SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bjerne Langgyde 10 og 10A
Bjerne Langgyde 10
5600 Faaborg

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 1. september 2017
Til den 1. september 2027.

Energimærkningsnummer 311270261

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

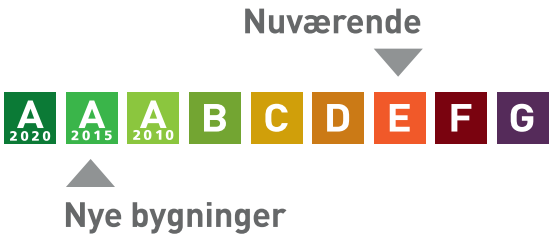
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

13.975 Kilo træpiller	28.370 kr
Samlet energiudgift	28.370 kr
Samlet CO_2 udledning	0,00 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT 10: Skråvægge i sidebygning er isoleret med ca 200 mm isolering fra kip helt ned til tagfod. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra ejers oplysning om renoveringstidspunkt 1999-2006. 10: Loftsrum over hovedbygning er isoleret med ca 400 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Loftsrum over 10A udenfor udnyttet del af tagrum er isoleret med ca 400 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Hanebåndsloft over 10A er isoleret med op til 400 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Skråvægge 10A mod nord og syd er isoleret med ca 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Væg i 10A mod tagrum er isoleret med ca 200 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Lodrette skunkvægge 10A er isoleret med ca 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE 10: Ydervægge i sidebygning består af bindingsværk bestående af halvstens teglmur og med ca. 15 % træ. Indvendigt er opsat lecavæg ca 100 mm. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. 10: Ydervægge i stue mod syd består af bindingsværk bestående af halvstens teglmur med ca. 15 % træ og indvendig forsatsvæg med 50 mm isolering og pladebeklædning.		

Ydervægge i stue mod nord består af helstens teglmur med indvendig forsatsvæg med 50 mm isolering og pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. 10: Ydervægge i stue mod øst består af bindingsværk bestående af halvstens teglmur med ca. 15 % træ og indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. 10: Ydervæg i entré består af helstens teglmur. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. 10A: Ydervægge mod syd og vest består af bindingsværk bestående af halvstens teglmur og med ca. 15 % træ. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. 10A: Ydervægge i stue mod syd består af bindingsværk bestående af halvstens teglmur med ca. 15 % træ og indvendig forsatsvæg med 30 mm isolering og pladebeklædning. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. 10A Ydervæg mod nord består af helstensmur af tegl. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. 10A: Ydervægge badeværelse samt i del af stue mod nord består af helstens teglmur og indvendigt opsat lecavæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING 10- entré Efterisolering af ydervæg i entré med 100 mm isolering. Forud for efterisoleringsarbejdet skal ske en fugtteknisk vurdering for korrekt udførelse, så risiko for kondens og følgeskader undgås. Det anbefales derfor, at få faglig rådgivning herom.	5.700 kr.	300 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING 10A Efterisolering af bindingsværksvægge med 100 mm isolering. Forud for efterisoleringsarbejdet skal ske en fugtteknisk vurdering for korrekt udførelse, så risiko for kondens og følgeskader undgås. Det anbefales derfor, at få faglig rådgivning herom. 10A Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm isolering. Forud for efterisoleringsarbejdet skal ske en fugtteknisk vurdering for korrekt udførelse, så risiko for kondens og følgeskader undgås. Det anbefales derfor, at få faglig rådgivning herom.	100.000 kr.	4.100 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING 10-sidebygning Der etableres en ny isoleringsvæg med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.	80.200 kr.	2.300 kr. 0,03 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Ydervæg i sidebygning mod uopvarmet del består af ca 20 cm massiv væg af letklinkerbeton med 100 mm isolering. Konstruktionsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og isoleringsforhold jf. ejer.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er hovedsageligt tofagsvinduer med termoruder. En del steder er ruder dog udskiftet med to lags energiruder. Enkelte partier er nyere energivinduer med to lags energiruder, herunder karnap mod øst og partier mod udestue. Enkelt vindue i bryggers 10A er med 1-lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING 10A: Eksisterende vinduer med termoruder eller 1-lag glas foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		700 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 10: Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		600 kr. 0,01 ton CO_2
YDERDØRE Yderdøre er hovedsageligt uisolerede eller med 1-lag glas. Enkelte partier er nyere energidøre med to lags energiruder, herunder yderdøre mod syd.		
FORBEDRING VED RENOVERING 10A: Eksisterende massive og uisolerede yderdør i entré og bryggers foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med energiruder eller isolerede fyldninger.		500 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 10: Eksisterende massive og uisolerede yderdøre i bryggers, entré og mod udestue foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med energiruder eller isolerede fyldninger.		500 kr. 0,01 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK 10: Terrændæk i sidebygning er udført i klinkerbeton. Under betonen er gulvet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale og opførelsestidspunkt. 10: Terrændæk i østlig del af stue er udført af beton med trægulve med gulvvarme og isoleret med 260 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. 10A: Terrændæk i hovedbygning køkken, entré m.v. er udført af beton. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. 10A: Terrændæk i stue mod øst samt værelse mod syd er udført med brædder på		

bjælkelag. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. 10A: Terrændæk er udført af beton. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. 10A: Terrændæk i badeværelse er udført i klinkerbeton. Under betonen er gulvet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING 10 Udskiftning af resterende uisoleret terrændæk (køkken, entré m.v.) til isoleret terrændæk. Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm isolering og afsluttes med 10 cm beton. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Forslaget er langt fra rentabelt, men viser blot potentialet i forbindelse med evt. renovering.		500 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 10A Udskiftning af resterende uisoleret terrændæk (excl. bad) til isoleret terrændæk. Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm isolering og afsluttes med 10 cm beton. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Forslaget er langt fra rentabelt, men viser blot potentialet i forbindelse med evt. renovering.		1.300 kr. 0,02 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE 10: Gulv i stuens vestlige del mod uopvarmet kælder, letklinkerbeton med trægulv er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 75 mm isolering opsat på loft i kælder på underside af etageadskillelse af letklinkerbeton. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	6.300 kr.	400 kr. 0,00 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i alm. god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med træpiller. Kedel er installeret i anden uopvarmet bygning. Kedlen er en nyere træpillekedel fra 2015 med automatisk fyring (stoker). Fabrikat NBE Blackstar 2030 med nominel effekt på 25 kW.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen (10). Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da ejendommen forsynes med nyere effektiv kedel, vil det ikke være relevant at installere varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås installation af et nyt solvarmeanlæg på ca 6 m², udført som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder skal være med en kapacitet på ca 300-400 liter. Beholder forsynes med spiral til opvarmning af brugsvand med centralvarme i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger og energieffektiv pumpe.		1.300 kr. -0,09 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING 10: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er vandbaseret gulvvarme i den østlige del af stuen samt i en del af bryggers. 10A: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er vandbaseret gulvvarme i badeværelse.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i jord er udført som 25 mm præisolerede rør.		

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		

AUTOMATIK Der er monteret radiatortermostater på de fleste eller alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret manuel ventil på gulvvarme i bryggers i sidebygning.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Bygningen forsynes med brugsvand fra kedel til bryggers via præisolerede rør i jord.		
VARMTVANDSBEHOLDER I hver boligenhed er placeret en 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro, placeret i bryggers, hhv. i tagrum. Beholder i 10A forsyner jf. ejer tillige del af 10.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solceller på sydvendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.		5.000 kr. 2,34 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Foreliggende oplysninger:
Der foreligger tegninger fra 1971 vedr. indretning af sidebygning til beboelse samt opmålingsskitse fra 2004.
Ejers supplerende oplysninger om ejendommen er indarbejdet i energimærket.

Bygningens energimæssige stand er bedret væsentligt på flere områder. Der er god mulighed for at forbedre ejendommens samlede energimæssige stand på flere punkter som anvist i energimærket.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	10 Efterisolering af massiv ydervæg i entré	5.700 kr.	113 Kilo Træpiller 4 kWh Elektricitet	300 kr.
Massive ydervægge	10A Efterisolering af alle ydervægge	100.000 kr.	1.930 Kilo Træpiller 77 kWh Elektricitet	4.100 kr.
Massive ydervægge	10 Efterisolering af massive ydervægge i sidebygning	80.200 kr.	1.085 Kilo Træpiller 42 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Etageadskillelse	10 Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	6.300 kr.	175 Kilo Træpiller 7 kWh Elektricitet	400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	10A Udskiftning af resterende termovinduer til energivinduer	295 Kilo Træpiller 11 kWh Elektricitet	700 kr.
Vinduer	10 Udskiftning af resterende termovinduer til energivinduer	264 Kilo Træpiller 10 kWh Elektricitet	600 kr.
Yderdøre	10A Udskiftning af hoveddør og bryggersyderdør	194 Kilo Træpiller 7 kWh Elektricitet	500 kr.
Yderdøre	10 Udskiftning af hoveddør, bryggersdør og dør til udestue	219 Kilo Træpiller 9 kWh Elektricitet	500 kr.
Terrændæk	10 Udskiftning af resterende uisoleret terrændæk til isoleret terrændæk.	221 Kilo Træpiller 9 kWh Elektricitet	500 kr.
Terrændæk	10A Udskiftning af resterende uisoleret terrændæk (excl. bad) til isoleret terrændæk.	604 Kilo Træpiller 23 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Installation af nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion,	790 Kilo Træpiller -137 kWh Elektricitet	1.300 kr.

El

Solceller	10 A + 10 B Montage af solceller	2.239 kWh Elektricitet 1.283 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bjerne Langgyde 10, 5600 Faaborg

Adresse .....Bjerne Langgyde 10, 5600 Faaborg
BBR nr.....430-6335-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår 1820
År for væsentlig renovering.....2015
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Brændeovn
Boligareal i følge BBR .....202 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....177 m²
Heraf tagetage opvarmet.....31 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....18 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bjerne Langgyde 10A, 5600 Faaborg

Adresse .....Bjerne Langgyde 10A, 5600 Faaborg
BBR nr.....430-6335-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår 1820
År for væsentlig renovering.....2015
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....110 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....135 m²
Heraf tagetage opvarmet.....40 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det samlede registrerede areal i bygningen afviger mindre end 10% fra oplysningerne, som er registreret i BBR-meddelelsen, men fordelingen af arealet på de to lejligheder er ikke korrekt.
Energikonsulenten har vurderet den korrekte fordeling ud fra det samlede boligareal, men der er ikke foretaget opmåling af ejendommen, kun supplerende opmålinger, til brug for energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller .....2,03 kr. per Kilo
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,30 kr. per kWh

Priser for energibesparende forslag er baseret på gennemsnitspriser og skøn og giver ingen garanti for, at forslagene kan gennemføres til de estimerede priser. Det tilrådes altid at indhente konkret overslag eller tilbud fra håndværker for budgettering af forbedringerne.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600511
CVR-nummer 34257752

BORKFELT CONSULT - Bolicon.danmark
Allestedvej 101, 5260 Odense S
www.borkfelt.dk
mail@borkfelt.dk
tlf. 30 66 80 10

Ved energikonsulent
Frank Borkfelt

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bjerne Langgyde 10 og 10A
Bjerne Langgyde 10
5600 Faaborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. september 2017 til den 1. september 2027

Energimærkningsnummer 311270261

Energimærke

Bjerne Langgyde 10 og 10A - Bjerne Langgyde 10, 5600 Faaborg
Bjerne Langgyde 10
5600 Faaborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. september 2017 til den 1. september 2027

Energimærkningsnummer 311270261

Energimærke

Bjerne Langgyde 10 og 10A - Bjerne Langgyde 10A, 5600 Faaborg
Bjerne Langgyde 10A
5600 Faaborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. september 2017 til den 1. september 2027

Energimærkningsnummer 311270261