsænkning af varmeanlægget	30.000 kr.	10,16 MWh Fjernvarme 154 kWh Elektricitet	4.800 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	(Erhverv/bolig) Isolering af brugsvands- og cirkulationsrør op til 50 mm	13.100 kr.	12,02 MWh Fjernvarme -21 kWh Elektricitet	5.300 kr.
Varmtvandsrør	(Erhverv/Bolig) Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	700 kr.	0,12 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandspumper	(Erhverv/Bolig) Ny on/off-styret cirkulationspumpe	7.500 kr.	551 kWh Elektricitet	1.200 kr.

El

Belysning	(Bolig) Udskift pære i eksisterende armaturer	1.000 kr.	228 kWh Elektricitet	500 kr.
Belysning	(Erhverv) Kontor - Udskiftning til nye LED-Armature med laveffektpære	74.000 kr.	-1,64 MWh Fjernvarme 3.291 kWh Elektricitet	5.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	(Bolig) Renovering af tagetage med ny skråvægs- og loftkonstruktion. Nye isoleringstykkelser bliver 300 mm i væg og 400 mm i loft	9,59 MWh Fjernvarme	4.200 kr.
Massive ydervægge	(Erhverv) Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	13,04 MWh Fjernvarme 461 kWh Elektricitet	6.600 kr.
Massive ydervægge	(Bolig) Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	36,63 MWh Fjernvarme	16.100 kr.
Kælder ydervægge	(Erhverv) Indvendig efterisolering med 100 mm isoleringsplader af godkendt materiale til indvendig efterisolering af fugtige kælderydervægge	1,33 MWh Fjernvarme 44 kWh Elektricitet	700 kr.
Vinduer	(Bolig) Udskiftning af eksisterende vinduer til nye der overholder kravene til energiklasse B	4,97 MWh Fjernvarme	2.200 kr.
Vinduer	(Erhverv) Udskiftning af eksisterende vinduer til nye der overholder kravene til energiklasse B	8,68 MWh Fjernvarme 304 kWh Elektricitet	4.400 kr.

Terrændæk	(Erhverv) Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 400 mm mineraluld eller polystyrenplader	1,99 MWh Fjernvarme 66 kWh Elektricitet	1.000 kr.

El

Belysning	(Erhverv) - Kælder - Udskiftning til nye LED-Armature med laveffektpære	507 kWh Elektricitet	1.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søndergade 5, 5620 Glamsbjerg

Adresse	Søndergade 5, 5620 Glamsbjerg
BBR nr	420-7438-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1962
År for væsentlig renovering	2006
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	493 m²
Erhvervsareal i følge BBR	176 m²
Opvarmet bygningsareal	736,5 m²
Heraf tagetage opvarmet	131,6 m²
Heraf kælderetage opvarmet	77,7 m²
Uopvarmet kælderetage	99 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	52.612 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	775 kr. pr. år
Varmeforbrug	87,30 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-06-2015 til 31-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	54.691 kr. pr. år
Fast afgift	775 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	55.466 kr. pr. år
Varmeforbrug	90,75 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	12,80 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Dele af kælderen regnes i energimærket som værende opvarmet, da der er installeret en fast varmekilde.
I BBR-meddelelsen fremgår der ingen godkendt opvarmede arealer i kælderplanet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er opgivet af ejer, og er aflæst fra udskrifter fra forsyningsselskabet
Der er god overensstemmelse mellem det oplyste og det beregnede forbrug for bygningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	437,50 kr. per MWh
	16.293 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	1,90 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	1,90 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.
Der bør derfor indhentes tilbud på alle relevante forslag for at den præcise tilbagebetalingstid kan beregnes.

Overslagspriserne er estimeret til at indeholde alle omkostninger i forbindelse med udførelse af forslagene. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600483
CVR-nummer 37466093

CB Group ApS
Havnegade 76, 5000 Odense C
www.cbgroup.dk
cb@cbgroup.dk
tlf. +45 29821362

Ved energikonsulent
Kasper Rudolfsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Søndergade 5
5620 Glamsbjerg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. august 2017 til den 28. august 2024

Energimærkningsnummer 311269014