SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nørregade 1
5610 Assens

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 5. september 2017
Til den 5. september 2027.

Energimærkningsnummer 311271070

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

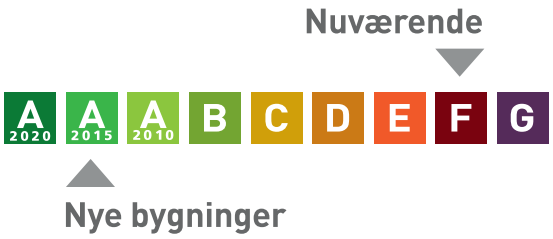
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

83,52 MWh fjernvarme	38.423 kr
Samlet energiudgift	38.423 kr
Samlet CO_2 udledning	11,78 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloftet er isoleret med 125 mm Loftlemmen er isoleret med 75 mm Skråvægge skunkvægge og -gulve er isoleret med 150 mm		
FORBEDRING VED RENOVERING Hvis der er en tætsluttende dampspærre i loftet kan der uden problemer lægges ny isolering ovenpå det gamle så der opnås en samlet isoleringstykkelse på 400 mm Der etableres en ny gangbro så loftet senere kan inspiceres. Forslaget tager udgangspunkt i ovenstående beskrivelse. Hvis der ikke er en tætsluttende dampspærre i loftet bør efterisolering af loftrummet vente til der skal laves en renovering af loftrummet, hvor eksisterende isolering kan fjernes og der kan lægges en nye tætsluttende dampspærre under den nye isolering. Dette bør der indhentes særskilt tilbud på hvis det bliver aktuelt.		300 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Loftlemmen efterisoleres så der opnås en samlet isoleringstykkelse på 200 mm.		100 kr. 0,00 ton CO_2

FLADT TAG Kvisttagene er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt måling ved dør.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	483.700 kr.	12.800 kr. 4,63 ton CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet kælder ved trappenedgangen består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Isolering med 200 mm på væg mod uopvarmet kælder. der isoleres fra bagsiden af trappen. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.	5.100 kr.	400 kr. 0,15 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunker og fronter er udført som let konstruktion isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervæggen i trappeopgangen mod tunnelen består af en massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Grundet pladsmangel ved trappen kan der ikke stilles forslag om isolering af denne væg, da dette vil spærre for meget plads på trappenedgangen.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle vinduerner i bygnigen er med 2-lags energiglas (energiklasse C).		

OVENLYS Ovenlysvinduet er med 2-lags energirude med kold kant, (energiklasse D).		

YDERDØRE Alle yderdøre er isolerede og med ruder af energiglas med varm kant. Der regnes med at der er monteret en dør i åbningen ned mod kælderen da det vurderes at der her uden væsentlige indgreb kan monteres en dør. Dette er derfor et indirekte forslag om at montere en sådan dør, da dette har positiv effekt på energimærket og energiforbruget.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er et uisoleret baumadæk. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af baumadækket. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	25.500 kr.	2.000 kr. 0,72 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Bygningen opvarmes med fjernvarme og der stilles derfor ikke forslag til omlægning til varmepumpe, da dette ikke vurderes at være rentabelt.		
SOLVARME Varmt brugsvand opvarmes ved fjernvarme, og det vurderes derfor ikke rentabel med en konvertering til solvarmeanlæg		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør før i kælderen er isoleret med 10 mm. Varmefordelingsrør ført i tunnelen er isoleret med 20 mm.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	10.500 kr.	1.100 kr. 0,38 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør ført i portåbningen op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	900 kr.	100 kr. 0,03 ton CO_2
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring i form af natsænkning. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur i opvarmede rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning ført i kælderen er delvist isolerede til 10 mm. Rør ført lodret op til lejlighederne er uisolerede. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er isoleret med 20 mm.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder samt lodret i bygningen op til 50 mm isolering. Forslaget forudsætter at der skal laves en form for indgreb og efterfølgende udbedring for at få adgang til rørene. Der bør indhentes en præcis pris på forbedringsforslaget for at beregne rentabiliteten af dette præcist.	15.800 kr.	1.400 kr. 0,49 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,00 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Vortex, type BW 152 KT. Pumpen har en maksimal effekt på 25 W. Pumpen er vurderet til at være i konstant drift.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Isoleringslaget er delvist ødelagt. Varmtvandsbeholderen forsyner både Nørregade 1 og Østergade 69.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås installation af ny præisoleret varmtvandsbeholder på 300 liter.		200 kr. 0,05 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomat.		
FORBEDRING Der monteres nye LED armaturer med indbygget bevægelsesmelder.	5.500 kr.	400 kr. 0,12 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Mange konstruktioner er skjulte, og der forelægger ikke tegningsmateriale med beskrivelse af konstruktionernes isoleringsforhold. Derfor er de fleste eksisterende konstruktioner anslåede.

Nogle af besparelsesforslagene vil ud over en økonomisk besparelse også give en komfortmæssig besparelse, som f.eks. ved efterisolering af konstruktioner.

Den gamle varmtvandsbeholder er ifølge beregningerne ikke direkte rentabel at udskifte. Ud fra alderen vurderes det dog alligevel rentabelt, da der igennem tiden formodentlig har ophobet sig en del kalk-aflejringer inde i beholderen, så den ikke har den optimale volumen og effektivitet som en ny beholder vil have. Denne anbefales derfor udskiftet trods en ikke så rentabel beregning.
Ved inspektionen blev der observeret en beholdertemperatur på 50°. Denne bør være 58° for at sikre at der ikke dannes bakterier i vandet. Ved 50° er der stor risiko for vækst af legionella!

Ved inspektion af loftet observeres det at isoleringslaget i skråvæggene ligger helt ud til undertaget. Dette er fugtteknisk problematisk da der kan opstå risiko for vækst at skimmelsvamp pga. manglende ventilation af tagrummet. Dette bør derfor undersøges nærmere af en fugt- og skimmel sagkyndig.

Ved besigtigelsen var der adgang til følgende enheder:
Stueplan
1. sal th
2. sal tv
3. sal tv

Der er registreret en afkøling på 22 °C. Dette er under den anbefalede grænse, og der bør holdes fokus på returtemperaturen hen over året for at sikre korrekt afkøling af fjernvarmevandet, da manglende afkøling kan resultere i en strafafgift.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Stueplan - Erhverv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Nørregade 1, 5610 Assens	76	1	5.545

1. sal th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Nørregade 1, 1. th, 5610 Assens	54	1	3.940

1. sal tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Nørregade 1, 1. tv, 5610 Assens	53	1	3.867

2. sal th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Nørregade 1, 2. th, 5610 Assens	54	1	3.940

2. sal tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Nørregade 1, 2. tv, 5610 Assens	53	1	3.867

3. sal th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Nørregade 1, 3. th, 5610 Assens	34	1	2.480

3. sal tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Nørregade 1, 3. tv, 5610 Assens	45	1	3.283

Kommentar
Opgørelsen af lejlighedernes varmeforbrug er baseret på det oplyste forbrug, delt ud på hver enhed ud fra deres procent mæssige andel af det samlede opvarmede areal.
Opdelingen er sket ud fra oplysningerne i BBR-Meddelelsel.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Facadeisolering af ydervæggen med 200 mm isolering afsluttet med facadepuds	483.700 kr.	32,85 MWh Fjernvarme	12.800 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering af væg mod uopvarmet kælder i trappeopgangen med 200 mm fra bagsiden af trappen	5.100 kr.	1,03 MWh Fjernvarme	400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	25.500 kr.	5,09 MWh Fjernvarme	2.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør placeret i kælder op til 50 mm	10.500 kr.	2,69 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør placeret i tunnel op til 50 mm	900 kr.	0,18 MWh Fjernvarme	100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderen samt lodret i bygningen op til 50 mm	15.800 kr.	3,44 MWh Fjernvarme	1.400 kr.

El

Belysning	Udskiftning af ældre armaturer i trappeopgangen med høj-effekt pære til nye LED armaturer med indbygget bevægelsesmelder	5.500 kr.	182 kWh Elektricitet	400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering	0,72 MWh Fjernvarme	300 kr.
Loft	Efterisolering af loftlem op til 200 mm	0,01 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	0,03 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandsbeholder	Installation af ny varmtvandsbeholder i kælder	0,37 MWh Fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nørregade 1, 5610 Assens

Adresse	Nørregade 1, 5610 Assens
BBR nr	420-2357-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1950
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	293 m²
Erhvervsareal i følge BBR	76 m²
Opvarmet bygningsareal	370,76 m²
Heraf tagetage opvarmet	74,9 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	76,4 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	24.793 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.201 kr. pr. år
Varmeforbrug	44,68 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-06-2015 til 31-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	25.723 kr. pr. år
Fast afgift	1.201 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	26.924 kr. pr. år
Varmeforbrug	46,36 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	6,54 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-meddelelsel.
På BBR-Meddelelsen er angivet 31 m² som "Andet areal". Dette areal kan ikke placeres i bygningen som et opvarmet areal ud fra den gennemgang der er lavet i bygningen.
BBR-meddelelsen bør opdateres så der kommer en redegørelse for dette areal, eller at det udgår.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Oplyst forbrug er taget fra udskrift af opgørelse udleveret af bygningsejer.
Det oplyste forbrug er i opgørelsen samlet for både Nørregade 1 og Østergade 69. Ud fra opgørelsen er der lavet en opdeling af forbruget, som bør være retvisende for denne ejendom.

Der er stor forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug.
Årsagen til dette kan skyldes flere faktorer, herunder f.eks. at der i energimærket regnes med en konstant opvarmning af trappeopgangen, selvom den reelt set ikke er dette.
Der kan også ske en vis afvigelse i forbindelse med skøn af konstruktioners isoleringsforhold.
Endelig har brugeradfærden i bygningen stor indflydelse på denne forskel. Har enkelte lejligheder stået delvist tomme i en periode, eller har der generelt været en lavere temperatur i enkelte lejligheder en hvad der forudsættes i energimærket, vil det have indvirkning på forskellen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....388,54 kr. per MWh
5.971 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,10 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.
Det anbefales derfor at der indhentes tilbud på alle relevante opgaver før disse igangsættes.
Ved udførelse af energibesparende forslag, kan der være mulighed for at opnå et energitilskud. Dette tilskud skal søges INDEN arbejdes igangsættes.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600483
CVR-nummer 37466093

CB Group ApS
Havnegade 76, 5000 Odense C
www.cbgroup.dk
cb@cbgroup.dk
tlf. +45 29821362

Ved energikonsulent

Kasper Rudolfsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nørregade 1
5610 Assens

Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. september 2017 til den 5. september 2027

Energimærkningsnummer 311271070