SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Marskvej 20A-B, 22C
Marskvej 20A
4700 Næstved

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 11. september 2017
Til den 11. september 2027.

Energimærkningsnummer 311271972

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

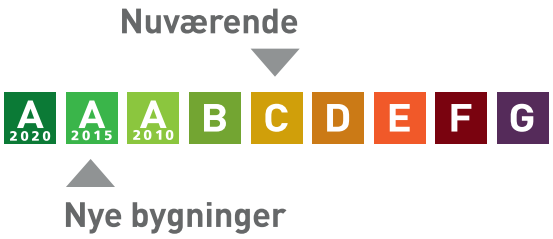
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug	
306,11 MWh fjernvarme	212.512 kr
29.128 kWh elektricitet	58.256 kr
Årlig overproduktion af el	
-9.185 kWh fra solceller	-17.670 kr
Samlet energiudgift	253.098 kr
Samlet CO_2 udledning	56,38 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Der er ikke lavet noget besparelsesforslag på efterisolering af taget, da der ligger solceller over det meste af tagfladen.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Isoleringen er konstateret ved boreprøve i konstruktionen.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge i den hævet del af aktivitetesrummet er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Ydervægge i resterende er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod indgange til uopvarmede kældre i 20B, 22B og 22C er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 40 cm massiv betonvæg. Konstruktionstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Kælderydervægge mod jord består af 40 cm massiv betonvæg. Konstruktionstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Kælderydervægge over jord består af 40 cm massiv betonvæg. Konstruktionstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen har vinduer med: - tolags energirude. - tolags termorude. - facadeparti med tolags energirude. Bygningen har mod vest facadeparti med tolags termorude.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ruderne i de facadepartier som er med termoruder med nye energiruder.	51.900 kr.	2.700 kr. 0,80 ton CO_2
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	566.900 kr.	28.600 kr. 8,69 ton CO_2

OVENLYS Bygningen har ovenlys med tolags termorude.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	21.600 kr.	1.000 kr. 0,28 ton CO_2

YDERDØRE Massive døre til kældre vurderes at være isoleret. Bygningen har glasdøre/terrassedøre med: - tolags energiglas. - tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med energiruder.		1.000 kr. 0,30 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ventilationsanlæg som betjener aktivitetsrum er placeret i teknikrum i kælder. Anlægget består af et Defor FF 25 anlæg uden veksler med vandbåren varmeflade, som kører med konstant luftmængde. Anlægget vurderes at være i drift i åbningstiden og er oplyst at styres via CTS. Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter. Ventilationsanlægget som betjener køkken er placeret i kælder. Anlægget består af et Rosenberg Airbox S40 anlæg med krydsveksler og vandbåren varmeflade, som kører med konstant luftmængde. Anlægget vurderes at være i drift i køkkenets åbningstid og styres via CTS. Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter. Indblæsningsanlæg som betjener spisestue er placeret i teknikrum i kælder. Anlægget består af et Defor FF 25 anlæg uden veksler med vandbåren varmeflade, som kører med konstant luftmængde. Anlægget vurderes at være i drift i åbningstiden og er oplyst at styres via CTS. Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter. Udsugningsanlæg som betjener toiletter, depotrum og omklædningsrum er af fabrikat Defor og placeret i teknikrum i kælder. Anlægget er i konstant drift i åbningstiden. Anlægget vurderes at være ældre. Udsugningsanlæg som betjener emhætte i spisestue er af fabrikat Nordisk Ventilator		

HJA 250 og placeret på taget. Anlægget er i konstant drift. Anlægget vurderes at være ældre. Udsugningsanlæg som betjener vaskeri er af fabrikat Exhausto og placeret på taget.. Anlægget er i konstant drift. Anlægget vurderes at være ældre. Der er naturlig ventilation i resten af bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.		
FORBEDRING Udsugningsanlæg som betjener toiletter, depotrum og omklædningsrum. Det anbefales at udskifte anlægget til et nyt energieffektivt anlæg, under forudsætning af at eksisterende kanaler genanvendes. Sammen med udskiftningen anbefales det at montere styring som tænder og slukker udsigningen afhængigt af bevægelse i rummet samt luftkvalitet (CO2).	20.000 kr.	2.700 kr. 0,82 ton CO_2
FORBEDRING Udsugningsanlæg som betjener vaskeri. Det anbefales det at montere styring som tænder og slukker udsugningen afhængigt af bevægelse i rummet samt luftkvalitet (CO2).	4.000 kr.	500 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING Udsugningsanlæg som betjener emhætte i spisestue. Det anbefales at udskifte anlægget til et nyt energieffektivt anlæg, under forudsætning af at eksisterende kanaler genanvendes. Sammen med udskiftningen anbefales det at montere styring som tænder og slukker udsigningen afhængigt af bevægelse i rummet samt luftkvalitet (CO2).	4.000 kr.	300 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING Ventilationsanlægget som betjener aktivitetsrum. Det anbefales at udskifte ventilationsanlægget under forudsætning af at eksisterende kanaler kan genanvendes. Anlægget anbefales udskiftet til et nyt anlæg med effektiv varmegenvinding og energieffektive ventilatorer. Endvidere forslås anlægget udført med frekvensomformere med tilhørende CO2 styring som varierer luftmængden afhængigt af luftkvaliteten i zonen. Udskiftningen bør altid detailprojekteres så det sikres at alle forhold og behov er medtaget i udskiftningen.	93.300 kr.	6.400 kr. 1,91 ton CO_2
FORBEDRING Ventilationsanlægget som betjener spisestue. Det anbefales at udskifte ventilationsanlægget under forudsætning af at eksisterende kanaler kan genanvendes. Anlægget anbefales udskiftet til et nyt anlæg med effektiv varmegenvinding og energieffektive ventilatorer. Endvidere forslås anlægget udført med	38.000 kr.	2.600 kr. 0,78 ton CO_2

frekvensomformere med tilhørende CO2 styring som varierer luftmængden afhængigt af luftkvaliteten i zonen.

Udskiftningen bør altid detailprojekteres så det sikres at alle forhold og behov er medtaget i udskiftningen.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Da en del af kælder er uden varmeinstallation, men kan benyttes til erhvervsmæssige formål er området medregnet i energimærket som værende elopvarmet jf. Energistyrelsens retningslinier.		
FORBEDRING Montering af radiatorer i de rum som ikke er med varmekilder.	97.000 kr.	53.600 kr. 18,48 ton CO_2
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i teknikrum i kælder.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da det med bygningens varmeanlæg og energipris ikke vil medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg til supplering af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 40 m² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 1600 liter samt at anlægget placeres mod syd. Læs mere på www.god-solvarme.dk. Det er en forudsætning at solpanelerne placeres mod syd og dermed ikke nødvendigvis på taget af bygningen. Er der ikke tagflader mod syd kan solpanelerne i stedet placeres på garagetag eller på et egnet stativ på jorden.		5.300 kr. 1,52 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingsanlægget er monteret med en nyere automatisk modulerende pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna UPE 50-60 F. Varmefordelingsanlægget er monteret med en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Smedegaard Vario 75C. På blandesløjfen til ventilationsanlæg (Aktivitetsrum) er monteret en trinløs pumpe. Pumpen er af fabrikat Smedegaard Vario 25. På blandesløjfen til ventilationsanlæg (Fællesrum) er monteret en trinstyret pumpe. Pumpen er af fabrikat Smedegaard Vario 25C. På blandesløjfen til ventilationsanlæg (Køkken) er monteret en automatisk modulerende Magna pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 25-60.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte pumpen til blandesløjfen (Spisestue) med en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40.	4.500 kr.	1.000 kr. 0,32 ton CO_2
FORBEDRING Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpen til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60.	4.500 kr.	1.400 kr. 0,45 ton CO_2
FORBEDRING Det anbefales at udskifte pumpen til blandesløjfen (Fællesrum) med en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 15-40.	4.500 kr.	200 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Magna3 50-60 F.		800 kr. 0,25 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Der er monteret automatik (Siemens RVL470) til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen/gennemstrømningsveksleren med varme er uisoleret. Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen/gennemstrømningsveksleren med varme er isoleret med 30 mm. Brugsvandsrør i opvarmet zone er isoleret med 30 mm. Brugsvandsrør i opvarmet zone er uisoleret. Brugsvandsrør og ventiler i opvarmet zone er uisoleret.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering.	2.400 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere rørene i opvarmet zone op til 50 mm isolering. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering samt påsætning af isolerende kapper til ventiler.		100 kr. 0,01 ton CO_2

VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40 N. Pumpen har en maksimal effekt på 18 W. Cirkulationspumpen er tilsluttet ECL Comfort 310 styring og vurderes at køre med nedsat driftstid.		

VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en WPO 505 H 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm mineraluld eller 50 mm skumisolering. Beholderen er placeret i teknikrum.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i depotrum: Består af lamper med LED lyskilder og T8-rør. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i depotrum: Består af lamper med LED lyskilder, sparepærer samt T8 og T5-rør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i toiletter: Består af lamper med sparepærer og T5-rør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i gangarealer i kælder og gangarealer mellem 22B og 22C: Består af 2-rørs (T8-T5) armaturer samt LED-rør med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i øvrige gangarealer: Består af lamper med LED lyskilder, T5-rør og sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i fællesrum og spisestue: Består af 1-rørs armaturer med T5 lysstofrør, samt sparepærer. Belsyningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i aktivitetsrum, kontor m.m.: Består af 1-rørs (T8-T5) armaturer, spare- og glødepærer samt LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt. Udebelysning består af sparepærer som styres via dagslyset.		
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen i toiletter: Det anbefales at montere LED samt styring af belysningen, afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		300 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen i aktivitetsrum, kontor m.m.: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen, afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		6.800 kr. 2,29 ton CO_2

SOLCELLER Der er monteret solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 185 m². Anlægget vurderes at være fra 2012. Det er oplyst ved besigtigelsen at anlægget er tilsluttet nettomålerordningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af ruder i facadeparti med termoruder	51.900 kr.	3,46 MWh Fjernvarme 474 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	566.900 kr.	37,47 MWh Fjernvarme 5.132 kWh Elektricitet	28.600 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	21.600 kr.	1,21 MWh Fjernvarme 163 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Ventilation	Udskiftning af udsugningsanlæg i teknikrum og montering af styring	20.000 kr.	2,15 MWh Fjernvarme 782 kWh Elektricitet	2.700 kr.

Ventilation	Montering af styring på udsugningsanlægget i vaskeri	4.000 kr.	0,50 MWh Fjernvarme 125 kWh Elektricitet	500 kr.
Ventilation	Udskiftning af udsugningsanlæg i spisestue og montering af styring	4.000 kr.	0,23 MWh Fjernvarme 81 kWh Elektricitet	300 kr.
Ventilation	Udskiftning af ventilationsanlægget i aktivitetsrum	93.300 kr.	9,57 MWh Fjernvarme 846 kWh Elektricitet	6.400 kr.
Ventilation	Udskiftning af ventilationsanlægget i spisestue	38.000 kr.	3,89 MWh Fjernvarme 344 kWh Elektricitet	2.600 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Montering af radiator	97.000 kr.	-35,41 MWh Fjernvarme 35.409 kWh Elektricitet	53.600 kr.
Varmefordelings pumper	Spisestue - ny pumpe (Vent.)	4.500 kr.	486 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	4.500 kr.	678 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Varmefordelings pumper	Fællesrum - ny pumpe (Vent.)	4.500 kr.	94 kWh Elektricitet	200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør	2.400 kr.	0,63 MWh Fjernvarme -92 kWh Elektricitet	200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Yderdøre	Udskiftning af glasdør/terrassedør	1,28 MWh Fjernvarme 173 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Etablering af solvarme	11,23 MWh Fjernvarme -94 kWh Elektricitet	5.300 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Magna3 50-60 F	380 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør op til 50 mm + ventil	0,28 MWh Fjernvarme -40 kWh Elektricitet	100 kr.
El			
Belysning	Toilet: Monter LED og bevægelses styring	-0,07 MWh Fjernvarme 125 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Kontor: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	-3,19 MWh Fjernvarme 4.132 kWh Elektricitet	6.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Marskvej 20A, 4700 Næstved

Adresse	Marskvej 20A, 4700 Næstved
BBR nr	370-17732-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Daginstitution (440)
Opførelsesår	1975
År for væsentlig renovering	2010
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	2799 m²
Opvarmet bygningsareal	2894 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	1447 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i god overensstemmelse med BBR meddelelsen.

Bygningen er i ét plan med opvarmet kælder.

Der er ved besigtigelsen benyttet plantegninger.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmeforbrug. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.
- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	488,50 kr. per MWh
	62.977 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

VEDR ENERGIPRISER
Da energimærkets gyldighed er enten 7 eller 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

VEDR ENERGIBESPARELSER
I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jonas Bondegaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

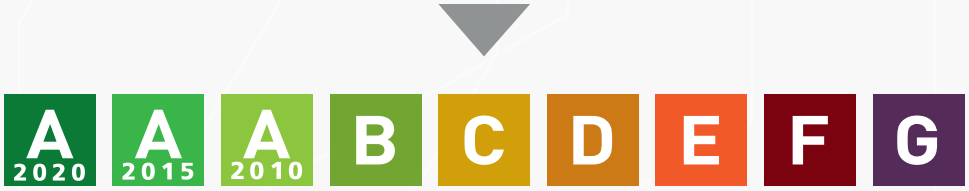
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Marskvej 20A-B, 22C
Marskvej 20A
4700 Næstved



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. september 2017 til den 11. september 2027

Energimærkningsnummer 311271972