SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
vedr.
Lergravsvej 46
2300 København S

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 28. august 2017
Til den 28. august 2024.

Energimærkningsnummer 311269026

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

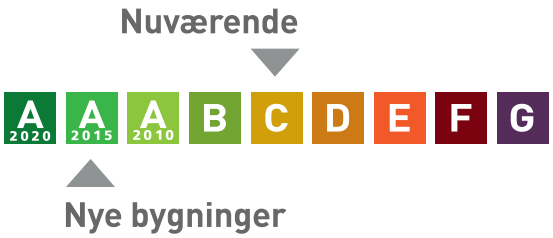
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

346,20 MWh fjernvarme	275.468 kr
Samlet energiudgift	275.468 kr
Samlet CO_2 udledning	48,81 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag er isoleret med ca. 300 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet i forbindelse med besigtigelsen.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Ydervægge er udført som 42-43 cm hulmur. Væggene består udvendigt af tegl og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret med ca. 125 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet i forbindelse med besigtigelsen.		

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge i containerrum mod gade er udført som let væg/konstruktion isoleret med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge over altandøre mod gårdhave er udført som let væg/konstruktion, og er antageligvis uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforholdet er oplyst af ejer og skønnet ifm. besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering af lette ydervægge over altandøre mod gårdhave med op til 200 mm isolering. Eksisterende pladebeklædning og nedtage og isoleres. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre m.v. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved altandøre.	115.900 kr.	7.800 kr. 1,66 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i ejendommen mod gade og gård er monteret med energiruder.		
OVENLYS Et ovenlysvindue er monteret i det vandrette tag og består af 2 lags klar akryl, monteret på isoleret karm (skøn).		
YDERDØRE Yderdøre i ejendommen (altandøre/hoveddøre m.v.) er monteret med energiruder.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder (varmecentralen) består af beton isoleret med ca. 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet i forbindelse med besigtigelsen.		
LINJETAB Der er linjetab mellem tagkonstruktion og vindue (ovenlys). Der er linjetab ved fundament (rundt om bygningen). Der er linjetab ved fundament (ved badeværelser m. gulvarme). Der er linjetab mellem ydervæg og vinduer/døre i bygningen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er mekanisk udsugning fra alle boliger i bygningen i form af emfang i køkkener og kontrolventiler i badeværelser samt via oplukkelige vinduer og friskluftventiler i vinduer m.v.. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler fabr. Reflex type SL140 TL 130E fra 2005 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum, badeværelser er dog med gulvvarme. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i jord/terræn er udført som 1" stålrør (skøn). Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Varmefordelingsrør i kælderen (varmecentral) er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Grundfos-pumpe type Magna 50-100F 240 med en max-effekt på 180 W. Der stilles ikke forslag om udskiftning af pumpen, da en ny (f.eks. Grundfos Magna3 32-100) har samme nom. effekt.		
AUTOMATIK		

Fremløbstemperaturen til radiatorerne styres efter udetemperaturen vha. Danfoss klimastat type ECL 200. Klimastaten virker defekt, da fremløbstemperaturen pendler. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer og gulvvarmekredse til regulering af korrekt rumtemperatur. Det er tvivlsomt, om den automatiske sommerstop-funktion virker optimalt. Ved besøget pendlede fremløbstemperaturen kraftigt.		
FORBEDRING Klimastaten til centralvarmen og dens motorventil og følere skal serviceres og justeres, evt. udskiftes. Udeføleren skal flyttes, så den ikke påvirkes af varme fra varmecentralen.	5.000 kr.	14.700 kr. 3,13 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Samtidig med, at klimastaten bliver serviceret, skal det sikres, at sommerstop-funktionen virker efter hensigten.		14.700 kr. 3,13 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Ejendommen brugte i alt 2.924 m3 vand i perioden 02.10.2015 til 01.10.2016, hvilket svarer til 200 liter pr. lejlighed pr. døgn. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3 heraf (ca. 67 liter), hvilket må siges at være et normalt forbrug.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i jord/terræn er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering (skøn). Brugsvandsrør (stigstrenge) i bygningen er antageligvis udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør i kælder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På cirkulationsledningen til varmtvandsbeholderen er monteret en Grundfos-pumpe type Alpha+ 25-40 180 med en max-effekt på 60 W.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes, at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe som f.eks. en Grundfos type Alpha2 25-40N.		-300 kr. -0,10 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i en 1.600 liters Reflex-varmtvandsbeholder type DF 1805 A fra 2005 isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning (fælles-el) i trappeopgange, kælder m.m. består af nyere armaturer med sparerpærer. Lyset i tappeopgange styres automatisk efter dagslyset. I kælderen dog med alm. kontakt (tænd/sluk).		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflader mod sydvest (og mod gård). Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	120.200 kr.	7.300 kr. 3,07 ton CO_2
VINDMØLLER Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af ejendommen, da det ikke relevant.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er beliggende Lergravsvej 46-52, 2300 København S.

Ejendommen ejes af ejerforeningen AB Øresunds Have.

Ejendommen (byg. 2 i BBR) er opført i 2006 og indeholder i alt 40 andelslejligheder (2-4 vær.). Bygningen er på fem beboelsesetager (stuen-4.sal.) og alle lejligheder har altan eller udgang til terrasse samt adgang til et depot/pulterrum. Der er en mindre kælder under ejendommen med nedgang fra gadeside ca. midt i bygningen, hvor ejendommens varmecentral er placeret.

Væsentlige bygningsændringer:
Der er i følge ejer ikke fortaget større energiforbedringer på ejendommen siden bygningens opførelse i 2006.

Facader/gavle (ydervægge):
Ydervægge er generelt udført som en 43 cm hulmur, som består udvendigt af tegl og indvendigt af beton, hvor hulrummet antageligvis er isoleret med ca. 125 mm isolering. Vægge i containerrum ved trappeopgang mod gade består af en let konstruktion isoleret med ca. 100 mm isolering, og ydervægge over altandøre mod gård/have består af en let konstruktion, hvor hulrummet antageligvis er isoleret med ca. 50 mm eller slet ikke isoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionerne er dels oplyst af ejer og skønnet ifm. besigtigelsen, samt målt på modtaget tegninger.

Tag/tagbeklædning:

Det flade tage er med tagpap og antageligvis isoleret med ca. 300 mm (skønnet/målt på tegning).

Gulv mod uopvarmet kælder (varmecentral):
Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af betondæk, og antageligvis isoleret med 75 mm isolering (skønnet udfra modtaget tegning)

Terrændæk:
Gulv/terrændæk mod jord består af beton og er generelt isoleret med ca. 200 mm (skønnet og målt på tegning).

Vinduer/yderdøre:
Alle vinduer og yderdøre (træ/alu) i bygningen er med energiruder fra 10.08 2005 (aflæst i ruden).

Forhold ved besøget i ejendommen den 23.08.2017:
Deltagere fra ejendommen: Bestyrelsesmedlem Denis Jensen
Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Jens Voergaard og ass. Steffen Brund
Vejrforholdene ved besøget: 18 °C, stille og
Tegningsmateriale: Planer og snittegninger m.fl. er modtaget af administrator.
Besøgte områder: Kælder, trapper, varmecentral, gårdarealer mv.
Utilgængelige rum: Depotrum, men har ingen betydning for beregningen.
Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge m.v. er endvidere målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på modtaget tegninger, som stemmer overens.

Forhold ved den efterfølgende udarbejdelse af energimærket:
Erhvervslokale regnes opvarmet til 14,7 °C. sol, stille
Programversion: Energy10, Be15 version 8
Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme, vand og fælles-strøm.
Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslået (skøn).

Månedlige aflæsninger:
Nej, der foretages månedlige aflæsninger. Driftsjournaler er et vigtigt værktøj i energiledelse af ejendommen, da det gennem analyser af aflæsningerne er muligt at opdage uforklarlige merforbrug og fastlægge driftspolitikken.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge over altandøre mod gård med op til 200 mm isolering.	115.900 kr.	11,76 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	7.800 kr.
Varmeanlæg				
Automatik	Klimastat skal serviceres eller udskiftes	5.000 kr.	22,11 MWh Fjernvarme 24 kWh Elektricitet	14.700 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller mod sydvest	120.200 kr.	3.192 kWh Elektricitet 1.434 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Automatik	Aktivér sommerstop-funktionen	22,11 MWh Fjernvarme 24 kWh Elektricitet	14.700 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Ny brugsvandspumpe	-158 kWh Elektricitet	-300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning (byg.2)

Adresse	Lergravsvej 46, 2300 København S
BBR nr	101-797821-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2006
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3840 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	3840 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	32 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	253.799 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	46.348 kr. pr. år
Varmeforbrug	383,50 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-10-2015 til 01-10-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	273.030 kr. pr. år
Fast afgift	46.348 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	319.378 kr. pr. år
Varmeforbrug	412,56 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	58,17 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste fjernvarmeforbrug for perioden 02.10.2015 til og med 01.10.2016 er på 383,5 MWh, hvilket omregnet til et normalår giver 412,6 MWh. Det beregnede forbrug er på 346 MWh. Den store forskel må primært skyldes en defekt klimastat samt sekundært at de teoretiske værdier ikke svarer helt til virkeligheden, hvad angår U-værdier, temperaturer o.l.

Kommentarer til besparelsesforslag:

Ejendommen får energimærket C. Hvis alle besparelsesforslag i nærværende rapport gennemføres, vil bygningen stadig få energimærket C.

Rækkefølgen af besparelsesforslagene her i mærket er sorteret efter rentabiliteten, som udregnes efterformlen:

Besparelsen i kr. X Levetiden i år / Investeringen i kr.

Hvis rentabiliteten er over 1,0, er forslaget rentabelt. Hvis den er under 1,0, bør forslaget tænkes ind i forbindelse med andre bygningsopgaver på ejendommen.

Bemærk at forslag med en længere tilbagebetalingstid end 10 år sagtens kan være rentable, hvis blot levetiden er længere end tilbagebetalingstiden. F.eks. er isolering generelt en god investering, men da levetiden er dikteret af retningslinierne for energimærkning, kan der opstå tilfælde, hvor tilbagebetalingstiden er længere end levetiden. Som med alle andre forslag bør ønsket om isolering og efterisolering derfor følges op med et konkret tilbud.

Bortset fra det arkitektoniske og myndighedsmæssige, kan et solfangeranlæg næppe konkurrerer med den forholdsvis billige fjernvarme.

Fjernvarmeafkølingen har i den tid, de nuværende fjernvarmemålere har siddet der, været på 38,0 grader. Man kan sikre sig en god afkøling ved at sørge for,
- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaten sænkes mest muligt,
- at "varmemesterknapperne" som hovedregel står på "0",
- at få checket både klimastaten, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at varmtvandsbeholderen renses årligt, og
- at centralvarmevekslen renses hvert 5. år.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,81 kr. per MWh
	46.348 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600272
CVR-nummer 26618622

Bang & Beenfeldt A/S
Langebrogade 6 J, 4. sal, 1411 København K

jv@bangbeen.dk
tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Jens Voergaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

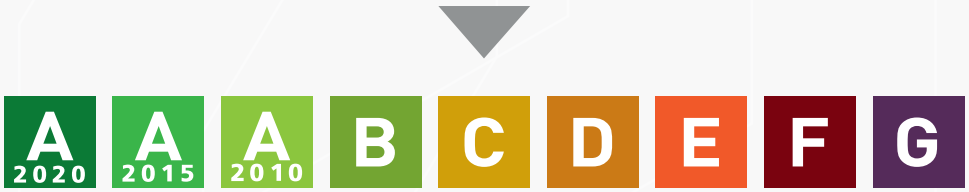
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

vedr.
Lergravsvej 46
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. august 2017 til den 28. august 2024

Energimærkningsnummer 311269026