SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sagsnr. 8152
Valdemarsgade 68
1665 København V

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 7. september 2017
Til den 7. september 2027.

Energimærkningsnummer 311271606

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Engin Mor

A/S Ishøy & Madsen
Gl. Hareskovvej 301, 3500 Værløse

em@i-m.dk
tlf. 38334020

Mulighederne for Valdemarsgade 68, 1665 København V

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør og er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er udført som rustfri stålrør og er isoleret med 30 mm isolering. Opvarmede arealer, brugsvandsrør er udført som rustfri stålrør og er isoleret med 30 mm isolering. Varmecentral, uisoleret cirk.pumpe på brugsvandsanlæg, 1 stk.		
FORBEDRING Varmecentral, isolering af cirk.pumpe på brugsvandsanlæg med fabriksfremstillet isoleringskappe, 1 stk.	1.500 kr.	600 kr. 0,12 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR		

Fjvr.rør er udført som stålrør og er isoleret med 30 mm isolering. Kælder, varmefordelingsrør er udført som stålrør og er generelt isoleret med 20 mm isolering. Port, varmefordelingsrør er udført som stålrør og er isoleret med 50 mm isolering. Varmecentral, uisoleret cirk.pumpe på varmeanlæg, 1 stk.		
FORBEDRING Varmecentral, isolering af cirk.pumpe på varmeanlæg med fabriksfremstillet isoleringskappe, 1 stk.	1.500 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af fjvr.rør op til 50 mm isolering afsluttet med isogenopak.	700 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

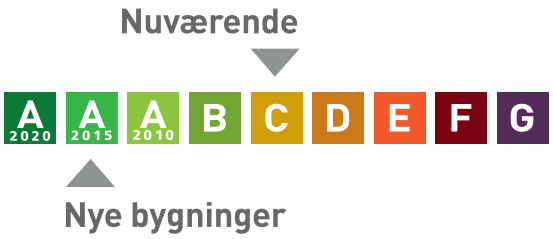
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

94,89 MWh fjernvarme	86.973 kr
Samlet energiudgift	86.973 kr
Samlet CO_2 udledning	13,38 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Kvistloft mod gade, 200mm isolering.		
FLADT TAG Skråtag mod gade og gård er isoleret med 300mm isolering.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i ejendommen består af 24-60 cm massiv teglvæg. Brystninger består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning. Ydervægge i port samt ydervægge i port i naboejendom mod opvarmet rum består af 16 og 36 cm massiv teglvæg.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Bitrappe, væg mod uopvarmet rum består af 18 cm massiv teglvæg. Vægge i bitrapper kan ikke isoleres pga. pladsmangel i trapperum.		
LETTE YDERVÆGGE		

Kvistflunke (gade) er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig, 100mm isolering. Kvistflunke (gård) er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig, 100mm isolering. Gårdfacade, 5.sal - ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 300 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle vinduer i lejligheder undtagen køkkenvinduer er monteret med 3 lags energirude. Alle køkkenvinduer i lejligheder er monteret med tolags termorude. Alle altandøre er monteret med 3 lags energirude. Alle vinduer i trappeopgange er monteret med tolags termorude. Vindue i fælles vaskeri er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Gade, vinduer med 2 lags termorude i trappeopgange udskiftes til nye oplukkelige vinduer med 3 lags energiruder og varm kant.		1.300 kr. 0,26 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Gård, vinduer i vaskeri og køkkener med 2 lags termorude udskiftes til nye oplukkelige vinduer med 3 lags energiruder og varm kant.		3.600 kr. 0,76 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer mod gadefacade er monteret med tolags energirude.		

YDERDØRE Gade, stuen - trappeopgangsdør med rude af tolags termoglas. Loft- og køkkendøre, massiv uisoleret yderdør.		
FORBEDRING VED RENOVERING Gade, stuen - trappeopgangsdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.		700 kr. 0,13 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Port, etageadskillelse mod lejlighed er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er efterisoleret med 200mm isolering. Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.		

LINJETAB Linjetab mellem ydervæg og vinduer/døre.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION I lejligheder er der monteret decentrale mekaniske ventilationsanlæg af fabrikat Dantherm type HCC 2, med balanceret luftskifte og varmegenvinding. Aggregaterne er placeret i gangarealet ved badeværelser.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmeunit fabrikat Gemina Termix type VX Compact 20-E DF, årgang 2004. Veksler fabrikat Gemina Termix type T-24-H 46. Effekt på veksler kunne ikke registreres, hvorfor effektbidraget er anvendt for den nominelle effekt.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabel at etablere varmepumpe, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabel at etablere solvarmeanlæg, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmeforbruget måles efter elektroniske målere på radiatorer. Der er monteret gamle STAD-ventiler på varmesystemet.		
VARMERØR Fjvr.rør er udført som stålrør og er isoleret med 30 mm isolering. Kælder, varmefordelingsrør er udført som stålrør og er generelt isoleret med 20 mm isolering. Port, varmefordelingsrør er udført som stålrør og er isoleret med 50 mm isolering. Varmecentral, uisoleret cirk.pumpe på varmeanlæg, 1 stk.		
FORBEDRING Varmecentral, isolering af cirk.pumpe på varmeanlæg med fabriksfremstillet isoleringskappe, 1 stk.	1.500 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2

FORBEDRING Isolering af fjvr.rør op til 50 mm isolering afsluttet med isogenopak.	700 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Kælder, isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering afsluttet med isogenopak.		400 kr. 0,08 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en uisoleret automatisk modulerende pumpe med en effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Alpha2 15-60.		

AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring fabrikat Danfoss type ECL Comfort P30.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør og er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er udført som rustfri stålrør og er isoleret med 30 mm isolering. Opvarmede arealer, brugsvandsrør er udført som rustfri stålrør og er isoleret med 30 mm isolering. Varmecentral, uisoleret cirk.pumpe på brugsvandsanlæg, 1 stk.		
FORBEDRING Varmecentral, isolering af cirk.pumpe på brugsvandsanlæg med fabriksfremstillet isoleringskappe, 1 stk.	1.500 kr.	600 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering afsluttet med isogenopak.	1.700 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en uisoleret pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UP 20-07 N 150.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1000 ltr. varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholder er af fabrikat RECI type GE 4x18RABB-4, årgang 2004. Mandedæksel er isoleret. Der er ingen separat vandmåler til varmtvandsbeholder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i varmecentral består af 1-rørs armatur med konventionelle forkoblinger, 36W. Manuel tænding. Udebelysning består af 2 stk. armaturer med med almindelige energipærer, 9W. Belysningen i vaskeri og fælles bad består af 2 stk. armaturer med almindelige energipærer, 9W. Lyset styres med bevægelsessensor. Belysningen i trappeopgange består af armaturer med almindelige glødelamper, 40W. Lyset styres med trappeautomat.		
APPARATER Tørretumbler fabrikat ASKO type TDC33, 2800 W. Vaskemaskine fabrikat ASKO type WM, 4600 W.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.Det vurderes, at det ikke er rentabel at etablere solceller, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for ejendommen beliggende på Valdemarsgade 68-70, som på BBR-meddelsen er 1 bygning med 2 opgange.
Bygningen er på 5 etager excl. tagetage og kælder. Bygningen er opført i 1900 og anvendes til beboelse.

Ydervæggene er generelt uisolerede massiv murværk.
Brystninger er isolerede.
Etageadskillelse mellem kælder og stuen er uisoleret.

Ejendommen har været gennem en bygningsfornyelse i 2016.
Alle vinduer i lejligheder undtagen køkkenvinduer er monteret med 3 lags energirude.
Alle køkkenvinduer i lejligheder er monteret med tolags termorude.
Alle altandøre er monteret med 3 lags energirude.
Alle vinduer i trappeopgange er monteret med tolags termorude.

Lejligheder har fået nye køkkener og badeværelser.
Taget er efterisoleret.
Der er mekanisk ventilation i alle lejligheder via decentrale anlæg monteret under loft i lejligheder.

Der er installaret fjernvarme i ejendommen, hvor lejligheder er tilsluttet fælles varmecentral beliggende i kælder. Varmeinstallationen er udført i stålrør.
Da der er ventiler for at spærre anlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop.

Ejendommens brugsvandsinstallationer er udført i rustfri stålrør.
Ejendommen forsynes med varmt vand via 1 varmtvandsbeholder placeret i varmecentral i kælder.

Der er individuelle vandmålere på varmt- og koldtvand.

Kælder er generelt uopvarmet.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som boligareal i henhold til BBR. Arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

1-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Valdemarsgade 68, st.tv.	32	1	3.586

2-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Valdemarsgade 68, st.th., 1.- 4.sal Valdemarsgade 70, 1.- 4.sal	51	17	5.715

2-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Valdemarsgade 68, 5.tv. og 5.th. Valdemarsgade 70, 5.tv. og 5.th.	39	4	4.371

2-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Valdemarsgade 70, stuen.	56	1	6.276

Kommentar
I alle lejligheder fordeles varmeregningen efter elektroniske målere på radiatorerne.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Varmecentral, isolering af cirk.pumpe på varmeanlæg, 1 stk.	1.500 kr.	0,20 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varmerør	Isolering af fjvr.rør op til 50 mm	700 kr.	0,05 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Varmecentral, isolering af cirk.pumpe på brugsvandsanlæg, 1 stk.	1.500 kr.	0,86 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	1.700 kr.	0,09 MWh Fjernvarme	100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Gade, udskiftning af vinduer i trappeopgange med to lags termorude til nye med tolags energirude	1,83 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Vinduer	Gård, udskiftning af vinduer med to lags termorude til nye med 3 lags energirude	5,42 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Yderdøre	Gade, stuen - udskiftning af trappeopgangsdøre til nye med 3 lags energirude	0,94 MWh Fjernvarme	700 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i kælder op til 50 mm	0,58 MWh Fjernvarme	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Valdemarsgade 68, 1665 København V
BBR nr.....101-605760-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1900
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1111 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....19 m²
Opvarmet bygningsareal.....1062 m²
Heraf tagetage opvarmet.....156 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....158 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....96.532 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....24.172 kr. pr. år
Varmeforbrug.....126,11 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-03-2016 til 01-03-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....100.345 kr. pr. år
Fast afgift .....24.172 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....124.517 kr. pr. år
Varmeforbrug.....131,09 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....18,48 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-ejermeddelelsen bør justeres, da der ikke er erhvervsareal i ejendommen mere.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Oplyst klimakorrigeret varmeforbrug er 131 MWh, hvor det beregnede er 95 MWh svarende til ca. 38 % afvigelse.

Det oplyste klimakorrigeret varmeforbrug er for perioden 02.03.2016-01.03.2017.
Ejendommen har været gennem en bygningsfornyelse i 2016, hvor beboerne har været genhuset. Forbruget er derfor ikke retvisende, men vi vurderer, at det faktiske forbrug vil blive mindre pga. de mange tiltag, der er lavet ifm. bygningsfornyelsen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,81 kr. per MWh
24.173 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,10 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600115
CVR-nummer 28139128

A/S Ishøy & Madsen
Gl. Hareskovvej 301, 3500 Værløse

em@i-m.dk
tlf. 38334020

Ved energikonsulent
Engin Mor

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma

behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

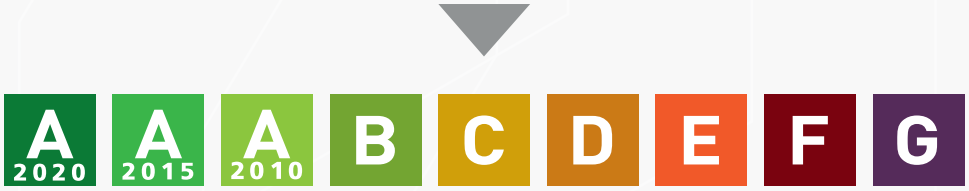
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sagsnr. 8152
Valdemarsgade 68
1665 København V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. september 2017 til den 7. september 2027

Energimærkningsnummer 311271606