SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Egegårdsvej 39, 2610 Rødovre
Egegårdsvej 39
2610 Rødovre

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 1. september 2017
Til den 1. september 2024.

Energimærkningsnummer 311270434

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

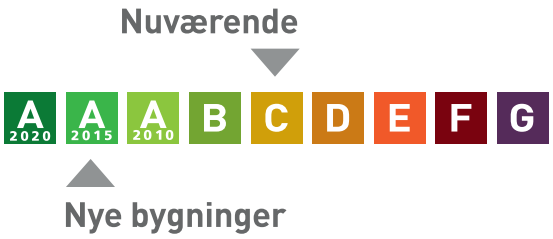
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

353,90 MWh fjernvarme	248.268 kr
Samlet energiudgift	248.268 kr
Samlet CO_2 udledning	49,90 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		10.000 kr. 2,01 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af 150 mm jernbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Der er følgende typer vinduer og facadepartier i bygningen: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Faste vinduer med et fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energiruder fra 2016. Facadeparti med glasdør, monteret med tolags termorude. Facadeparti med glasdør, monteret med tolags energirude fra 2016.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der er følgende forbedringsforslag til vinduer med tolags termoruder: Eksisterende oplukkelige vinduer med et fag foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Eksisterende oplukkelige vinduer med flere fag foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Eksisterende oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Eksisterende faste vinduer med et fag og sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		66.000 kr. 13,43 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende facadeparti med glasdør med tolags termorude foreslås udskiftet til nyt parti, med trelags energiruder, energiklasse A.		8.000 kr. 1,62 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,03 ton CO_2

YDERDØRE Der er følgende typer yderdøre i bygningen: Yderdør med flere fag, monteret med tolags termoruder med kold kant. Terrassedør med flere fag, monteret med tolags termoruder med kold kant. Terrassedør med flere fag, monteret med tolags energiruder. Terrassedør med flere fag, monteret med tolags energiruder fra 2011. Terrassedør med isoleret fyldning og enkeltfag, monteret med tolags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der er følgende forbedringsforslag til døre i bygningen: Eksisterende yderdøre med tolags termoruder foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		1.100 kr. 0,21 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende terrassedøre med tolagstermoruder foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		700 kr. 0,12 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 75 mm polystyren mellem strøer. Under betonen er isoleret med 150 mm Singels. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Etageadskillelse mod det fri (over port), beton med trægulv er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	134.100 kr.	10.800 kr. 2,18 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Udsugning lejemål med 24 timers drift Anlæg: U01 – fabrikat og type: Ukendt, viceværet oplyser, at det er fra opførelsestidspunkt 1992 Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,5 kJ/m3 Automatik: Ukendt Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Zone: Naturlig ventilation i lejemål med 24 timers drift Naturlig ventilation Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Zone: Udsugning fra baderum og toiletter Anlæg: U02 – fabrikat og type: Ukendt, viceværet oplyser, at det er fra opførelsestidspunkt 1992 Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 15 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,5 kJ/m3 Automatik: CTS Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Zone: Øvrige lejemål Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016		
FORBEDRING Der foreslåes montage af nyt udsugningsanlæg i lejemål med 24 t drift. Dette vil kunne medvirke til et lavere elforbrug, et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	20.000 kr.	2.000 kr. 0,66 ton CO_2

KØLING Der forefindes flere decentrale køleanlæg i bygningen af mærkerne Samsung, Mitsubishi electric, ProClima og Daikin. Nogle er proceskøl til serverrum mens andre er til komfortkøl i møderum og storrumskontorer. Viceværten oplyste, at han ikke er ansvarlig for servicering af anlæg, men at lejere selv er ansvarlige for dem.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksleren er fra bygningens opførelse i 1992.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke forslag om etablering af varmepumpe, da bygningen opvarmes med fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke forslag om etablering af solvarmeanlæg, da varmt vand produceres med fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er gennemsnitlig udført som 35 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende Alpha 2 25-60 180 pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos fra 2015. Pumpen er isoleret. Pumpen er placeret i varmecentral. På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en max-effekt på 445 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna UPE 40-120 F fra 2002. Pumpen er		

uisoleret. Pumpen er placeret i varmecentral. På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 245 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-80 180 fra 2000. Pumpen er uisoleret. Pumpen er placeret i teknikrum i stueetage i opgang 39.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af nye isolerede varmefordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende Grundfos Magna og Grundfos UPS pumper kan udskiftes til mere effektive fordelingspumper.	22.000 kr.	1.500 kr. 0,49 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er gennemsnitlig udført som 28 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Der er ingen cirkulationspumpe i bygningen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 30 l, 2 stk. 60 l samt 1 stk. 110 l præisolerede vandvarmere, alle fabrikat Metro type Cabinet. De fem varmtvandsbeholdere er fordelt som følgende: 110 l placeret i varmecentral, 60 l placeret i rengøringsrum i opgang 41 på henholdsvis stueetage (fra 1993) og 1. sal og 30 l placeret i lejemål i opgang 39 på henholdsvis stueetage (fra 2016) og 1. sal.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i nyeste indrettede lejemål består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i lokalet. Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består primært af ældre 1-rørs og 3-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene i mødelokalerne består primært af ældre 1-rørs og 3-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene i tekøkkener/kantinelokalerne består primært af ældre 1-rørs og 3-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Belysningen i toiletrum består primært af 1-rørs og 3-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i depotrum mm. består primært af 1-rørs og 3-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i gangarealer samt receptioner består primært af 1-rørs, 3-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger samt kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningsanlæggene i kontorlokalerne i lejemål med 24 timers drift består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i gangarealer samt omklædning og toiletter i lejemål med 24 timers drift består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved		

bevægelsesmeldere. Belysningsanlæggene i øvrige lokaler i lejemål med 24 timers drift består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Etablering af dagslysstyring i kontorlokaler med ældre 1-rørs og 3-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Etablering af dagslysstyring i kontorlokaler i lejemål uden styring med 24 timers drift med ældre 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Etablering af dagslysstyring i mødelokaler/køkken i lejemål uden styring med 24 timers drift med ældre 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.	285.000 kr.	69.000 kr. 24,69 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på syd-vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	63.000 kr.	5.100 kr. 2,35 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

OVERORDNET:

Bygningen er beliggende Egegårdsvej 39, 2610 Rødovre.

Bygningen er opført i 1992.
Bygningen er i 2 etager med delvis uopvarmet kælder.

Bygningen anvendes til kontor.
På tidspunktet for bygningsgennemgangen stod lejemålet mod syd på 1. sal tomt.

Bygningens generelle vedligeholdelsesstand er overordnet tilfredsstillende.

Ruder i vinduer/døre er primært 2 lags termoruder, enkelte døre/vinduer er nyere 2 lags energiruder med varm kant.

Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Varmecentral er placeret i kælder. Varmtvandsbeholdere er fordelt rundt i lejemål.

Bygningen er delvist mekanisk udsuget og naturlig ventileret.

Belysningsanlæggets lyskilder varierer fra lejemål til lejemål. Der er primært lysrør med konventionelle forkoblinger samt kompaktrør.

I det nyeste indrettede lejemål er der styring efter bevægelse og daglys, i de øvrige lejemål og opgange er der ingen styring efter bevægelse eller dagslys.

MÆRKNINGSGRUNDLAG:

Ejendommen er mærket efter retningslinjer i "Håndbog for Energikonsulenter (HB2016)".
Ejendommen er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 320 Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.

Kælder regnes som uopvarmet.

Ved beregningerne er der taget udgangspunkt en i ugentlig benyttelsestid på 45 timer.

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til alle primære rum samt enkelte sekundære rum.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af facader i form af boreprøve.

Der gøres opmærksom på, at samtlige beløb for investeringer og besparelser er angivet i DKK inkl. moms.

ENERGIMÆSSIGE TILTAG:

Der er forslag til energimæssigt rentable forbedringer - herunder bl.a.:
-Dagslysstyring i kontorer i lejemål uden styring samt i kontorer, mødelokaler og køkkener i lejemål uden styring med 24 timers drift
- Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering
- Montage af nyt mekanisk udsugningsanlæg i lejemål med 24 timers drift.
- Montage af solcelleanlæg
- To nye varmefordelingspumper

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.
De i energimærket anvendte priser er erfaringspriser for større arbejder, hvorfor der kan forekomme afvigelser i konkrete tilfælde af mindre udbedringer, ligesom der kan være sæson- og konjunkturafhængige afvigelser.

I forbindelse med ovennævnte besparelsesforslag er der også indregnet omkostninger til etablering og drift af evt. byggeplads samt efterreparationer på bygningen.

Der er ikke indregnet omkostninger til eventuel arkitekt- eller ingeniørmæssig rådgivning i forslagene.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	134.100 kr.	15,56 MWh Fjernvarme -15 kWh Elektricitet	10.800 kr.
Ventilation	Montage af nyt mekanisk udsugningsanlæg i lejemål med 24 timers drift.	20.000 kr.	993 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	2 nye varmefordelingspumper	22.000 kr.	735 kWh Elektricitet	1.500 kr.
El				
Belysning	Dagslysstyring i kontorer i lejemål uden styring samt i kontorer, mødelokaler og køkkener i lejemål uden styring med 24 timers drift	285.000 kr.	-20,63 MWh Fjernvarme 41.633 kWh Elektricitet	69.000 kr.

Solceller	Montage af solcelleanlæg	63.000 kr.	2.299 kWh Elektricitet 1.238 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	14,34 MWh Fjernvarme -13 kWh Elektricitet	10.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende tolags termovinduer til trelags energivinduer	94,87 MWh Fjernvarme 76 kWh Elektricitet	66.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende facadeparti med tolags termoruder	11,53 MWh Fjernvarme -5 kWh Elektricitet	8.000 kr.
Ovenlys	Ovenlysvinduer - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer med tolags termoruder	0,19 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Vest trappetårne - udskiftning af eksisterende yderdøre med tolags termoruder	1,51 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende terrassedøre med tolagstermoruder	0,87 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Egegårdsvej 39, 2610 Rødovre
BBR nr	175-13989-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1992
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	4292 m²
Opvarmet bygningsareal	4292 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	383 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	141.751 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	73.199 kr. pr. år
Varmeforbrug	309,84 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	146.725 kr. pr. år
Fast afgift	73.199 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	219.924 kr. pr. år
Varmeforbrug	320,71 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	45,22 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Det oplyste klimakorrigerede årsforbrug for 2016 er 353,9 MWh fjernvarme, og det beregnede klimakorrigerede årsforbrug er 320,71 MWh - svarende til en afvigelse på 9 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	693,75 kr. per MWh
	2.750 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600326
CVR-nummer 21265543

Orbicon A/S
Lautrupvang 4B, 2750 Ballerup
www.orbicon.dk
amna@orbicon.dk
tlf. 44858687

Ved energikonsulent
Ane Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Egegårdsvej 39, 2610 Rødovre
Egegårdsvej 39
2610 Rødovre

Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. september 2017 til den 1. september 2024

Energimærkningsnummer 311270434