# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ørnevej 50
4370 Store Merløse

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 5. september 2017
Til den 5. september 2024.

Energimærkningsnummer 311270916

Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

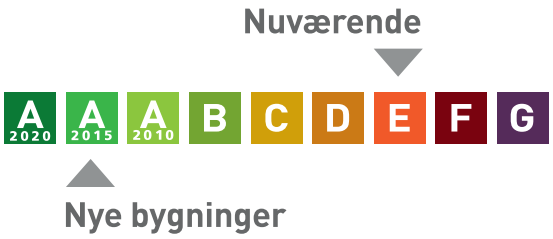
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C




**Årligt varmeforbrug**

| | |
|---|---|
| 282,12 MWh fjernvarme | 245.433 kr |
| Samlet energiudgift | 245.433 kr |
| Samlet $CO_2$ udledning | 39,78 ton |

# BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Tag og loft | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| LOFT<br>Skrå lofter / skrå tage er isoleret med 150 mm mineraluld. I udnyttede rum er skrå lofter typisk beklædt med akustikpladebeklædninger. I tagrum (teknikrum) er skrå lofter mod tag afsluttet med spredt forskalling.<br>Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 150 mm mineraluld.<br>Skunklemme til uopvarmet tagrum er isolerede med ca. 50 mm og tætsluttende. | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING<br>Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 200 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. | | 6.500 kr.<br>1,35 ton $CO_2$ |
| FORBEDRING VED RENOVERING<br>Efterisolering af skrå lofter med 100 mm i forbindelse med renovering af tage eller udskiftning af lofter. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet. | | 6.800 kr.<br>1,42 ton $CO_2$ |

## Ydervægge

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **HULE YDERVÆGGE**<br>Ydervægge er udført som 300 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet skønnes isoleret med 75 mm mineraluld. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Der foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, end en evt. indvendig esterisolering, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes uddseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende. | | 11.700 kr.<br>2,44 ton $CO_2$ |
| **LETTE YDERVÆGGE**<br>I tagrum er der lodrette vægge udført som let konstruktion mellem isoleret tagrum med tekniske installationer og ventileret tagrum. Hulrum i let væg er isoleret med 150 mm mineraluld. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Efterisolering af lette vægge i tagrum med 100 mm isolering. Placering af dampspærre på den varme side af konstruktionen kontrolleres og udføres i nødvendigt omfang. | | 1.300 kr.<br>0,27 ton $CO_2$ |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VINDUER**<br>Vinduer og døre er dels monteret med 2 lags termoruder og dels 3 lags termoruder. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Vinduer og døre udskiftes til nye med energimærke A. | | 12.900 kr.<br>2,68 ton $CO_2$ |

## Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **TERRÆNDÆK**<br>Terrændæk er udført i beton med strøgulve og skønnes isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen skønnes isoleret med 200 mm letklinker - eller tilsvarende. | | |

| | | |
|---|---|---|
| **KÆLDERGULV**<br>Kældergulve: Gulve er udført som terrændæk i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med 200 mm letklinker - eller tilsvarende - under betonen. | | |

## Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VENTILATION**<br>Bygningen ventileres for størstedelens vedkommende med ældre mekaniske ventilationsanlæg i form af udsugning fra mindre anlæg type Glentco GKL-01 placeret i isolerede tagrum.<br>Anlæggene er uden mekanisk indblæsning og varmegenvinding.<br>Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.<br>Til køkkenafdeling er der monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg - indblæsning og udsugning med varmeveksler. Anlægget er placeret i isoleret tagrum over køkken. Bygningen anses for at være normal tæt.<br>I fællesområder med spisestue, dagcenter og terapilokaler er der monteret ældre mekaniske ventilationsanlæg med seperate indblæsningsventilatorer og seperate udsugningsventilatorer. Udsugningsriste er placeret højtsiddende i indervægge og indblæsningsriste er placeret i gulv ved ydervægge.<br>Ventilationeanlæg er placeret henholdsvis i isolerede tagrum og i kælder. | | |
| **FORBEDRING**<br>De nuværende udsugningsanlæg udskiftes til nye mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding i form af modstrømsvarmeveksler. Anlæg placeres i tagrum.<br>Der etableres nye indblæsnings- og udsugningskanaler som supplement til eksisterende kanaler.<br>Der føres vandbåret varmeforsyning frem til varmefladen i ventilationsanlægget.<br>Varmerør og ventilationskanaler isoleres i henhold til gældende regler.<br>Anlæg forsynes med individuelle styringer med temperaturstyring og CO2 føler, samt urstyring. Anlægget tilsluttes et evt. CTS anlæg. | 800.000 kr. | 77.400 kr.<br>15,97 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Eksisterende aggregater udskiftes til nye anlæg med modstrømsvarmevekslere. Ventilationsanlæg placeres i henholdsvis kælder og i isoleret tagrum. Der påregnes nye ventilationsakanaler med både indblæsning og udsugning i loft. | | 11.900 kr.<br>1,59 ton $CO_2$ |

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **FJERNVARME**<br>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. | | |
| **VARMEPUMPER**<br>Der er ingen varmepumpe i bygningen. | | |
| **SOLVARME**<br>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Montering af 40 m2 plan solfanger på taget med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder. Beholderen skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, ialt minimum 2.000 liter.<br>Solfangeren skal hovedsagelig levere varmt brugsvand. Der suppleres med opvarmning fra hovedvarmeforsyningen. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro. | | 10.700 kr.<br>2,20 ton $CO_2$ |

## Varmefordeling

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMEFORDELING**<br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. | | |
| **VARMEFORDELINGSPUMPER** | | |

| | | |
|---|---|---|
| På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 21-430 W. Pumpen er af fabrikat Wilo Stratos 50/1-9 og var indstillet på trin 3.<br>På varmefordelingsanlægget til ventilationsanlæg i kælder er monteret pumper med en effekt på 25 W. Pumper er af fabrikat Smedegaard.<br>På varmefordelingsanlægget til ventilationsanlæg over køkken er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 45-90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60. | | |
| **FORBEDRING**<br>Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna 50-120 F.<br>Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 25-60. | 24.500 kr. | 5.300 kr.<br>1,73 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg, som en Grundfos Alpha2. | | 600 kr.<br>0,17 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **AUTOMATIK**<br>Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.<br>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. | | |

# VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMTVANDSRØR**<br>Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering og er primært placeret i isolerede tagrum.<br>Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.<br>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.<br>Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. | | 900 kr.<br>0,18 ton $CO_2$ |
| **VARMTVANDSPUMPER**<br>På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 380-625 W. Pumpen er af fabrikat Wilo Top-S50/7. | | |
| **FORBEDRING**<br>Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna 50-60 F med rustfri pumpehus. | 25.000 kr. | 5.600 kr.<br>1,77 ton $CO_2$ |
| **VARMTVANDSBEHOLDER**<br>Varmt brugsvand produceres i 1600 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm mineraluld. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Efterisolering af varmtvandsbeholder med 75 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. | | 200 kr.<br>0,03 ton $CO_2$ |

# EL

| El | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **BELYSNING**<br>Kælder: Belysninger i kælderrum består primært af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.<br>Derudover er der armaturer med lavenergilyskilder.<br>Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.<br>Stueplan: Belysningsanlæg i stueplan - ekskl. beboelse - består primært af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der forekommer armaturer med konventionelle forkoblinger - primært i køkken og kontorer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.<br>Udelys består primært af el-armaturer på bygning samt lysstandere ved p-plads.<br>Alle armaturer er med lavenrgilyskilder. | | |
| **FORBEDRING**<br>Stueplan: Udskiftning af lys-armaturer med konventionelle forkoblinger til nye armaturer med elektroniske forkoblinger. Der etableres bevægelsesfølere og dagslysstyring hvor dette er muligt. | 60.000 kr. | 29.500 kr.<br>9,77 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING**<br>Kælder: Belysninger med konventionelle forkoblinger udskiftes til nye armaturer med elektroniske forkoblinger. Der etableres bevægelsesfølere i de rum hvor dette er muligt. | 70.000 kr. | 11.500 kr.<br>3,80 ton $CO_2$ |
| **APPARATER**<br>Der er i forbindelse med køkken etableret større køleanlæg.<br>Disse køleanlæg og kompressorer er ikke medregnet i dette enrgimærke. | | |
| **SOLCELLER**<br>Der er ingen solceller på bygningen. | | |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generelt
Ejendommen er beliggende på Ørnevej 50, 4370 Store Merløse og omfatter 1 bygning og nærværende energimærke omfatter denne.
Ejendommen/bygningen anvendes til døgninstitution - ældrecenter.
Ejendommen/bygningen er opført i 1979 og tilbygget / ombygget i 1999.
Brugstiden for dette energimærke er sat til 168 timer / uge.
Bygningen Ørnevej 50A som denne bygning er sammenbygget med - og som ligger øst for denne bygning - ejes og administreres af VAB og er derfor ikke medregnet i dette energimærke.

Konklusion.
Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende

type og alder.

Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt karakteristiske for bygningens alder, og der er ikke udført større energibesparende foranstaltninger.

Det er derfor muligt at forbedre bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende foranstaltninger vedr. klimaskærmen og de tekniske installationer.

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.

Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering mv.

I forbindelse med renovering kan vore konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene og ligeledes beregne omfanget af eventuelle tilskudsydelser der i flere kommuner tilbydes på en række energibesparende foranstaltninger.

Dokumentationsmateriale.
Til besigtigelsen blev der indhentet tegningsmateriale. Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på opmålinger af tegninger og registreringer foretaget under besigtigelsen, kombineret med faglige skøn.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Forbrug i energimærket.
I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til pumper og motorer, idet der korrigeres for varmetilskuddet fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger.
De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

# RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | | |
| Ventilation | Nye ventilationsanlæg med modstrømsveksler | 800.000 kr. | 117,37 MWh Fjernvarme<br>-879 kWh Elektricitet | 77.400 kr. |
| **Varmeanlæg** | | | | |
| Varmefordelings pumper | Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg | 24.500 kr. | 2.610 kWh Elektricitet | 5.300 kr. |
| **Varmt og koldt vand** | | | | |
| Varmtvandspum per | Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg | 25.000 kr. | 1,01 MWh Fjernvarme<br>2.451 kWh Elektricitet | 5.600 kr. |
| **El** | | | | |
| Belysning | Stueplan: Udskiftning af lys-armaturer og etablering af følere | 60.000 kr. | 14.740 kWh Elektricitet | 29.500 kr. |
| Belysning | Kælder: Udskiftning af lys-armaturer og etablering af følere. | 70.000 kr. | 5.726 kWh Elektricitet | 11.500 kr. |

# BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | |
| Loft | Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum. | 9,58 MWh Fjernvarme | 6.500 kr. |
| Loft | Efterisolering af skrå lofter/tage | 10,04 MWh Fjernvarme | 6.800 kr. |
| Hule ydervægge | Udvendig efterisolering af facader | 17,30 MWh Fjernvarme | 11.700 kr. |
| Lette ydervægge | Efterisolering af lette ydervægge i tagrum. | 1,91 MWh Fjernvarme | 1.300 kr. |
| Vinduer | Udskiftning af vinduer og døre til nye med energimærke A | 19,00 MWh Fjernvarme | 12.900 kr. |
| Ventilation | Udskiftning af aggregat ved ventilationsanlæg | 28,30 MWh Fjernvarme<br>-3.618 kWh Elektricitet | 11.900 kr. |
| **Varmeanlæg** | | | |
| Solvarme | Montering af 40 m2 solfanger og beholder til brugsvand | 16,03 MWh Fjernvarme<br>-94 kWh Elektricitet | 10.700 kr. |
| Varmefordelings pumper | Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg | 263 kWh Elektricitet | 600 kr. |

## Varmt og koldt vand

| | | | |
|---|---|---|---|
| Varmtvandsrør | Efterisolering af brugsvandsrør, cirkulationsledning og tilslutningsrør til varmtvandsbeholder | 1,27 MWh Fjernvarme | 900 kr. |
| Varmtvandsbeholder | Efterisolering af varmtvandsbeholder | 0,21 MWh Fjernvarme | 200 kr. |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hovedbygning**

Adresse .....Ørnevej 50, 4370 Store Merløse
BBR nr.....316-27207-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Døgninstitution (160)
Opførelsesår .....1979
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....240 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1431 m²
Opvarmet bygningsareal.....2055 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....372 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR oplysninger
BBR arealet omfatter et samlet erhvervsareal på 1.431 m² og et boligareal på 240 m². derudover er der angivet areal i kælder, hvor loftet er mindre end 1,25 m over terræn på 372 m².
Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er arealet opgjort til 2.055 m² erhvervsareal/boligareal incl. opvarmet kælder på 380 m², og det er dette areal der ligger til grund for energimærket. Det opvarmede areal i energimærket kan variere i forhold til BBR oplysningerne, da BBR ikke oplyser noget om opvarmede eller uopvarmede arealer.
Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug er på ca. 280 MWh
.
Det beregnede forbrug er bl.a. fastlagt på grundlag af erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.
Beregningsprogrammet regner desuden med en fuld fyringssæson fra 1/9 til 30/4, hvilket ikke altid praktiseres i virkeligheden
Det er en hovedregel, at det beregnede varmeforbrug er større end det faktisk registrerede.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....674,30 kr. per MWh
55.199 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Der er anvendt de gældende dagspriser på tidspunktet for energimærkets udarbejdelse.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600209
CVR-nummer 29212422

**Plan 1 Byggerådgivning A/S**
Gammel Køge Landevej 57, 3 sal, 2500 Valby
www.plan1.dk
info@plan1.dk
tlf. 70227715

Ved energikonsulent
Malthe Meulengracht

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Ørnevej 50
4370 Store Merløse

Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. september 2017 til den 5. september 2024

Energimærkningsnummer 311270916