SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
for
Theklavej 36
2400 København NV

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 4. september 2017
Til den 4. september 2027.

Energimærkningsnummer 311270802

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Thorvald Mathiesen

Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Willemoesgade 2, 5610 Assens

tm@thorvaldmathiesen.dk
tlf. 2213 0644

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 11. marts 2015, og udleveret energirammeberegning som gælder for Provstevej 5, 2400 København NV.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 52,7 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 52,8 kWh/m² år.
Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,0 W/m².
Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 7,0 W/m².
Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes de fleste steder, dog ikke omkring flugtvejen til trappeopgangen fra taget mod nordøst, hvor den lette væg omkring ovenlysskakten ikke er isoleret tilstrækkeligt.

Om installationerne
Det vurderes at kravene til installationernes varmeisolering overholdes de fleste steder, dog ikke rørisoleringen på taget ved ventilationsanlæggene.

Andre kommentarer

Energimærkningen af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.
Der er mindre afvigelser mellem energirammeberegningen, tegninger, beskrivelse og det der er registreret,
men afvigelserne holder sig energimæssigt inden for rammerne af bygningsreglementet.
NB! Vær opmærksom på at energipriserne er afhængig af hvilken energileverandør man anvender, og derfor vil den beregnet varmeudgift på side 4 kunne variere.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

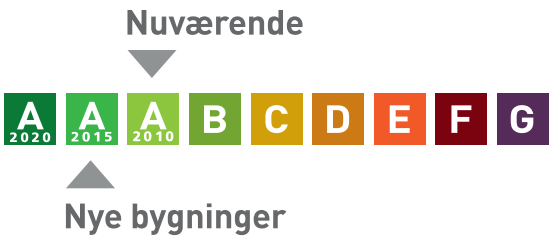
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

186,02 MWh fjernvarme	183.643 kr
Samlet energiudgift	183.643 kr
Samlet CO_2 udledning	26,23 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Theklavej 36, 2400 København NV
BBR nr.....101-443361-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 2017
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....5705 m²
Heraf tagetage opvarmet.....401 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....1250 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et nyopført etageboligbebyggelse med et opvarmet areal på 5705 m² opført i 2017.
Boligarealet er ikke blevet oplyst.
Tegninger er udleveret af tømrerfirmaet Gert Fogt A/S, Søndersø.
Energirammeberegningen (xml-filen) er udleveret af Beregnergruppen, Odense.
Der var ikke udført blowerdoor-test af bygningen da energimærket blev udført..

Bygningen er stikprøvevis opmålt og arealerne er kontrolleret om de svarer til dem som er angivet på tegningerne og i energirammeberegningerne. Alle konstruktionsopbygninger og isoleringstykkelser er hentet i tegningsmaterialet, dette gælder tillige for alle installationer. Installationer er registreret på stedet.

Tag og loft:
Taget på bygningen udføres med 300 mm isolering, svarende til en U-værdi på 0,12 W/m²K.

Ydervægge:
I følge tegninger er de tunge ydervægge på bygningen udført af sandwichelementer med 60 mm forplade + 200 mm mineraluld + 80 mm betonelement, svarende til en U-værdi på 0,15 W/m2K.
Vægge imod kælder udført på samme måde, dog er betonelementerne i for og bagmur 70 mm svarende til en U-værdi på 0,15 W/m²K.

Ydervægsfundamenter:
Fundamenter under facader og bagmur er udført med transmissionstab 0,10 W/m²K.

Vinduer og døre:
Vinduer og udvendige døre er fra Rationel af typen Aldus som er forsynet med 2-lags energiruder.
Kuldebroisolering omkring vinduer og de udvendige døre er udført med transmissionstab 0,03 W/mK.
Ovenlyslemmen er forsynet med en termoplast plade.
Kuldebrosisolering omkring ovenlyslemmen overholder ikke bygningsreglementets krav til mindste isolering som er på 0,20 W/mK.

Gulve og terrændæk:
Terrændækket i stueetagen og i kælder er udført med 300 mm isolering kl. 34, svarende til en U-værdi på 0,11 W/m²K.
Dæk mod det fri er udført med 250 mm isolering, svarende til en U-værdi på 0,16 W/m²K.

Der er registeret følgende tekniske anlæg i boligen:

Ventilation:
Der er placeret 2 ventilationsanlæg fra Systemair på taget af bygningen som er et balanceret ventilationsanlæg med indblæsning og udsugning samt varmegenvinding.
Der er regnet med en genvindingsfaktor på 86 % og SEL-værdi på 1,6 kJ/m³ for ventilationsanlæg der forsyner boligerne

Varmeanlæg
Ejendommen opvarmes med inddirekte fjernvarme, da der er monteret en veksler.
Anlægget er et centralvarmeanlæg, og der er monteret en modulerende pumpe af typen Grundfos Magna 3 til cirkulation af vandet til radiatorerne og gulvvarmeslangerne.
Varmerør og tilslutningsrør ved i teknikrum i kælder er isolerede med ca 30 mm rørskåle.

Fordelingssystem:
Der køres med 2 strengs anlæg.
Der radiatorer i bygningen, med termostatventiler som individuelt regulerer temperaturen.

Automatik:
Der er monterer en differenstrykregulator på retursiden af fjernvarmen, som lukker ved stigende differenstryk.

Varmt vand:
Der er opstillet 3 stk. Aro 800 L varmtvandsbeholder i teknikrummet i kælderen.
Varmtvandsbeholderen styres med en termostatventil der lukker ved stigende temperatur.
Der regnes med et årligt varmtvandsforbrug på 250 liter/m².

Generelt:
Det registrerede et lidt større opvarmet areal end det der står i energirammeberegningen
Ved udfærdigelse af Energimærket forelå ikke en BBR-meddelelse, da bygningen er ny opført.

FIRMA

Firmanummer 600345
CVR-nummer 29622736

Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Willemoesgade 2, 5610 Assens

tm@thorvaldmathiesen.dk
tlf. 2213 0644

Ved energikonsulent
Thorvald Mathiesen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for
Theklavej 36
2400 København NV

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. september 2017 til den 4. september 2027

Energimærkningsnummer 311270802