SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sagsnr. 8062
Heimdalsgade 20
2200 København N

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 30. august 2017
Til den 30. august 2024.

Energimærkningsnummer 311269613

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Engin Mor

A/S Ishøy & Madsen
Gl. Hareskovvej 301, 3500 Værløse

em@i-m.dk
tlf. 38334020

Mulighederne for Heimdalsgade 20, 2200 København N

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Varmecentral, brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som rustfri stålrør og er isoleret med 40 mm isolering. Kælder, cirkulationsledning er udført som rustfri stålrør og er isoleret med 30 mm isolering. Loft, brugsvandsrør er udført som rustfri stålrør og er gennemsnitligt isoleret med 40 mm isolering. Opvarmede arealer, brugsvandsrør er udført som rustfri stålrør og er uisoleret.		
FORBEDRING Opvarmede arealer, isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering afsluttet med isogenopak.	37.500 kr.	13.400 kr. 2,84 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR		

Varmecentral, fjvr.rør er udført som 3" stålrør. Rørene er isoleret med 80 mm isolering. Varmecentral, varmefordelingsrør er udført som 3" stålrør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering. Kælder, varmefordelingsrør er udført som stålrør og er isoleret med 10 mm isolering. Loft, varmefordelingsrør er udført som stålrør og er gennemsnitligt isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Kælder og loft, efterisolering af varmefordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenopak.	20.000 kr.	2.200 kr. 0,45 ton CO_2

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består generelt af massive vægge med 36-72 cm. Skillevægge i kælder mod uopvarmede rum består af 18 og 36 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Gavl mod nord, montering af udvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering afsluttet med puds eller beklædningsplade.	389.600 kr.	13.300 kr. 2,83 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

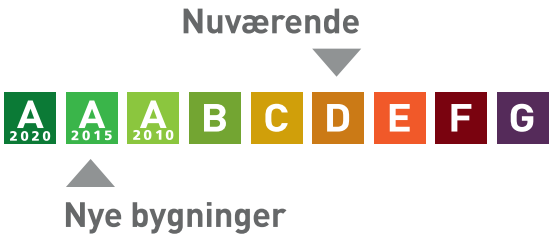
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

490,19 MWh fjernvarme	397.332 kr
Samlet energiudgift	397.332 kr
Samlet CO_2 udledning	69,12 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er efterisoleret ved indblæsning af mineraluldsgranulat, 200mm. Skråtag i trapperum er uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af skråtag i trapperrum, 100mm inkl. gipsplade og malerarbejder.	20.000 kr.	1.900 kr. 0,40 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består generelt af massive vægge med 36-72 cm. Skillevægge i kælder mod uopvarmede rum består af 18 og 36 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Brystninger, montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.	346.000 kr.	16.900 kr. 3,58 ton CO_2
FORBEDRING Gavl mod nord, montering af udvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering afsluttet med puds eller beklædningsplade.	389.600 kr.	13.300 kr. 2,83 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Montering af indvendig isoleringsvæg på massive kældervægge med 100 mm isolering.		6.000 kr. 1,27 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Ejendommen har generelt oplukkelige vinduer og altandøre med 2 lags termoruder i lejligheder og trappeopgange. Trappeopgangsdøre er monteret med 2 lags energirude. Kælder, fællesrum - vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme. Kælder, vindue i kontor er monteret med 1 lag glas.		
FORBEDRING Kælder, eksisterende vindue i kontor med 1 lag glas foreslås udskiftet til nyt vindue med trelags energiruder, energiklasse A.	3.400 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Kælder, eksisterende vinduer i fællesrum med 1 lag glas med forsatsrude/ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer med 2 lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Eksisterende altandør med 2 lags termorude foreslås udskiftet til ny altandør med trelags energiruder, energiklasse A.		70.500 kr. 15,00 ton CO_2
YDERDØRE Stuen, gade - trappeopgangsdør er monteret med 2 lags energirude. Stuen, gård - trappeopgangsdør er monteret med 2 lags energirude		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		

ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er uisoleret. Kælder, varmecentral - gulv mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er isoleret med 200 mm mineraluld nedefra.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	171.200 kr.	9.400 kr. 1,99 ton CO_2

LINJETAB Linietab i kælderydervægge i opvarmede fællesrum.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer samt aftræk fra køkken og bad.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmecentral forsyner hele etageboligbebyggelsen E/F Heimdalshave.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabel at etablere varmepumpe, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabel at etablere solvarmeanlæg, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum, som er placerede ved indervægge. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg. Der er monteret TA strengreguleringsventiler i varmesystemet.		
VARMERØR Varmecentral, fjvr.rør er udført som 3" stålrør. Rørene er isoleret med 80 mm isolering. Varmecentral, varmefordelingsrør er udført som 3" stålrør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering. Kælder, varmefordelingsrør er udført som stålrør og er isoleret med 10 mm isolering. Loft, varmefordelingsrør er udført som stålrør og er gennemsnitligt isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Kælder og loft, efterisolering af varmefordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenopak.	20.000 kr.	2.200 kr. 0,45 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en isoleret Magna 3 pumpe type 10-120 F 340 med en max-effekt på 1301 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Cirk.pumpe på varmeanlæg forsyner hele etageboligbebyggelsen E/F Heimdalshave og er placeret i Slejpnersgade 4. Effekt på pumpe er fordelt med en fordelingsnøgle efter m².		

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik for central styring, fabrikat Samson type Trovis 5476. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Varmecentral, brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som rustfri stålrør og er isoleret med 40 mm isolering. Kælder, cirkulationsledning er udført som rustfri stålrør og er isoleret med 30 mm isolering. Loft, brugsvandsrør er udført som rustfri stålrør og er gennemsnitligt isoleret med 40 mm isolering. Opvarmede arealer, brugsvandsrør er udført som rustfri stålrør og er uisoleret.		
FORBEDRING Opvarmede arealer, isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering afsluttet med isogenopak.	37.500 kr.	13.400 kr. 2,84 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en isoleret cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna 40-120F N. Pumpen har en maksimal effekt på 450 W. Cirk.pumpe på brugsvandsanlæg forsyner hele etageboligbebyggelsen E/F Heimdalshave og er placeret i Slejpnersgade 4. Effekt på pumpe er fordelt med en fordelingsnøgle efter m².		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i ombygget 3000 ltr. varmtvandsbeholder. Beholder er isoleret. Fabrikat Reflex type GF 15R, ombygningsår 2002, ydelse 135 kW. Mandedæksel er isoleret. Der er seperat vandmåler til VVB. Der er monteret circon-ventiler i brugsvandssystemet.		

Varmtvandsbeholder forsyner hele etageboligbebyggelsen E/F Heimdalshave og er placeret i Slejpnersgade 4. Varmetab og kapacitet på beholder er fordelt med en fordelingsnøgle efter m².		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udendørsbelysningen (gadefacade) består af 5 stk. energipærer, der er monteret over trappedøre. Udendørsbelysningen (gårdfacade) består af armaturer med led pærer. Belysningen i varmecentral består af 5 stk. 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 36W. Manuelt tænding. Belysningen i kælder består af armaturer med led og energipærer - manuelt tænding og columbustryk.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabel at etablere solceller, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for etageboligbebyggelsen beliggende i Heimdalsgade 20 og Slejpnersgade 4-10, som på BBR-meddelelsen er 1 bygning med 5 opgange. Etageboligbebyggelsen er en del af ejerforeningen E/F Heimdalshave.

Bygningen er på 6 etager excl. tagetage og kælder. Bygningen er opført i 1938 og består af lejligheder i alle etager.

Vinduer i lejligheder og trappeopgange er med 2 lags termorude. Hoveddøre i trappeopgange er nyere med 2 lags energirude.

Ydervæggene er generelt uisolerede massive teglstensvægge. Brystninger er uisolerede.

Der er installaret fjernvarme i ejendommen, hvor lejligheder er tilsluttet fælles varmecentral beliggende i Slejpnersgade 4. Varmecentral forsyner hele boligbebyggelsen E/F Heimdalshave.
Da der er ventiler for at spærre centralvarmeanlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop.

Der er ikke individuelle vandmålere på varmt- og koldtvand.

Der er naturlig ventilation i hele huset i form af oplukkelige vinduer og aftrækskanaler i køkken og bad.

Kælder er generelt uopvarmet undtagen beboerlokale samt varmemesterkontor.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som boligareal i henhold til BBR, arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Heimdalsgade 20, 1.tv, 2.tv, 3.tv, 4.tv og 5.tv. Slejpnersgade 4, st.tv, 1.tv, 2.tv, 3.tv, 4.tv og 5.tv. Slejpnersgade 8, st.- 5.sal. Slejpnersgade 10, st.- 5.sal.	55	35	5.043

2-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Heimdalsgade 20, 1.th, 2.th, 3.th, 4.th og 5.th.	57	5	5.226

2-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Heimdalsgade 20, st.th. Slejpnersgade 4, st.th, 1.th, 2.th, 3.th, 4.th og 5.th.	56	7	5.135

1-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Heimdalsgade 20, st.tv.	43	1	3.943

1-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Slejpnersgade 6, st. 1 og 4, 1.sal 1 og 4, 2.sal 1 og 4, 3.sal 1 og 4, 4.sal 1 og 4, 5.sal 1 og 4,	42	12	3.851

1-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Slejpnersgade 6, st. 2 og 3, 1.sal 2 og 3, 2.sal 2 og 3, 3.sal 2 og 3, 4.sal 2 og 5.sal 2 og 3.	44	12	4.034

Kommentar
I alle lejligheder fordeles varmeregningen efter elektroniske målere på radiatorerne.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af skråtag i trapperrum, 100mm.	20.000 kr.	2,86 MWh Fjernvarme	1.900 kr.
Massive ydervægge	Brystninger, efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	346.000 kr.	25,42 MWh Fjernvarme	16.900 kr.
Massive ydervægge	Gavl mod nord, efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	389.600 kr.	20,07 MWh Fjernvarme	13.300 kr.
Vinduer	Kælder, udskiftning af eksisterende vindue med 1 lag glas.	3.400 kr.	0,26 MWh Fjernvarme	200 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	171.200 kr.	14,14 MWh Fjernvarme	9.400 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder og på loft op til 50 mm isolering.	20.000 kr.	3,19 MWh Fjernvarme	2.200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Opvarmede arealer, isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	37.500 kr.	20,11 MWh Fjernvarme	13.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Efterisolering af skillevægge i kælder	9,03 MWh Fjernvarme	6.000 kr.
Vinduer	Kælder, udskiftning af eksisterende vinduer med 1 lag glas med forsatsrude/ramme	0,27 MWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer og altandøre med 2 lags termorude	106,39 MWh Fjernvarme	70.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Heimdalsgade 20, 2200 København N
BBR nr.....101-216624-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1938
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....3677 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....3762 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....110 m²
Uopvarmet kælderetage.....509 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....245.604 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....72.957 kr. pr. år
Varmeforbrug.....371,11 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-10-2015 til 01-10-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....264.215 kr. pr. år
Fast afgift .....72.957 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....337.173 kr. pr. år
Varmeforbrug.....399,23 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....56,29 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Hele etageboligbebyggelsen E/F Heimdalshave forsynes fra en varmecentral placeret i Slejpnersgade 4. Det oplyste forbrug for fjernvarme for de enkelte ejendomme er fordelt med en fordelingsnøgle efter m².

Der er forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Oplyst klimakorrigeret varmeforbrug er 399 MWh, hvor det beregnede er 490 MWh svarende til ca. 19 % afvigelse fra det oplyste forbrug.

Vores vurdering er, at der er forskel på det faktiske opvarmede areal og det beregningsmæssig areal, som gør at beregningen afviger en del i forhold til det faktiske forbrug.
En del af arealet holdes på en lavere rumtemperatur, end den i beregningerne forudsatte på 20 °C.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,81 kr. per MWh
	72.919 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600115
CVR-nummer 28139128

A/S Ishøy & Madsen
Gl. Hareskovvej 301, 3500 Værløse

em@i-m.dk
tlf. 38334020

Ved energikonsulent
Engin Mor

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er

udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sagsnr. 8062
Heimdalsgade 20
2200 København N

Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. august 2017 til den 30. august 2024

Energimærkningsnummer 311269613