SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Skindergade 26
1159 København K

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 5. september 2017
Til den 5. september 2024.

Energimærkningsnummer 311270902

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

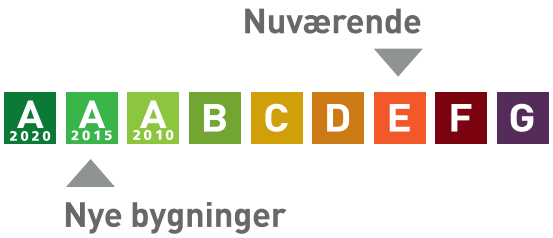
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug	
786,9 m³ damp fjernvarme	573.936 kr
Årlig overproduktion af el	
-2.231 kWh fra solceller	-639 kr
Samlet energiudgift	573.298 kr
Samlet CO_2 udledning	76,19 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i tagetagen over Skindergade 26,er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Skråvægge i tagetagen over kanikkestræderne er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Skråvægge på "ubådsgangen" (mellembygningen), er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Loftslem over Lille Kanikkestræde mod uopvarmet loftrum er uisoleret.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge i ubådsgangen med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Alternativt kan der indblæses træuld i konstruktionen, hvorved damspærre kan undgås.	74.800 kr.	2.700 kr. 0,56 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres ny præfabrikeret loftslem, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og karm. Hullet tilpasses eventuelt efter behov.		100 kr. 0,01 ton CO_2

FLADT TAG Det flade tag over "ubådsgangen" (mellembygningen er isoleret med ca.100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Eksisterende tag efterisoleres ved indblæsning med 200 mm træuldssolering, så den samlede isolering udgør 250-300	34.800 kr.	1.600 kr. 0,34 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i bygningen består af gennemsnitligt af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge mod uopvarmet port (Skindergade) består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge i fri gavl mod Lille Kannikestræde nr. 3, består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kvistflunke i taget over Skindergade 26, består af letvæg med 100 mm udvendig isolering og zinkbeklædning.. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Kvistflunke i tagetagen over St. kanikkestræde 19, består af letvæg med ca.150 mm udvendig isolering og zinkbeklædning.. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på Ydervægge i fri gavl mod Lille Kannikestræde nr. 3. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	144.900 kr.	5.000 kr. 1,05 ton CO_2
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge mod uopvarmet port (Skindergade 26). Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	55.400 kr.	1.700 kr. 0,35 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge ungdomsklubben i stueetagen (Skindergade 26) mod uopvarmet port loft er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønsmæssigt isoleret med 100 mm mineraluld.		

KÆLDER YDERVÆGGE Ydervægge i opvarmede kælderlokaler består af 60 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		1.400 kr. 0,29 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		3.600 kr. 0,76 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Generelt er vinduerne mod gader-facaderne _Oplukkelige vinduer med et el. flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude med energiglas og varm kant - svarende til energiklasse C. Vinduerne mod gården er generelt monteret med tolags termoruder med kold kant, svarende til energiklasse E. Faste vinduer med et fag i gade/kælderplan mod Skindergade. Vinduerne er monteret med tolags energirude, energiklasse C el. D. Enkelte vinduer er trelags energiruder med varm kant (i overgangen imellem hovedbygningen og ubådsgangen) - svarende til energiklasse A.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende flerfagsvinduer mod gården, med tolags termoglas med kold kant, foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, som minimum energiklasse B.		14.600 kr. 3,10 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft på ubådsgangen - Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm Øvrige ovenlysvinduer er generelt nyere monteret med tolags termo el. energiruder - dog er der anvendt mindre GVO vinduer på ubådsgangen - disse har stort varmetab og er egentlig beregnet til placering i uopvarmet tagrum		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse B.		200 kr. 0,02 ton CO_2

YDERDØRE Facadeparti i hovedbygningen mod baggården, er monteret med tolags energirude, samt terrassedøre i tegnestue mod vest- svarnede til energiklasse C. Øvrige yderdøre er monteret med tolags termoruder og/el. massive døre med isoleret fyldning. Originale indgangsdøre/porte er udført som massive træfyldningsdøre, med glaspartier i kun etlag glas svarende til energiklasse F.		
FORBEDRING Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med isolerede fyldninger el. trelags energiruder, somm minimum svarende til energiklasse B.	46.100 kr.	2.000 kr. 0,41 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet restaurantkøkken i kælder, beton med trægulv er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Etageadskillelse mod tagterrasse i ST. Kanikkestræde 19, 4. sal, er af massiv beton, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Etageadskillelse mod det uopvarmede loftrum over hovedbygningen (St. Kannikestræde 19) udført som lukket bjælkelag, med traditionelt lerindskud som eneste isolering.		

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Etageadskillelse mod loftrum over Skindergade 26, er udført som lukket bjælkelag, er hulrumsisoleret med ca. 100 mm mineraluldsgranulat. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen i hovedtrappen over festsalen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	31.300 kr.	9.900 kr. 2,10 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af uisoleret etageadskillelse mod uopvarmet loftrum over St. Kanikkestræde 19, med ca. 100 mm mineraluldsgranulat i hulrum.	72.000 kr.	13.600 kr. 2,89 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør ca. 300 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Der monteres nyt nedhængt loft på underside af den eksisterende konstruktion og efterisoleres som nævnt. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	59.800 kr.	2.500 kr. 0,51 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulv i erhverv (Kannikestræde) er udført af beton med slidlagsgulv.og klinker Gulvet er uisoleret. Kældergulv i KFUM klub under Skindergade 26, er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er generelt naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Der er konstant mekanisk udsugning på toiletter i forbindelse med Festsalen og Dagmarsalen., udsugning på toiletter i KFUM kælderlokalerne Skindergade 26, er ikke i drift. Riz raz køkken og butikslokaler Anlæg: VE01 – Exhausto taghætter		

Mekanisk ventilationsanlæg uden varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 60 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,5 kJ/m3 Automatik: on/off - regulator Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Nyt Ventilationsanlæg med varmegenvinding er installeret på loft, men er frakoblet. Kontorer og mødelokaler mv. Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,6 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Toiletter i handel, service Naturlig ventilation med aftrækskanaler Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Butikker, restaurant under ombygning (ST. Kanikkestræde St. th.). Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Køkken til Festsal 3. sal Naturlig ventilation uden aftrækskanaler Driftstid: 12 timer/uge Luftskifte: 20 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016		
FORBEDRING Der foreslåes tilkobling af det eksisterende ventilationsaggregat som er installeret på loftet, til forsyning af restaurantlokalerne i stueetagen. Dette vil kunne medvirke til et lavere elforbrug, et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	53.000 kr.	13.600 kr. 2,85 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med uisoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. veksler og hodele er fra 1979 Anlægget kører iflg. vicevært kun på en cylinder og er projekteret udskiftet i senest 2018		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes at konvertere den primære opvarmning af bygningen til fjernvarme, udført som indirekte anlæg, med isoleret varmeveksler. som eksempelvis 2. stk. Pladevarmeveksler Redan XB 37M-1, 114 kW med styring som Danfoss ECL 310 comfort.		3.200 kr. 0,71 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmede arealer i erhvervet, er gennemsnitligt udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 15-20 mm isolering. enkelte rørstrækninger og samlinger er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	92.800 kr.	35.500 kr. 7,56 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret flere pumper af forskellig årgang og ydelse; en ældre UP Grundfospumpe og en Magna pumpe, samt en ny Magna 3 pumpe, pumpe med en max-effekt på 350 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der for erhvervsandelene indregnet et gennemsnitligt varmtvandsforbrug på 435 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. og gennemsnitligt 250 liter på kollegieværelserne.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er gennemsnitligt udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15-20 mm isolering. Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en gammel cirkulationspumpe uden trinregulerin. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand til erhverv og kollegiet produceres i hhv. 500 l og 2000 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 50-75 mm isolering. renselemmen på 2000 liters beholderen er uisoleret hvilket giver et ekstra varmetab.		
FORBEDRING Der foreslåes installation af ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et samlet kombimodul.	44.700 kr.	2.500 kr. 0,51 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i erhvervslokalerne består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger., samt kompaktrør og enkelte stift-halogenpærer Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Bygningsarealerne har dog meget sparsomt belysningsanlæg monteret. I Håndbog for energikonsulenter 2016, skal arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler. Belysningen i trappeopgange, fordelingsgange, samt fællesområder i kollegium, består af armaturer med kompaktlysrør ogenkelte LED pærer Lyset er tændt konstant de fleste steder. - det anbefales at alle pærer udskiftes til LED da der derved kan opnås besperelser på min. 50% i forhold til kompaktrør (sparepærer).		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	120.200 kr.	8.500 kr. 3,69 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt set mindre god. Det er muligt at gennemføre mange energibesparende foranstaltninger. Hvis alle rentable forslag gennemføres vil energimærket kunne forbedres til: D

Varmeregnskabet omfatter også Skindergade 24, hvilken er fratrukket ved intastning af det oplyste forbrug.

Den isoleringsmæssige tilstand i skunkrum kunne ikke registreres, da der ikke er adgangsmulighed. Ud fra øvrige isoleringsmæssige forhold er isoleringsgraden skønnet.

Der er ikke udført destruktive bygnings-undersøgelser i forbindelse med besigtigelsen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Subline				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Skindergade 26, 1.sal	275	1	43.449
Riz Raz restaurant				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Store Kannikestræde 19, ST MV.	1.520	1	240.156
Arkitekt Anders Jørgensen				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Store Kannikestræde 19, 1. TV, 1159 København K	100	1	15.799
Dagmarstuerne				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Store Kannikestræde 19, 1. TH, 1159 København K	350	1	55.299
Dagmarstuerne				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Store Kannikestræde 19, 2. og 3. TH, 1159 København K	350	1	55.299
KG-klub				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Skindergade 26, Kælder og stueetage	290	1	45.819
Kollegieværelse				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Skindergade 26, 1159 København K	6	3	947
Kollegieværelse				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Skindergade 26, 1159 København K	7	11	1.105
Kollegieværelse				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Skindergade 26, 1159 København K	8	14	1.263
Kollegieværelse				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Skindergade 26, 1159 København K	9	4	1.421
Kollegieværelse				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Skindergade 26, 1159 København K	5	10	789
Kollegieværelse				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Skindergade 26, 1159 København K	11	5	1.737
Kollegieværelse				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Skindergade 26, 1159 København K	12	9	1.895
Kollegieværelse				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Skindergade 26, 1159 København K	13	3	2.053
Kollegieværelse				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Skindergade 26, 1159 København K	14	2	2.211
Kollegieværelse				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Skindergade 26, 1159 København K	15	2	2.369
Kollegieværelse				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Skindergade 26, 1159 København K	18	2	2.843
Kollegieværelse				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Skindergade 26, 1159 København K	19	2	3.001
Kollegieværelse				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Skindergade 26, 1159 København K	21	1	3.317
Kollegieværelse				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Skindergade 26, 1159 København K	29	3	4.581
Kollegieværelse				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Skindergade 26, 1159 København K	33	1	5.213

Kollegieværelse				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Skindergade 26, 1159 København K	46	2	7.267

Kommentar

Lejemålenes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	74.800 kr.	5,6 m³ damp Fjernvarme	2.700 kr.
Fladt tag	EfterIsolering af fladt tag ved indblæsning med 200 mm træuldssolering, så den samlede isolering udgør 250-300 mm.	34.800 kr.	3,4 m³ damp Fjernvarme	1.600 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	144.900 kr.	10,7 m³ damp Fjernvarme	5.000 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	55.400 kr.	3,5 m³ damp Fjernvarme	1.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre og Udskiftning af yderdøre	46.100 kr.	4,2 m³ damp Fjernvarme	2.000 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering	31.300 kr.	21,3 m³ damp Fjernvarme	9.900 kr.

Etageadskillelse	Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med indblæsning af granulat i ca 100 mm hulrum.	72.000 kr.	29,3 m³ damp Fjernvarme	13.600 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering	59.800 kr.	5,2 m³ damp Fjernvarme	2.500 kr.
Ventilation	Tilkobling af eksisterende ventilationsanlæg	53.000 kr.	29,8 m³ damp Fjernvarme -138 kWh Elektricitet	13.600 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 100 mm	92.800 kr.	76,6 m³ damp Fjernvarme	35.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholder	Installation af ny varmtvandsbeholder	44.700 kr.	5,2 m³ damp Fjernvarme	2.500 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller	120.200 kr.	3.614 kWh Elektricitet 1.946 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udskiftning af loftslem til ny med 60 mm isolering	0,1 m³ damp Fjernvarme	100 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	2,9 m³ damp Fjernvarme	1.400 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	7,7 m³ damp Fjernvarme	3.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	31,4 m³ damp Fjernvarme	14.600 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	0,2 m³ damp Fjernvarme	200 kr.
Varmeanlæg			
Fjernvarme	Konvertering til fjernvarme med ny isoleret veksler	6,3 m³ damp Fjernvarme 132 kWh Elektricitet	3.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skindergade 26, 1159 København K

Adresse	Skindergade 26, 1159 København K
BBR nr	101-501140-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Anden institution, herunder kaserne, fængsel o. lign.
Opførelsesår	1840
År for væsentlig renovering	1920
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	822 m²
Erhvervsareal i følge BBR	2750 m²
Opvarmet bygningsareal	3475 m²
Heraf tagetage opvarmet	700 m²
Heraf kælderetage opvarmet	454 m²
Uopvarmet kælderetage	754 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	462.137 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	104.201 kr. pr. år
Varmeforbrug	753,0 m³ damp Fjernvarme
Aflæst periode	16-12-2015 til 13-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	487.501 kr. pr. år
Fast afgift	104.201 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	591.702 kr. pr. år
Varmeforbrug	794,3 m³ damp Fjernvarme
CO2 udledning	78,40 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket, afviger fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. det oplyste forbrug for en sæson (korigeret for klima data til et såkaldt normal-år) er således 1% større end det beregnede varmeforbrug. Det skyldes formentlig at nuværende/tidligere bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt, samt luftskifte-værdier.

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	463,27 kr. per m³ damp
	209.369 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600489
CVR-nummer 10001560

Promana A/S
Kobbervej 8, 2730 Herlev
www.promana.dk
rti@promana.dk
tlf. 51358681

Ved energikonsulent
Robert J. Tietje-Knudsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Skindergade 26
1159 København K

Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. september 2017 til den 5. september 2024

Energimærkningsnummer 311270902