# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B af 3/4 1975
Østrigsgade 10
2300 København S

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 31. august 2017
Til den 31. august 2027.

Energimærkningsnummer 311269886

Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

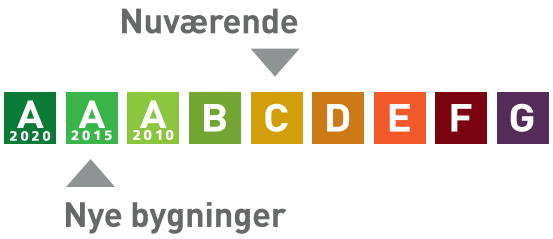
## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B




**Årligt varmeforbrug**

| | |
|---|---|
| 342,24 MWh fjernvarme | 298.019 kr |
| Samlet energiudgift | 298.019 kr |
| Samlet $CO_2$ udledning | 48,26 ton |

# BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Tag og loft | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| LOFT<br>Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum er isoleret med indblæst granulat - skønnet 100 mm. | | |

| Ydervægge | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| MASSIVE YDERVÆGGE<br>Ydervægge består af massiv teglstensvæg i varierende tykkelse - der er regnet med en gennemsnitstykkelse på 48 cm.<br>Ydervæg under vinduer (vinduesbrystninger) består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning. Det er oplyst at det, i forbindelse med vinduesudskiftning, blev observeret at brystninger er isolerede - skønnet 100 mm isolering.<br>Ydervæg i karnapper på gadeside består, jf. tegning, af 24 cm massiv teglvæg. I den besigtigede lejlighed er der isoleret indvendigt med isoleringsplader der skønnes at have en isoleringsværdi svarende til 100 mm mineraluld. Det antages at 25% af karnapperne er isolerede, øvrige er regnet uisolerede.<br>Ydervægge samt væg mod naboejendom i opvarmet kælderlokale består af 72 cm massiv teglvæg. Væg mod portgennemgang skønnes at være 24 cm. massiv teglvæg. Der er ikke medtaget forbedringsforslag, idet det - af pladsmæssige hensyn - antages for urealistisk at efterisolere væggene. | | |
| FORBEDRING<br>Indvendig efterisolering af uisolerede karnapper med 100 mm isolering afsluttet med pladebeklædning. | 420.000 kr. | 12.800 kr.<br>2,72 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **FORBEDRING**<br>Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i lejligheder. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. | 2.467.900 kr. | 71.300 kr.<br>15,21 ton $CO_2$ |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VINDUER**<br>Vinduer er udskiftet i ca. 2014 til nye med 2 lags energiruder med varm kant. | | |

## Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **ETAGEADSKILLELSE**<br>Gulv mod uopvarmet kælder udført som træbjælkelag. Der er opsat (gennemsnitligt) 75 mm mineraluld på kælderloftet.<br>Der er registreret pladebeklædning på loftet i begge portgennemgange og det skønnes at der er isoleret med 100 mm mineraluld. | | |
| **KÆLDERGULV**<br>Kældergulv i opvarmet kælderlokale skønnes udført af uisoleret beton. Der er ikke medtaget forbedringsforslag, da dette vil kræve ophugning af gulvet hvilket ikke vil være rentabelt. | | |

## Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VENTILATION**<br>Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte. | | |

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **FJERNVARME**<br>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Varmecentralen er placeret i den uopvarmede kælder. Anlægget er udført med en isoleret (skønnet 50 mm skumisolering) varmeveksler. Mærkeplade kunne ikke registreres, det blev dog oplyst at veksleren er af nyere dato. Det blev oplyst at der slukkes centralt for varmen om sommeren. | | |
| **VARMEPUMPER**<br>Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere varmepumpe. Der er derfor ikke medtaget noget forslag. | | |
| **SOLVARME**<br>Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag. | | |

## Varmefordeling

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMEFORDELING**<br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. | | |
| **VARMERØR**<br>Varmefordelingsrør, der løber i den uopvarmede kælder, er gennemsnitligt regnet som 3/4" rør med 30 mm isolering. | | |
| **VARMEFORDELINGSPUMPER**<br>På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk cirkulationspumpe med en max-effekt på 400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 32-120 F. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Ved fremtidig udskiftning af varmefordelingspumpe: Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe som Grundfos Magna3 32-120F. | | 700 kr.<br>0,23 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| AUTOMATIK<br>Der er monteret vejrkompenseringsanlæg, mrk. Danfoss ECL Comfort 210, som regulerer fremløbstemperatur til radiatorer efter udetemperaturen.<br>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på de besigtigede radiatorer. Dette vurderes at være tilfældet for hele ejendommen. | | |

# VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMT VAND<br>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet areal pr. år, hvilket er et gennemsnitsforbrug for bygningen (udregnet af beregningsprogrammet). | | |
| VARMTVANDSRØR<br>Brugsvandsrør og cirkulationsledning, der løber i uopvarmet kælder, er gennemsnitligt regnet som 5/4" rør med 20 mm isolering.<br>Lodrette brugsvandsstigstrenge løber skjult - er dog besigtiget i en skuffe, hvor der blev registreret 1" rør med 20 mm skumisolering. | | |
| VARMTVANDSPUMPER<br>Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en automatisk cirkulationspumpe, mrk. Grundfos, type Alpha 2 25-60. | | |
| VARMTVANDSBEHOLDER<br>Varmt brugsvand produceres i en 2000 l varmtvandsbeholder fra 1994, mrk. Kähler & Breum. Beholderen er isoleret med 100 mm isolering. | | |

# EL

| El | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| BELYSNING<br>Belysning på trappeopgange, på loftet og i kælder er med sparepærer og styres med bevægelsesmeldere. På trappeopgange er der derudover lysstyring. | | |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 2 sammenbyggede bygninger på 5 etager samt loftsrum og fuld kælder.
Ejendommen er opført i 1912 og anvendes til beboelse samt 1 erhvervslejemål.
Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2016 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået sammen med repræsentant fra foreningen.
Følgende er besigtiget: trappeopgange, kælder inkl. varmecentral, uopvarmet loftsrum samt lejlighed Østrigsgade 10, 2.th.
Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, mål foretaget på stedet, oplysninger fra kontaktperson samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst ved gennemgangen, oplyst i tidligere energimærkning eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De anvendte tegninger er:

Plan (dateret 1994)
Gadefacade og snit (dateret 1911)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C, dog er kælder (bortset fra 1 erhvervslejemål) beregnet som uopvarmet.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmeforbrug.

Energimærkningen er udført af: Hans Berggren med Karina Krüger Kristiansen som assistent.

# Bygningernes lejligheder

## LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

| Østrigsgade 6-12/Donaugade 5 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Bygning | Adresse | m² | Antal | Kr./år |
| 001 | Donaugade 5, st.tv, 1.tv, 2.tv, 3.tv og 4.tv. | 68 | 5 | 5.184 |

| Østrigsgade 6-12/Donaugade 5 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Bygning | Adresse | m² | Antal | Kr./år |
| 001 | Donaugade 5, 1.th. | 138 | 1 | 10.522 |

| Østrigsgade 6-12/Donaugade 5 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Bygning | Adresse | m² | Antal | Kr./år |
| 001 | Donaugade 5, 2.th. | 103 | 1 | 7.853 |

| Østrigsgade 6-12/Donaugade 5 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Bygning | Adresse | m² | Antal | Kr./år |
| 001 | Donaugade 5, 4.th. | 70 | 1 | 5.337 |

| Østrigsgade 6-12/Donaugade 5 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Bygning | Adresse | m² | Antal | Kr./år |
| 001 | Østrigsgade 10, st.th. | 123 | 1 | 9.378 |

| Østrigsgade 6-12/Donaugade 5 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Bygning | Adresse | m² | Antal | Kr./år |
| 001 | Østrigsgade 10 - lejligheder 70 m². | 70 | 9 | 5.337 |

| Østrigsgade 6-12/Donaugade 5 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Bygning | Adresse | m² | Antal | Kr./år |
| 001 | Østrigsgade 12 - st og 1. | 123 | 2 | 9.378 |

| Østrigsgade 6-12/Donaugade 5 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Bygning | Adresse | m² | Antal | Kr./år |
| 001 | Østrigsgade 12 - 2. | 90 | 1 | 6.862 |

| Østrigsgade 6-12/Donaugade 5 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Bygning | Adresse | m² | Antal | Kr./år |
| 001 | Østrigsgade 12 - 3.th og 4.th | 55 | 2 | 4.193 |

| Østrigsgade 6-12/Donaugade 5 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Bygning | Adresse | m² | Antal | Kr./år |
| 001 | Østrigsgade 12 - 3.tv. | 138 | 1 | 10.522 |

| Østrigsgade 6-12/Donaugade 5 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| 001 | Østrigsgade 12 - 4.tv. | 68 | 1 | 5.184 |

| Østrigsgade 6-12/Donaugade 5 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| 002 | Østrigsgade 6 - KLD. | 28 | 1 | 2.134 |

| Østrigsgade 6-12/Donaugade 5 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| 002 | Østrigsgade 6 - st.th., 1.th, 3.th og 4.th. | 68 | 4 | 5.184 |

| Østrigsgade 6-12/Donaugade 5 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| 002 | Østrigsgade 6 - st.tv, 1.tv. og 4.tv. | 70 | 3 | 5.337 |

| Østrigsgade 6-12/Donaugade 5 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| 002 | Østrigsgade 6 - 2. | 138 | 1 | 10.522 |

| Østrigsgade 6-12/Donaugade 5 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| 002 | Østrigsgade 6 - 3.tv. | 123 | 1 | 9.378 |

| Østrigsgade 6-12/Donaugade 5 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| 002 | Østrigsgade 8 - lejligheder 53 m² | 53 | 6 | 4.041 |

| Østrigsgade 6-12/Donaugade 5 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| 002 | Østrigsgade 8 - 4. sal | 106 | 1 | 8.082 |

**Kommentar**
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

# RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | | |
| Massive ydervægge | Indvendig efterisolering af uisolerede karnapper | 420.000 kr. | 19,14 MWh Fjernvarme<br>26 kWh Elektricitet | 12.800 kr. |
| Massive ydervægge | Indvendig efterisolering af massive uisolerede ydervægge i lejligheder med 200 mm | 2.467.900 kr. | 107,17 MWh Fjernvarme<br>156 kWh Elektricitet | 71.300 kr. |

# BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|
| **Varmeanlæg** | | | |
| Varmefordelings pumper | Ny varmefordelingspumpe | 346 kWh Elektricitet | 700 kr. |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Østrigsgade 10-12 m.fl.**

Adresse ..... Østrigsgade 10, 2300 København S
BBR nr ..... 101-672204-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår ..... 1912
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 2056 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 63 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 2056 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 386 m²

Energimærke ..... C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... B
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... B

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

**Fjernvarme**

Varmeudgifter ..... 101.647 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 44.342 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 162,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 02-10-2015 til 01-10-2016

**OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG**

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 109.349 kr. pr. år
Fast afgift ..... 44.342 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 153.691 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 174,28 MWh Fjernvarme
CO2 udledning ..... 24,57 ton $CO_2$ pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Østrigsgade 6-8**

Adresse ..... Østrigsgade 6, 2300 København S
BBR nr ..... 101-672204-2
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår .....1912
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1220 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....28 m²
Opvarmet bygningsareal.....1248 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....28 m²
Uopvarmet kælderetage.....212 m²

Energimærke .....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

**Fjernvarme**
Varmeudgifter .....62.299 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....27.177 kr. pr. år
Varmeforbrug.....99,50 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-10-2015 til 01-10-2016

**OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG**
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....67.019 kr. pr. år
Fast afgift .....27.177 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....94.196 kr. pr. år
Varmeforbrug.....107,04 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....15,09 ton $CO_2$ pr. år

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.
Jf. varmefordelingsregnskab er erhvervslejemål i Østrigsgade 6 (28 m²) opvarmet. Øvrig kælder er beregnet som uopvarmet.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det aktuelle varmeforbrug er oplyst fra årsopgørelse fra Hofor.
Det beregnede forbrug er højere end det oplyste. Afvigelsen kan evt. skyldes forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke har været tilgængelige for en besigtigelse.

Ejendommen har i afregningsperioden haft en god afkøling af fjernvarmevandet på 39,71 °C, hvilket har medført en bonus fra fjernvarmeleverandøren på kr. 9.310,- inkl. moms.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,81 kr. per MWh
71.521 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600213
CVR-nummer 27271006

**RIOS A/S**
Lipkesgade 23, 2100 København Ø
www.rios.dk
post@rios.dk
tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Hans Berggren

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

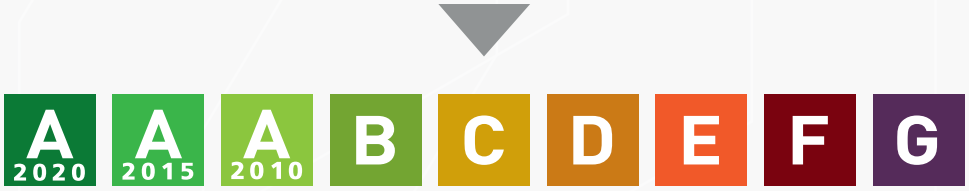
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

A/B af 3/4 1975
Østrigsgade 10
2300 København S



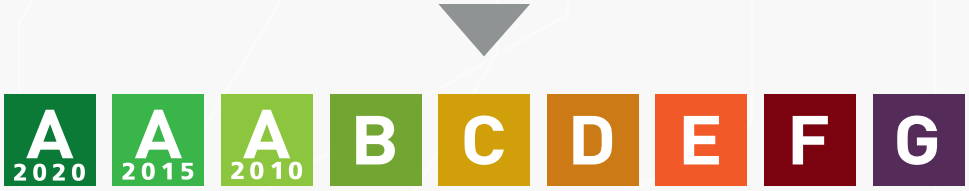

Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. august 2017 til den 31. august 2027

Energimærkningsnummer 311269886

# Energimærke

A/B af 3/4 1975 - Østrigsgade 10-12 m.fl.
Østrigsgade 10
2300 København S



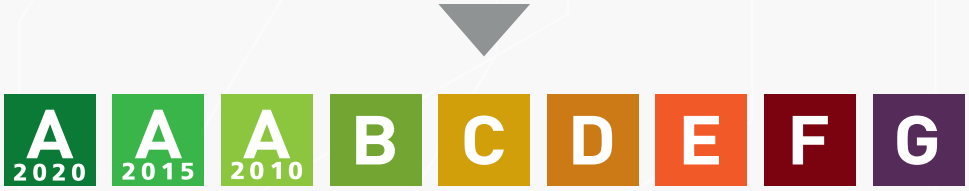

Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. august 2017 til den 31. august 2027

Energimærkningsnummer 311269886

# Energimærke

A/B af 3/4 1975 - Østrigsgade 6-8
Østrigsgade 6
2300 København S




Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. august 2017 til den 31. august 2027

Energimærkningsnummer 311269886