# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Dyrehavevej 21
8000 Aarhus C

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 4. september 2017
Til den 4. september 2027.

Energimærkningsnummer 311270790

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

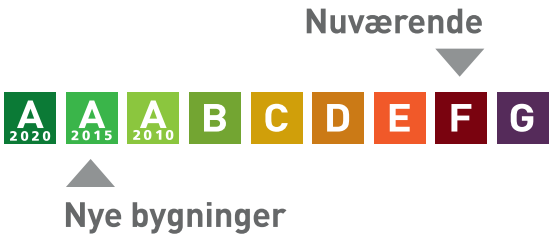
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke F

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D




**Beregnet varmeforbrug per år:**

| | |
|---|---|
| 38.490 kWh Fjernvarme | 24.092 kr |
| Samlet energiudgift | 24.092 kr |
| Samlet $CO_2$ udledning | 5,43 ton |

# BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Tag og loft | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| LOFT<br>Loftadskillelsen er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.<br>Målt stikprøvevis i tagrum. | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING<br>Loftadskillelsen anbefales efterisoleret så den samlede isoleringstykkelse bliver på 300 mm isolering. Ovenstående renovering lever op til kravene i det nuværende Bygningsreglement. For fremtidssikring isoleres i stedet op til 400 mm isolering ialt. Før arbejdets udførelse anbefales det at sikre at der er monteret nødvendig dampspærre på den varme side (ned mod de opvarmede rum) samt sikre at der fortsat er god ventilation af tagrummet. Det anbefales evt. at søge ekspertbistand før efterisoleringen udføres.<br>Desuden anbefales det at der etableres gangbro i tagrummet der er hævet over isoleringen. | | 414 kr.<br>0,10 ton $CO_2$ |

| Ydervægge | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| MASSIVE YDERVÆGGE<br>Ydervægge mod garager er ca. 24 cm massiv uisoleret molersvæg.<br>I h.t. tegning. | | |
| FORBEDRING | 36.736 kr. | 2.089 kr.<br>0,53 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| Forslaget viser besparelsespotentialet ved en udvendig isolering med ca. 100 mm mineraluld, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning.<br>Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre end en indvendig isolering, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.<br>Det anbefales evt. at søge ekspertbistand før efterisoleringen udføres. | | |

| | | |
|---|---|---|
| HULE YDERVÆGGE<br>Ydervægge i bygning mellem garage og hovedbygning er ca. 30 cm hulmur med formur af teglsten og bagmur af molersten. Hulrummet på ca. 80 mm er blevet efterisoleret med mineraluld.<br>Ydervægge i hovedbygning er ca. 36 cm hulmur med formur af teglsten og bagmur af molersten. Hulrummet på ca. 130 mm er blevet efterisoleret med mineraluld.<br>I h.t. tegning, skønnet ud fra målt vægtykkelse, kontrolleret i tagrum ved østgavl samt skønnet ud fra tegn på reparationer i fuger mellem mursten for hulmursisolering.<br>Isoleringstykkelsen i ydervæggene opfylder ikke det nuværende bygningsreglements krav men er alligevel så gode at udførelse af forsatsvægge med isolering til en samlet isoleringstykkelse på ca. 225 mm ikke vil være rentabelt at udføre med de nuværende energipriser. Desuden vil en indvendig isolering reducere boligarealet betragteligt og en udvendig isolering vil forandre bygningens udseende. Forslaget er derfor ikke prissat. | | |

| | | |
|---|---|---|
| MASSIVE YDERVÆGGE<br>Kælderydervægge mod jord samt over jord er udført som ca. 36 cm massiv betonvæg.<br>Væg mod uopvarmet og opvarmet kælderrum består af 11 cm massiv teglvæg (halvstens væg).<br>I h.t. tegning, skønnet ud fra målt vægtykkelse samt skønnet ud fra husets opførelsestidspunkt.<br>Kælderydervæggene opfylder ikke det nuværende bygningsreglements krav. Forslag med isolering og pladebeklædning vurderes som en fugtteknisk risikabel løsning.<br>Forslag med isolering og letbetonforsatsvæg reducerer arealet i kælderen væsentlig.<br>Forslaget er derfor ikke prissat. | | |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VINDUER<br>Badeværelsesvindue og kældervindue til opvarmet kælderrum mod syd er monteret med 1 lag glas.<br>Øvrige vinduer er monteret med 2 lags termoruder. | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING<br>Det anbefales at udskifte vinduer med 1 lag glas og med 2 lags termoruder til nye vinduer med 3 lags energirude med varm kant. | | 1.114 kr.<br>0,28 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **YDERDØRE**<br>Terrassedør er monteret med 2 lags termoruder og indvendig forsatsrude med 1 lag glas.<br>Altandør er monteret med 2 lags termoruder.<br>Entredør er massiv uisoleret dør.<br>Dør mellem opvarmet og uopvarmet kælderrum er massiv uisoleret dør.<br>Kælderyderdør er monteret med 1 lag glas og uisoleret fyldning. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Det anbefales at udskifte altandør, terrassedør og kælderyderdør med 2 lags termoruder til nye døre med 3 lags energiruder med varm kant samt udskifte uisolerede entre- og kælderdøre med nye isolerede entre- og kælderdøre. | | 1.103 kr.<br>0,28 ton $CO_2$ |

## Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **ETAGEADSKILLELSE**<br>Etageadskillelse over den uopvarmede del af kælderen er et uisoleret træbjælkelag med pudsede lofter i kælderen.<br>Skønnet ud fra husets opførelsestidspunkt samt i h.t. tegning. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Etageadskillelse over kælderen anbefales efterisoleret så den samlede isoleringstykkelse bliver min. 150 mm isolering mellem/under bjælker. Det eksisterende loft nedtages, der monteres dampspærre og efter der er isoleret monteres nyt gipspladeloft.<br>Prisen på efterisolering mod kælder indeholder alene isoleringsarbejde og gipspladebeklædning. Der er ikke medregnet evt. flytning af el- eller vvs-installationer.<br>Denne løsning lever op til kravene i det nuværende Bygningsreglementet.<br>Det anbefales evt. at søge ekspertbistand før efterisoleringen udføres. | | 750 kr.<br>0,19 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **KÆLDERGULV**<br>Kældergulvet i det opvarmede kælderrum er uisoleret betongulv.<br>I h.t. tegning.<br>Isoleringstykkelsen i gulvene opfylder ikke det nuværende bygningsreglements krav men udførelse af nye gulve med 250 mm gulvbatts vil ikke være rentabelt at udføre med de nuværende energipriser, bl.a. pga. at der evt. skal understøbes ved fundamenter for at opnå den ønskede isoleringstykkelse. Forslaget er derfor ikke prissat. | | |

## Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VENTILATION<br>Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer, naturligt aftræk fra bad samt via mekanisk aftræk fra køkken (emhætte).<br>Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. | | |

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMEANLÆG<br>Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme.<br>Anlægget er placeret i varmerum i kælderen. | | |
| VARMEPUMPER<br>Der er ikke installeret varmepumpe.<br>Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke. | | |
| SOLVARME<br>Der er ikke installeret solvarmeanlæg.<br>Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke. | | |

## Varmefordeling

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMERØR<br>Der er regnet med 20 mm isolering på varmerør.<br>Målt stikprøvevis i kælder. | | |
| FORBEDRING<br>Det anbefales at de 20 mm isolering på varmerør i kælderen udskiftes/efterisoleres til ialt 40 mm i videst muligt omfang. | 3.520 kr. | 118 kr.<br>0,03 ton $CO_2$ |
| VARMEFORDELING<br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.<br>Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. | | |
| AUTOMATIK<br>Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.<br>Der er i beregningerne forudsat at ejer af huset lukker for varmen til varmeanlægget om sommeren.<br><br>Der er radiatortermostater på radiatorerne til regulering af korrekt rumtemperatur.<br>Der er returtermostat på radiatoren i toilet. | | |

# VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMTVANDSRØR**<br>Brugsvandsrør og cirkulationsledning er regnet isoleret med 15 mm isolering.<br>Målt stikprøvevis i kælder. | | |
| **FORBEDRING**<br>Det anbefales at de 15 mm isolering på brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderen udskiftes med nye 40 mm rørskåle. | 2.712 kr. | 118 kr.<br>0,03 ton $CO_2$ |
| **VARMTVANDSPUMPER**<br>Cirkulationspumpen på det varme brugsvand er en Grundfos cirkulationspumpe uden reguleringsmulighed type UP 20-07 på 50 W. | | |
| **FORBEDRING**<br>Montering af ny automatisk cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos UP15-14BA PM på 8 W med automatisk tilpasning til brugsmønster samt med termostatstyring. | 5.000 kr. | 1.099 kr.<br>0,31 ton $CO_2$ |
| **VARMTVANDSBEHOLDER**<br>Ca. 4 m tilslutningsrør til varmtvandsveksleren er uisolerede.<br>Resterende tilslutningsrør til varmtvandsveksler er isoleret med 20 mm.<br>Målt stikprøvevis i kælder. | | |
| **FORBEDRING**<br>Det anbefales at de 20 mm isolering på tilslutningsrør til varmtvandsveksleren i kælderen udskiftes med nye 40 mm rørskåle og at uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsveksleren isoleres med 40 mm rørskåle i videst muligt omfang. | 1.860 kr. | 594 kr.<br>0,15 ton $CO_2$ |
| **VARMTVANDSBEHOLDER**<br>Opvarmning af det varme brugsvand sker med fjernvarme gennem varmtvandsveksler.<br>Varmtvandsveksleren er fabr. Redan dateret 02/12.<br>Varmtvandsveksleren er placeret i varmerummet i kælderen. | | |

# EL

| El | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **SOLCELLER**<br>Der er ingen solceller på bygningen. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 20 m². Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod øst i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 3,6 kW.<br>Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v.<br>Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen.<br>Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen. | | 3.272 kr.<br>1,58 ton $CO_2$ |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en bygning i et rækkehusbyggeri fra år 1952.
Bygningen anvendes til helårsbeboelse.
Bygningen er på enkelte punkter forbedret energimæssigt siden opførelsen, men lever ikke op til et nutidigt niveau.

Kælderrum der er forsynet med varmeinstallation er iht. reglerne forudsat fuldt opvarmede.

Opmåling udvendigt af huset er foretaget med lasermåler samt ud fra tegningsmateriale.

Isoleringstilstanden er konstateret ved stikprøvekontrol i tagrum, ud fra tydelige tegn på at der har været taget mursten ud for hulmursisolering, af isolering i hulmur ved stikprøvekontrol ved nordgavl i tagrum, skønnet ud fra målte vægtykkelser, baseret på plan-, snit- og facadetegning dateret 28-10-1950 hentet på Aarhus kommunes internet byggesagsarkiv samt baseret på konsulentens skøn ud fra udførelsestidspunktet.
Der er ikke givet tilladelse til en destruktiv undersøgelse.

Der er ingen udfyldte sælgeroplysninger da ejendommen er et dødsbo.

Der var på besigtigelsestidspunktet ikke adgang til evt. isolering i hulrum i bjælkelag mod kælder.

# RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | | |
| Massive ydervægge | Efterisolering af massiv ydervæg | 36.736 kr. | 3.730 kWh fjernvarme | 2.089 kr. |
| **Varmeanlæg** | | | | |
| Varmerør | Efterisolering af varmefordelingsrør op til i alt 40 mm | 3.520 kr. | 210 kWh fjernvarme | 118 kr. |
| **Varmt og koldt vand** | | | | |
| Varmtvandsrør | Efterisolering af varmtvandsrør op til i alt 40 mm | 2.712 kr. | 210 kWh fjernvarme | 118 kr. |
| Varmtvandspumper | Den eksisterende cirkulationspumpe på varmt vand udskiftes. | 5.000 kr. | 300 kWh fjernvarme<br>403 kWh el | 1.099 kr. |
| Varmtvandsbeholder | Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer med 40 mm | 1.860 kr. | 1.060 kWh fjernvarme | 594 kr. |

# BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | |
| Loft | Efterisolering af loft | 740 kWh fjernvarme | 414 kr. |
| Vinduer | Nye vinduer med 3 lags energirude. | 1.990 kWh fjernvarme | 1.114 kr. |
| Yderdøre | Nye altandør, terrassedør og kælderyderdør med 3 lags energirude samt nye isolerede entredør og kælderdør. | 1.970 kWh fjernvarme | 1.103 kr. |
| Etageadskillelse | Efterisolering af gulv mod kælder | 1.340 kWh fjernvarme | 750 kr. |
| **El** | | | |
| Solceller | Etablering af solceller | 1.080 kWh el | 3.272 kr. |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Dyrehavevej 21 - 001**

| | |
|---|---|
| Adresse | Dyrehavevej 21, 8000 Aarhus C |
| BBR nr | 751-077661-001 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Rækkehus |
| Opførelsesår | 1952 |
| År for væsentlig renovering | Ikke angivet |
| Varmeforsyning | Fjernvarme (kWh) |
| Supplerende varme | Ikke angivet |
| Boligareal i følge BBR | 128 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m² |
| Opvarmet bygningsareal | 158 m² |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 30 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 45 m² |

| | |
|---|---|
| Energimærke | F |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | F |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | D |

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opmålte areal er i god overensstemmelse med BBR.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|---|---|
| Fjernvarme | 0,56 kr. per kWh |
| | 2.538 kr. i fast afgift per år |

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme i h.t. seneste takstblad.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

## FIRMA

Firmanummer 600156
CVR-nummer 32895247

**Botjek Center Østjylland**
Krøyer Kielbergs Vej 3, 8660 Skanderborg
www.botjek.dk
ostjylland@botjek.dk
tlf. 88271782

Ved energikonsulent
Jens Peder Kaag Olling

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Dyrehavevej 21
8000 Aarhus C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. september 2017 til den 4. september 2027

Energimærkningsnummer 311270790