

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Artillerivej 112

2300 København S



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 6. september 2017

Til den 6. september 2027.

Energimærkningsnummer 311271311



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



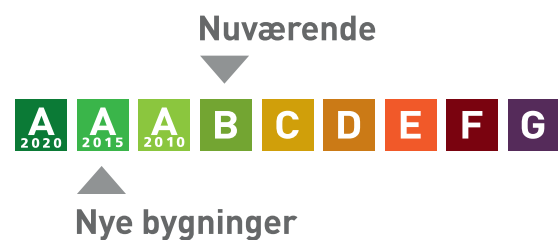
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

485,62 MWh fjernvarme 401.300 kr

Samlet energiudgift 401.300 kr

Samlet CO₂ udledning 68,47 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Det flade tag er isoleret med 350 - 400 mm hård isolering jf. tegninger.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 410 mm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af 150 mm massive betonvægge. Hulrummet er isoleret med 150 mm mineraluld kl. A jf. tegning. Ydervægge i kælder mod P-kælder består af 30 cm beton, isoleret med ca. 100 mm isolering mod P-kælder jf. tegning, samt besigtigelse.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv klinkebetonvæg med udvendig 120 mm isolering og pladebeklædning jf. tegning.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og udvendige døre med glas er monteret med 2 lags energiruder jf. registrering.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
--	-------------	------------------

KÆLDERGULV

Terrændæk er udført i beton, og er isoleret efter bygningsreglementet på opførelsestidspunktet med ca. 150 mm polystyren under betonen jf. tegning.

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
--	-------------	------------------

VENTILATION

Der er mekanisk udsugning i hele bygningen idet der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad.
Bygningen regnes normal tæt jf. vejledning,

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Huset forsynes og opvarmes med fjernvarme, via en isoleret fjernvarme veksler, cirkulationspumpe og automatik jf. Registrering.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe eller solvarmeanlæg i bygningen. Det vurderes pt. ikke rentabelt at installere varmepumpe eller solvarmeanlæg idet der allerede installeret fjernvarme i bygningen.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af lejlighederne sker via gulvarme, i kælderen er der radiatorer, jf. registrering</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER På centralvarmeanlægget er monteret en Grundfos cirkulationspumpe type Magna 50-120F med en maks effekt på 800 W, jf. registrering. I hver boligenhed er der installeret en automatisk trinstyret trinpumpe for fordeling til gulvarme med en effekt på 45 W Pumper er af fabr. Grundfos, type Alpha+.</p>		
<p>AUTOMATIK Udover termostatventiler på radiatorerne er der etableret Danfos automatik, som regulerer temperaturen i centralvarmeanlægget efter udeforhold og anlægget skønnes med sommerstop, jf. registrering.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør i kælderen er isoleret med ca. 40 - 50 mm. og skønnes isoleret i rørkasser til de enkelte lejligheder jf. registrering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsanlægget er monteret en automatisk Grundfos pumpe med en maks effekt på 45 W. jf. registrering		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm, jf. registrering.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysningen i kældergangarealer består af armaturer med lysstofrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.</p> <p>Ligeledes gennem P-kælder.</p>		
<p>SOLCELLER</p> <p>Beregninger viser at det pt. ikke er rentabelt at etablere solceller, derfor indgår sådant forslag ikke i energimærket.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygejendommen omfatter adresserne Artillerivej 112 - 122, 2300 København S og er i BBR-registret registreret som etageboligbebyggelse, opført i 2008.

Bygningen er generelt godt isoleret og er isoleret efter bygningsreglementet BR98, og det er derfor ikke muligt at gennemføre rentable energibesparende foranstaltninger.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne, at fordelingsanlæg til varmekilder afbrydes manuelt ved at lukke for ventiler samt at cirkulationspumpen på varmeanlægget slukkes

Vedr. krav til afkøling af returvandet på fjernvarmeinstallationen, henvises der leverandøren af fjernvarmen

GUF (det graddage-uafhængigt forbrug) er sat til 30%

Ved udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:

- Planer, facader og snit dateret 2007.

Registreringen er foretaget uden destruktive indgreb, ved hjælp af fotografering og opmåling, i og på bygning, samt på tegningsmateriale til beregning af det opvarmede areal.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

83 m², ialt 4 stk.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	1	83	4	5.751
94 - 97 m², ialt 20 stk.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	1	95	20	6.582
102 - 104 m², ialt 17 stk.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	1	103	17	7.137
113 - 116 m², ialt 5 stk.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	1	115	5	7.968
123 m², ialt 4 stk.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	1	123	4	8.523
136 m², ialt 1 stk.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	1	136	1	9.424
144 m², ialt 2 stk.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	1	144	2	9.978
172 m², ialt 1 stk.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	1	172	1	11.918
200 - 203 m², ialt 3 stk.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	1	202	3	13.997

Kommentar

Fordelingsregnskabet i energimærket udføres automatisk af EDB-programmet på baggrund af antal kvm og tager altså ikke højde for evt. fordelingstal mm.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Artillerivej 112, 2300 København S
BBR nr	101-29913-4
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2008
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	6123 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1498 m ²
Opvarmet bygningsareal	9815 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	2194 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	325.266 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	98.091 kr. pr. år
Varmeforbrug	491,48 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	335.137 kr. pr. år
Fast afgift	98.091 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	433.229 kr. pr. år
Varmeforbrug	506,39 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	71,40 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Kælderen under beboelsesejendommen er medtaget som opvarmet areal jf. vejledningen

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det faktiske varmeforbrug er jfr. måleraflæsning

Det beregnede forbrug pca. 485 MWh fjernvarme/år passer rimelig godt med det oplyste, på 506 MWh fjernvarme/år som ud fra oplyste er omregnet til et normalt gennemsnitsår.

Der gøres opmærksom på at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfarings tal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Samt at beregningsprogrammet regner med fuld fyringssæson fra 1/9 til 30/4, hvilket sjældent praktiseres i virkeligheden.

Der er ikke oplyst om der er foretaget månedlige aflæsninger af forbrugsdata.

Jævnlig registrering og synlig offentliggørelse kan give væsentlige besparelser, til gavn for både forbrugere (økonomisk) og samfundet (CO2).

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	79.912 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600399
CVR-nummer 35028609

Godt Byggeri ApS

Rubingangen 60, 2300 København S

godtbyggeri@yahoo.dk
tlf. 20150642

Ved energikonsulent
Michael Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

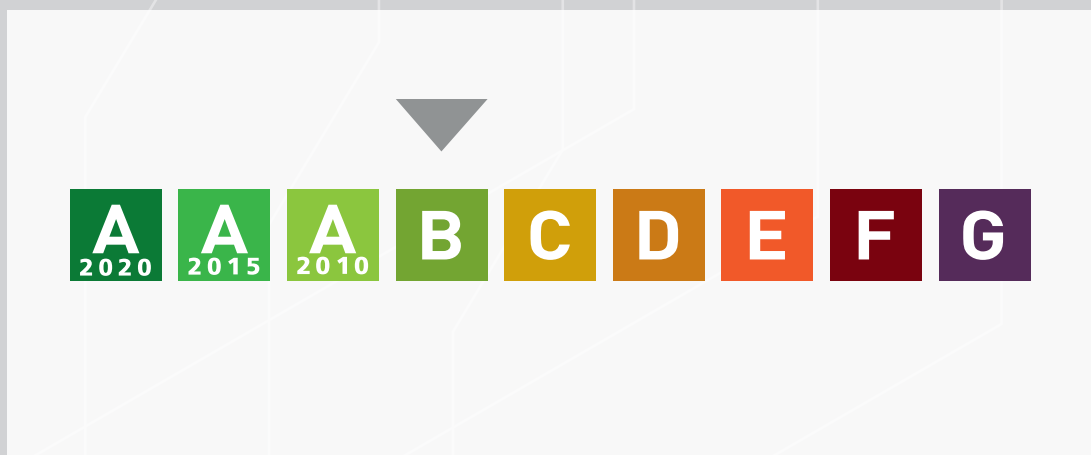
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Artillerivej 112
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. september 2017 til den 6. september 2027

Energimærkningsnummer 311271311