SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Jyllandsgade 7
9520 Skørping

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 5. september 2017
Til den 5. september 2024.

Energimærkningsnummer 311270920

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

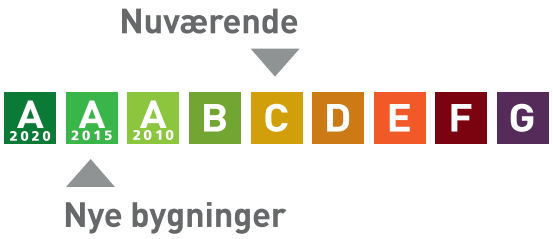
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020



Årligt varmeforbrug

72,11 MWh fjernvarme	46.314 kr
Samlet energiudgift	46.314 kr
Samlet CO_2 udledning	10,17 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med min. 300 mm mineraluld. Baghus, Loft vurderes isoleret med 250 mm mineraluld.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Erhverv baghus: Ydervægge er udført som 30 cm teglstens hulmur. Ses ikke isoleret.		
FORBEDRING Erhverv baghus: Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat, samt indvendig påforing med 100 mm isolering. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	70.500 kr.	3.400 kr. 1,01 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Erhverv forhus: Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Boliger stueplan, samt 1. og 2. sal mod syd og vest: Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. 1. og 2. sal nord og øst: Ydervægge er udført som 30 cm teglstens hulmur efterisoleret med mineraluldsgranulat.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv forhus: Indvendig efterisolering med 200 mineraluld på ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		2.500 kr. 0,75 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Boliger: Udvendig efterisolering med 200 mm mineraluld på ydervægge. På hulmursisolerde partier er der her kun regnet med 150 mm. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Derfor kan det være nødvendigt at udføre isoleringen indvendigt.		1.800 kr. 0,53 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kældervæg mod uopvarmet rum, 12 cm tegl, uisoleret		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af kældervæg mod uopvarmet rum med 200 mm mineraluld.. Efterisoleringen placeres på den kolde side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.		1.000 kr. 0,28 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge er vurderet bestående af 30 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Boliger: Vinduer/altandøre er generelt med 3-lags energiruder med varm kant. I opgang er dør og vinduer med lag glas. Erhverv: Butiksvinduer og døre er med 1 lag glas. Øvrige vinduer er med termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Vinduer med 1 lag glas udskiftes til nye med trelags energiruder med varm kant.		1.000 kr. 0,28 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Boliger: Vinduer og dør i opgang udskiftes til nye med trelags energiruder med varm kant.		600 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Vinduer med termo udskiftes til nye med trelags energiruder med varm kant.		900 kr. 0,25 ton CO_2

YDERDØRE Erhverv, sydøstlige lejemål: Dør er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Nuværende indgangsdør flyttes ud i facade således, at udstillingsglaspartierne fremover demonteres eller er indendøre.	12.500 kr.	3.700 kr. 1,11 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod det fri udført som lukket bjælkelag, er regnet isoleret med 100 mm mineraluld. Gulv mod uopvarmet kælder, baumadæk med trægulv er regnet isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING Etageadskillelse mod det fri, lukket bjælkelag annulleres ved flytning af indgangsdør.	200 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm mineraluld, så den samlede mængde udgør 200 mm. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Rumhøjden må dog ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen vil medføre temperaturfald i kælderen, så der bør monteres udluftningsventiler i alle kælderrum.		900 kr. 0,25 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulv er regnet isoleret med 50 mm mineraluld under gulvbelægningen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION		

Erhverv: Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m² Boliger: Der er naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre generelt er intakte. Der er dog utætheder ved vinduer med 1 lag glas.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Der er gulvvarme i enkelte badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er generelt med 20 mm isolering. Der er uisolerede strækninger, medregnet under varmt brugsvand.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er vægtet udført som 3/4" stålrør med 20 mm isolering. Der er uisolerede strækninger i kælder. Tilslutningsrør til varmeanlæg ved stikindføring er udført som 18 mm rustfri stålrør. Ikke isoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør ved stikindføring med 40 mm rørskåle. Ventiler mm. overisoleres. Kælder: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 40 mm rørskåle. Ventiler mm. overisoleres.	4.200 kr.	2.700 kr. 0,80 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På cirkulationsledning er monteret en pumpe UP 20-07 N.		
FORBEDRING BC cirkulationspumpe. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt: Alpha2 20-40N. Især rentabelt, da der er termostatiske strengreguleringsventiler på anlægget.	8.500 kr.	2.900 kr. 0,85 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Erhverv: Belysningsanlæggene består generelt af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, samt div. lavenergi lyskilder. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Erhverv: Det foreslås at etablere ny belysning med sparepotentiale i lokaler med ældre belysningsanlæg. Inkl. dagslysstyring og tilstedeværelsessensorer i relevant omfang. Der bør udarbejdes projekt herfor.	57.800 kr.	4.900 kr. 1,42 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Der er regnet med 2 ens anlæg for hhv. boliger og erhverv. Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 2 x 16 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	112.000 kr.	8.300 kr. 3,19 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er ikke fundet opdaterede målsatte og beskrivende bygningstegninger.

Der foreligger således ikke eksakte oplysninger om isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner, såsom loftskonstruktioner, ydervægge og gulvkonstruktioner, ligesom der ikke foreligger målplaner. Der er ikke fundet installationstegninger. Der var ikke adgang til lejlighed i kældeer ved besigtigelsen.

Arealers størrelser er indregnet ved kvalificerede vurderinger. Konstruktionsopbygninger og isoleringstykkelser mm. er skønnet ud fra tidstypiske forhold.

Før isoleringsarbejder iværksættes, tilrådes det at få en teknisk rådgiver til at kontrollere de fugttekniske aspekter, f.eks. kondens, kuldebroer, dampspærre og konstruktionernes rette ventilation. Ved indgreb i konstruktionen bør der søges teknisk rådgivning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Erhverv baghus: Isolering af hule ydervægge med mineraluldsgranulat, indvendig påforing med 100 mm isolering	70.500 kr.	7,19 MWh Fjernvarme	3.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af dør til trelags energirude og Indgangsdør flyttes ud i facade. Lukket bjælkelag annulleres ved flytning af indgangsdør	12.500 kr.	7,87 MWh Fjernvarme	3.700 kr.
Etageadskillelse	Lukket bjælkelag annulleres ved flytning af indgangsdør.	200 kr.	0,28 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Uopvarmet kælder: Isolering af tilslutningsrør vandvarmer og af brugsvandsrør og cirkulationsledning	4.200 kr.	5,64 MWh Fjernvarme	2.700 kr.
Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 20-40N, 22 W	8.500 kr.	4,30 MWh Fjernvarme 361 kWh Elektricitet	2.900 kr.

El

Belysning	Erhverv: Nye belysningsanlæg	57.800 kr.	-1,13 MWh Fjernvarme 2.385 kWh Elektricitet	4.900 kr.
Solceller	Montage af solceller, Monokrystaliske silicium, 2,6 kW. 1 anlæg for hhv. boliger og erhverv	112.000 kr.	3.222 kWh Elektricitet 1.592 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Erhverv forhus: Indvendig efterisolering af ydervægge med 200 mm	5,33 MWh Fjernvarme	2.500 kr.
Massive ydervægge	Boliger: efterisolering af massive ydervægge med 200 mm / hulmure med 150 mm isolering, samt afsluttende facadepuds eller indv. plade	3,76 MWh Fjernvarme	1.800 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af kældervæg mod uopvarmet rum med 200 mm mineraluld.	2,02 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Vinduer	Erhverv: Udskiftning af vinduer/dør med 1 lag glas til trelags type m. energirude	2,01 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Vinduer	Boliger: Udskiftning af vinduer/dør med 1 lag glas til trelags type m. energirudee	1,09 MWh Fjernvarme	600 kr.
Vinduer	Erhverv: Udskiftning af vinduer med termoruder til trelags energirude	1,80 MWh Fjernvarme	900 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	1,79 MWh Fjernvarme	900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Jyllandsgade 7, 9520 Skørping

Adresse	Jyllandsgade 7, 9520 Skørping
BBR nr	840-1517-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1934
År for væsentlig renovering	2005
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	611 m²
Erhvervsareal i følge BBR	223 m²
Opvarmet bygningsareal	765 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	100 m²
Uopvarmet kælderetage	223 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er god overensstemmelse for det samlede areal mellem BBR-ejermeddelsen og de besigtigede forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug kan p.t. ikke sammenlignes med det oplyste forbrug som følge af vinduesudskiftning i boligerne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	468,75 kr. per MWh 12.512 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,25 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er beregnet ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningen.

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600294
CVR-nummer 29552894

Conergi
Kornblomstvej 12, 9000 Aalborg

nri@conergi.dk
tlf. 21283652

Ved energikonsulent
Niels Riis

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Jyllandsgade 7
9520 Skørping

Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. september 2017 til den 5. september 2024

Energimærkningsnummer 311270920