SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Æblegården
Stadionalle 4
2960 Rungsted Kyst

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 31. august 2017
Til den 31. august 2027.

Energimærkningsnummer 311270049

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

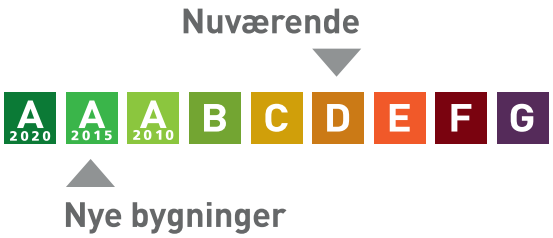
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

5.297,3 m³ naturgas	33.373 kr
Samlet energiudgift	33.373 kr
Samlet CO_2 udledning	11,89 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 100 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at en evt. eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion. Forslaget kan med fordel kombineres med udskiftning af ovenlysvinduer, så udgifter til fx stillads, reetablering af terræn ol. kan minimeres.		1.700 kr. 0,57 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 32 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af gasbeton. Hulrummet er isoleret med 120 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og konstruktionstykkelse ved vinduer er målt ved besigtigelsen.		

LETTE YDERVÆGGE De lette ydervægge er udført med pladebeklædning ud- og indvendig. Hulrum i den lette konstruktion er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og konstruktionstykkelse ved vindue er målt ved besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 300 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og evt. tekniske installationer på ydersiden af væggen føres med ud på den nye væg. Forslaget kan med fordel kombineres med udskiftning af vinduer samt døre, så udgifter til fx stillads, reetablering af terræn ol. kan minimeres.		700 kr. 0,25 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer placeret øverst under udhænget mod syd, øst og vest, er faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med 2 lags termorude med kold kant. Vinduer i de lette facader mod syd, øst og vest, er med faste vinduer med et fag og sprosser. Vinduerne er monteret med 2 lags termorude med kold kant. I øst og vestfacade er små oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med 2 lags energirude. Vinduerne ved indgangspartierne er faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant, energiklasse C.		
FORBEDRING VED RENOVERING Alle vinduer med termoruder og ældre energiruder udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		5.800 kr. 2,04 ton CO_2
OVENLYS Der er monteret ovenlys i det flade tag. Ovenlyset består af et 2 lags klar akryl, monteret på massiv karm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres nyt ovenlys, 4 lags klar akryl på isoleret karm		800 kr. 0,25 ton CO_2

YDERDØRE Terrassedøre på stuerne er med isoleret fyldning og en rude af tolags termoglas. Terrassedøre i liggehallen er med uisoleret fyldning og en rude af tolags termoglas. Der er ingen karm langs undersiden af dørene, hvilket medfører stor tæthed. Massive yderdøre er isolerede. Døre i indgangspartierne er med isoleret fyldning og ruder af tolags energiglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med udskiftning af terrassedøre i liggehal til nye teressedøre, som er monteret med trelags energirude og varm kant, tætnes omkring disse. I forbindelse med tætning skal der muligvis sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i vinduer. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem fugerne med risiko for opfugning af vinduer og lysninger.		2.200 kr. 0,77 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedøre på stuerne udskiftes med en nye, som er monteret med trelags energirude med varm kant.		1.400 kr. 0,48 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er hovedsagligt udført i beton med strøgulve og isoleret med 100 mm mineraluld. Under betonen er isoleret med 150 mm singles. Terrændæk i badeværelser samt nordlige fløje er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm isolering under betonen. Gulvet i liggehallen er af fliser og er isoleret med 50 mm polystyrenplader under fliserne. Konstruktions- og isoleringsforhold for alle gulve er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Børnehave- og vuggestuer Anlæg: VE.4 I/U, VE.5 I/U, VE.7 I/U og VE.12 I/U - Airmaster 250. På alle stuer er placeret mekanisk balancerede decentrale ventilationsenheder. Anlæggene er med varmegenvinding gennem modstrømsveksler. For enhederne placeret på stuerne sker indtag og afkast gennem facaden. Afkastet føres via rør til ydersiden af udhæng. Anlæggene er med vandbåne varmeflader tilkoblet centralvarmeanlægget. Anlæggene er styret af CO2 følere og med decentrale styringsenheder. Driftstiden er 45 timer/uge, svarende til institutionens åbningstid. Bygningen er vurderet at være normal tæt Luftskiftet er beregnet jf. BR15, svarende til 1,7 l/s/m2 Temperaturvirkningsgraden er jf. manualen for en airmaster 250 og SEL-værdi er jf. HB2016 - BEK nr. 1759.		

Zone: Legerummene på børnehave- og vuggestuer
Anlæg: VE.1 I/U, VE.2 I/U, VE.3 I/U og VE.11 I/U - Airmaster 100.
I alle legerum er placeret mekanisk balancerede decentrale ventilationsenheder. Anlæggene er med varmegenvinding gennem modstrømsveksler. For enhederne placeret på stuerne sker indtag og afkast gennem facaden. Afkastet føres via rør til ydersiden af udhæng. De små anlæg har el-varmeflader.
Anlæggene er styret af CO2 følere og med decentrale styringsenheder.
Driftstiden er 45 timer/uge, svarende til institutionens åbningstid.
Bygningen er vurderet at være normal tæt
Luftskiftet i legerummene er skønnet på baggrund af det luftskifte der er beregnet for stuerne jf. BR15. For legerummene er benyttet et luftskifte svarende til 1,7 l/s/m2
Værdierne for temperaturvirkningsgrad og SEL-værdi er som angivet på produktets datablad, jf. airmaster.dk.

Zone: Fællesrum og garderober
Anlæg: VE.9 I/U og VE.10 I/U - Airmaster 401.
I fællesrum er placeret 2 stk. mekanisk balancerede decentrale ventilationsenheder. Anlæggene er med varmegenvinding gennem modstrømsveksler. Anlæggene er med vandbåne varmeflader tilkoblet centralvarmeanlægget.
Anlæggene er styret af CO2 følere og med decentrale styringsenheder.
Driftstiden er 45 timer/uge, svarende til institutionens åbningstid.
Bygningen er vurderet at være normal tæt
Luftskiftet er beregnet jf. BR15, svarende til 3,2 l/s/m2
Temperaturvirkningsgraden er jf. manualen for en airmaster 401 og SEL-værdi er jf. HB2016 - BEK nr. 1759.

Zone: Personale- og computerrum
Anlæg: VE.6 I/U og VE.8 I/U - Airmaster 250.
I personale- og computerrum er placeret mekanisk balancerede decentrale ventilationsenheder. Anlæggene er med varmegenvinding gennem modstrømsveksler. Anlæggene er med vandbåne varmeflader tilkoblet centralvarmeanlægget.
Anlæggene er styret af CO2 følere og med decentrale styringsenheder.
Driftstiden er 45 timer/uge, svarende til institutionens åbningstid.
Bygningen er vurderet at være normal tæt
Temperaturvirkningsgraden er jf. manualen for en airmaster 2. 17550.
Luftskiftet og SEL-værdi er jf. HB2016 - BEK nr 1759.

Zone: Toiletter
Der er mekanisk udsugning fra toiletter. Ventilatoren er af ukendt fabrikat.
Driftstiden er 45 timer/uge, svarende til institutionens åbningstid.
Bygningen er vurderet at være normal tæt
Luftskiftet er beregnet jf. BR15 svarende til 1,8 l/s/m2
Værdierne for temperaturvirkningsgrad og SEL-værdi er jf. HB2016 - BEK nr 1759.

Zone: Liggehal
Der er naturlig ventilation i liggehallen. Denne vurderes utæt, da konstruktionssamlinger ved døråbninger ikke slutter tæt.

Zone: Øvrige rum Der er naturlig ventilation i bygningens øvrige rum Bygningen er vurderet at være normal tæt. Luftskiftet er fastsat jf. HB2016 - BEK nr. 1759.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udsugningsventilatoren skiftes, såfremt den er af ældre dato og med fremadvendte skovle.		1.300 kr. 0,35 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med en 45 kW Weishaupt gaskedel, type WTC 45-A AUSF H-PEA. Gaskedlen er væghægt og placeret i bygningens opvarmede varmecentral, der er placeret i bygningens nord-vestlige hjørne. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer også brugsvand. Kedlen er en kondenserende kedel.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg, som er placeret synligt i alle rum. Isoleringsmængden på rørene er af varierende tykkelse. Det anbefales at rørene eftergås, så der ikke er fri isolering i børnehøjde.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Alpha 2 25-40, 180 pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. På varmefordelingsanlægget til varmefladerne på de decentrale ventilationsenheder, er monteret en Alpha 2 25-60, 180 pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 22 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På cirkulationsledning er monteret en pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40N, 180 med en max-effekt på 18 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 140 liters præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Weishaupt, type WAT 140. Beholderen er placeret i varmecentralen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i fællesrum og på stuerne er sammensat af varierende lyskilder. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i liggehallen består af armaturer med almindelig fatning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i køkkenet består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i de øvrige arealer er af varierende sammensætning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING I fællesrum og på stuer - Hvor der er almindelige fatninger installeres LED-pærer, hvor dette ikke er muligt installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget. Prisen er angivet ud fra en forventning om at der i 80% af belysningen kan udskiftes direkte til LED-pærer. Der gøres opmærksom på, at der afhængig af de eksisterende armaturers opbygning, kan være en større mulig besparelse i at skifte eksisterende armaturer til LED armaturer, hvis andre aspekter end energibesparelsen (fx driftsomkostninger) inddrages i beregningen af besparelsen. En beregning af den samlede mulige besparelse ligger imidlertid uden for rammen for energimærket, og der opfordres til at dette undersøges i en separat el-entreprise. Areal 353m²	15.000 kr.	8.200 kr. 2,26 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Øvrige arealer - Hvor armaturene har almindelige fatninger installeres LED-pærer, hvor dette ikke er muligt installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget. Prisen er angivet ud fra en forventning om at der i 80% af belysningen kan udskiftes direkte til LED-pærer. Der gøres opmærksom på, at der afhængig af de eksisterende armaturers opbygning, kan være en større mulig besparelse i at skifte eksisterende armaturer til LED armaturer, hvis andre aspekter end energibesparelsen (fx driftsomkostninger) inddrages i beregningen af besparelsen. En beregning af den samlede mulige besparelse ligger imidlertid uden for rammen for energimærket, og der opfordres til at dette undersøges i en separat el-entreprise. Areal 110 m²		500 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Liggehal - Der installeres LED-pærer samt nye bevægelsesmeldere for styring af belysningen. Der gøres opmærksom på, at der afhængig af de eksisterende armaturers opbygning, kan være en større mulig besparelse i at skifte eksisterende armaturer til LED armaturer, hvis andre aspekter end energibesparelsen (fx driftsomkostninger) inddrages i beregningen af besparelsen. En beregning af den samlede mulige besparelse ligger imidlertid uden for rammen for energimærket, og der opfordres til at dette undersøges i en separat el-entreprise.		0 kr. -0,01 ton CO_2

APPARATER På hver stue er placeret et tørreskab. Skabene er af varierende fabrikat og med varierende forbrug. Det samlede forbrug er skønnet ud fra aflæsning af to skabe. I køkkenet er opstillet en industriopvaskemaskine af mærket Hobart. Effekten er aflæst til 7,7 kW. I institutionen er opstillet en tørretumbler og en vaskemaskine. Tørretumbleren er en Miele Electronic T5213, med en effekt aflæst til 5,45 kW. Vaskemaskinen er en Miele Professional WS5426 og er skønnet at bruge 4,5 kW.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystallinske silicium med et areal på ca. 100 kvm på bygningens flade tag, med en orientering mod syd. Den optimale orientering og hældning bør undersøges som en del af entreprisen, for at opnå størst mulig udbytte. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Den angivne økonomi indeholder ikke beskæring af træer eller eventuelle forbedringer af tagkonstruktionerne.	330.000 kr.	25.200 kr. 11,14 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen huser den integrerede institution 'Æblegården'. Ejendommen er opført i 1979.

Bygningen er besigtiget d. 1. februar 2017 af Jacob Wibroe og Marlene Eriksen fra Danakon A/S. Ved besigtigelsen var institutionens leder Ole Nielsen til stede i huset.

Der er i forbindelse med gennemgangen af ejendommen ikke foretaget destruktive undersøgelser. Derfor er materialer og isoleringstykkelser i ikke fremkommelige rum skønnet af konsulenten, baseret på tegningsmateriale og erfaring.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Belysning	IFællesrum og stuer: nstallation af LED paneler og LED-pærer i fællesrum og på stuer, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	15.000 kr.	-244,5 m³ Naturgas 4.232 kWh Elektricitet	8.200 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 16,2 kW	330.000 kr.	9.917 kWh Elektricitet 6.891 kWh Elektricitet overskud fra solceller	25.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 100 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	253,6 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 300 mm isolering	109,1 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A.	906,4 m³ Naturgas 11 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer til nye ovenlysvinduer, 4 lags klar akryl på isoleret karm	112,7 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	800 kr.
Yderdøre	Liggehal - Der tætnes omkring nymonterede terrassedøre med trelags energirude	340,0 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye terrassedøre med trelags energirude	210,9 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Ventilation	Udskiftning af mekanisk udsugning på toiletter	532 kWh Elektricitet	1.300 kr.

El

Belysning	Øvrige arealer Installation af LED-pærer i øvrige arealer, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-19,1 m³ Naturgas 257 kWh Elektricitet	500 kr.
Belysning	Installation af LED-pærer i Liggehal, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-1,8 m³ Naturgas -13 kWh Elektricitet	0 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Æblegården

Adresse ..... Stadionalle 4, 2960 Rungsted Kyst
BBR nr 223-67018-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Daginstitution (440)
Opførelsesår 1979
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Kedel
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 0 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 521 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 543 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter ..... 25.476 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 375 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 3.703,0 m³ Naturgas
Aflæst periode ..... 01-01-2016 til 12-10-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 37.118 kr. pr. år
Fast afgift ..... 375 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 37.493 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 5.395,1 m³ Naturgas
CO2 udledning ..... 12,11 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Afvigelsen er ca. 4 %.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,30 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,30 kr. per kWh

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. Det anbefales derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra leverandører.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt. Der er lagt ca. 20% til overslagspriserne for at imødegå evt. følgeomkostninger ved de konkrete forslag. Disse følgeomkostninger kan fx. være statiske beregninger, flytning af radiatorer, etablering af stillads ol.

Flere af de forslag der nævnes i rapporten kan med fordel kombineres, så udgifter til fx. stillads og reetablering af terræn kan minimeres.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600109
CVR-nummer 83132612

Danakon a/s
Taastrup Hovedgade 22, 2630 Taastrup
www.danakon.dk
post@danakon.dk
tlf. 43992277

Ved energikonsulent
Jacob Wibroe

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Æblegården
Stadionalle 4
2960 Rungsted Kyst

Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. august 2017 til den 31. august 2027

Energimærkningsnummer 311270049