# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport
TEMA Centeret - Østergade 20B
Østergade 20B
8450 Hammel

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 15. september 2017
Til den 15. september 2027.

Energimærkningsnummer 311273095

Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

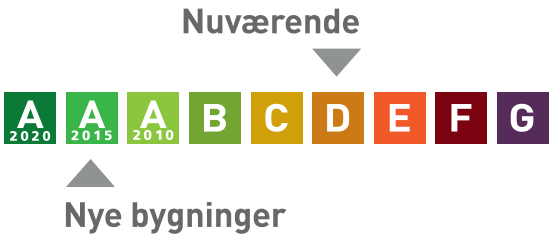
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C




**Årligt varmeforbrug**

| | |
|---|---|
| 128,06 MWh fjernvarme | 71.640 kr |
| Samlet energiudgift | 71.640 kr |
| Samlet $CO_2$ udledning | 18,06 ton |

# BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

## Tag og loft

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **FLADT TAG**<br>Det flade tag (built-up tag) antages isoleret med 300 mm mineraluld.<br>Ved opførelsen var der ifølge tegningsmateeriale 100 mm isolering.<br>Taget er fornyet i 2002, og det antages, at der ved den lejlighed blev isoleret med yderligere 200 mm således, at der samlet er 300 mm isolering. | | |

## Ydervægge

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **HULE YDERVÆGGE**<br>Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. | | |
| **MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM**<br>Vægge mod uopvarmet kælderrum består af 29 cm porebetonvæg.<br>Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. | | |
| **LETTE YDERVÆGGE**<br>Ydervægge mod overdækket gågade er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. | | |

| | | |
|---|---|---|
| **KÆLDER YDERVÆGGE**<br>Kælderydervægge over og mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. | | |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VINDUER**<br>Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. | | |
| **OVENLYS**<br>Ovenlys er kuppelovenlys, der består af 2 lags mat akryl, monteret på massiv uisoleret karm | | |
| **YDERDØRE**<br>Facadepartier med glasdør, monteret med etlags glasrude.<br><br>Yderdør med enkeltfag, monteret med tolags termorude med kold kant.<br><br>Yderdør med uisoleret fyldning og enkeltfag, monteret med tolags termorude med kold kant.<br><br>Massive yderdøre af træ er uisolerede. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Eksisterende facadeparti i østligste butik foreslås udskiftet til nyt parti med trelags energiruder, energiklasse A. | | 1.700 kr.<br>0,55 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Eksisterende massive og uisolerede yderdøre mod syd i stueetage foreslås udskiftet til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger. | | 700 kr.<br>0,22 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Eksisterende facadepartier med glasdør mod overdækket gågade foreslås udskiftet til nye partier med tolags energiruder, energiklasse C.<br><br>Energiklassen overholder ikke bygningsreglementets krav for udskiftning til nye vinduer. Vinduestypen er alligevel foreslået, da det ikke er muligt at montere vinduer med en større karm og ramme, uden der skal foretages markante konstruktionsmæssige- og destruktive indgreb. Dette vil påvirke både bygningens udseende, arbejdets omfang og opgavens samlede rentabilitet i en negativ retning. Det anbefales at få arbejdet dispensationsgodkendt ved byggemyndigheden ift. bygningsreglementets gældende krav til udskiftning af vinduer, inden arbejdet igangsættes. | | 9.200 kr.<br>3,09 ton $CO_2$ |

## Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **TERRÆNDÆK**<br>Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm leca eller tilsvarende under betonen.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. | | |
| **ETAGEADSKILLELSE**<br>Gulv mod uopvarmet kælder er af massiv beton. Gulvet er isoleret med 50 mm isolering.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.<br>Det anses ikke realistisk at efterisolere med mere end ca. 100 mm isolering, da rumhøjden så bliver for lav.<br>Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. | | 4.900 kr.<br>1,64 ton $CO_2$ |
| **KÆLDERGULV**<br>Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. | | |

## Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VENTILATION**<br>Zone: Fitness<br>Anlæg VE01 – fabrikat og type: Komfovent Kompakt 700 VE fra ca. 2010<br>Mekanisk balanceret ventilationsanlæg<br>Varmegenvinding: roterende veksler<br>Anlægstype: CAV<br>Driftstid: 119 timer/uge<br>Luftskifte: 2,4 l/s/m2<br>El-varmeflade: Nej<br>SEL-værdi: 2,5 kJ/m3<br>Automatik: Ur<br>Bygningens tæthed: Normal tæt<br>Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016<br><br>Zone: Resten af bygningen | | |

| | | |
|---|---|---|
| Naturlig ventilation<br>Driftstid: 48 timer/uge<br>Luftskifte: 0,6 l/s/m2<br>Bygningens tæthed: Normal tæt<br>Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 | | |

| | | |
|---|---|---|
| **KØLING**<br>Der forefindes et køleanlæg i bygningen til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer.<br>Køleanlægget er placeret i nabobygningen, Østergade 20A. | | |

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| FJERNVARME<br>Bygningen opvarmes med fjernvarme.<br>Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. | | |
| VARMEPUMPER<br>Der er ingen varmepumpe i bygningen.<br><br>Der er ikke forslag om etablering af varmepumpe, da bygningen opvarmes med fjernvarme. | | |
| SOLVARME<br>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.<br><br>Der er ikke forslag om etablering af solvarmeanlæg, da varmt brugsvand produceres med fjernvarme. | | |

## Varmefordeling

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMEFORDELING<br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.<br>Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. | | |
| VARMERØR<br>Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør.<br>Rørene er isoleret med 30 mm isolering. | | |
| VARMEFORDELINGSPUMPER<br>Der er ingen varmefordelingspumpe i bygningen. | | |
| AUTOMATIK<br>Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.<br><br>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.<br><br>Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter | | |

| | | |
|---|---|---|
| udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.<br><br>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper. | | |

# VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMT VAND<br>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 67 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. | | |
| VARMTVANDSRØR<br>Brugsvandsrør og cirkulationsledning antages udført som 3/4" stålrør.<br>Rørene er isoleret med 30 mm isolering. | | |
| VARMTVANDSPUMPER<br>Pumpe til cirkulation af varmt brugsvand er placeret i nabobygningen, Østergade 20A. | | |
| VARMTVANDSBEHOLDER<br>Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler placeret i nabobygningen, Østergade 20A. | | |

# EL

| El | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **BELYSNING**<br>Belysning i butikker består af armaturer med LED belysning, 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger samt armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler.<br><br>Belysning i opvarmede kælderrum består primært af armaturer med kompaktlysrør.<br><br>Belysning i uopvarmede kælderrum består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. | | |
| **FORBEDRING**<br>Udskiftning til LED-belysning i butikker med konventionel belysning | 152.700 kr. | 14.500 kr.<br>4,19 ton $CO_2$ |
| **SOLCELLER**<br>Der er ingen solceller på bygningen. | | |
| **FORBEDRING**<br>Montering af solceller på fladt tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm.<br>Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. | 101.300 kr. | 13.100 kr.<br>4,05 ton $CO_2$ |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omhandler en del af Tema Centeret i Hammel.
Energimærkningen af det samlede center udgøres af i alt 3 energimærker.

OVERORDNET:

Bygningen er beliggende Østergade 20B, 8450 Hammel.

Bygningen er opført i 1960.
Bygningen er i 1 etage med delvis kælder.

Bygningen er en del af Tema Centeret, som er et forretningscenter.

Bygningens generelle vedligeholdelsesstand er overordnet tilfredsstillende.
Dog trænger en del af trævinduerne til en gang maling.

Ruder i vinduer/døre er primært 2 lags termoruder.

Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Varmecentral er placeret i nabobygningen, Østergade 20A.

Bygningen er delvist mekanisk ventileret / naturlig ventileret.

Belysningsanlæggets lyskilder er LED, lysrør samt kompaktrør.
Der er overordnet ingen styring efter bevægelse eller dagslys.

MÆRKNINGSGRUNDLAG:

Ejendommen er mærket efter retningslinjer i "Håndbog for Energikonsulenter (HB2016)".
Ejendommen er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 320 Kontor, handel, lager.

Kælder regnes som uopvarmet - bortset fra enkelte mindre personalerum o.lign., hvor der er monteret radiatorer.

Ved beregningerne er der taget udgangspunkt en i ugentlig benyttelsestid på 48 timer.

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til ca. halvdelen af lejemålene.

Der er i alt 7 lejemål i stueetagen, hvoraf 4 stk. pt. er uudlejede.
Dette svarer til ca. 45 % af arealet.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af facader i form af boreprøve.

ENERGIMÆSSIGE TILTAG:

Der er 2 forslag til energimæssigt rentable forbedringer:
- Udskiftning til LED-belysning i butikker med konventionel belysning
- Etablering af solceller

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.
De i energimærket anvendte priser er erfaringspriser for større arbejder, hvorfor der kan forekomme afvigelser i konkrete tilfælde af mindre udbedringer, ligesom der kan være sæson- og konjunkturafhængige afvigelser.

I forbindelse med ovennævnte besparelsesforslag er der også indregnet omkostninger til etablering og drift af evt. byggeplads samt efterreparationer på bygningen.

Der er ikke indregnet omkostninger til eventuel arkitekt- eller ingeniørmæssig rådgivning i forslagene.

Vedr. forslag om efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder skal det anføres, at der i 4 af lejemålene er åben forbindelse mellem stueetage og kælder via indvendig trappe.
Der vil derfor næppe kunne opnås en besparelse som beregnet i netop disse lejemål.

UDELADTE FORSLAG:

Enkelte forbedringsforslag er udeladt af energimærket, idet tilbagebetalingstiden er mere end dobbelt så lang som den forventede levetid af tiltaget:

Det drejer sig om:
- Efterisolering af fladt tag
- Udskiftning af kuppelovenlys
- Udskiftning af vinduer og døre til nye med 3 las energirude
- Efterisolering af indvendige kældervægge mod uopvarmede rum
- Efterisolering af lette vægge mod overdækket gågade

# RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|---|
| **El** | | | | |
| Belysning | Udskiftning til LED belysning i øvrige butikker | 152.700 kr. | -4,03 MWh Fjernvarme<br>7.179 kWh Elektricitet | 14.500 kr. |
| Solceller | Montage af nye solceller | 101.300 kr. | 5.688 kWh Elektricitet<br>428 kWh Elektricitet overskud fra solceller | 13.100 kr. |

# BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | |
| Yderdøre | Udskiftning af eksisterende facadeparti med 1 lag glas i østligste butik | 3,93 MWh Fjernvarme<br>-13 kWh Elektricitet | 1.700 kr. |
| Yderdøre | Udskiftning af massive yderdøre i stueetage | 1,61 MWh Fjernvarme<br>-12 kWh Elektricitet | 700 kr. |
| Yderdøre | Udskiftning af facadepartier mod overdækket gågade | 22,50 MWh Fjernvarme<br>-125 kWh Elektricitet | 9.200 kr. |
| Etageadskillelse | Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder | 12,09 MWh Fjernvarme<br>-99 kWh Elektricitet | 4.900 kr. |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**BBR 1**

| | |
|---|---|
| Adresse | Østergade 20B, 8450 Hammel |
| BBR nr | 710-7865-1 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Kontor, handel, lager, herunder offentlig |
| Opførelsesår | 1960 |
| År for væsentlig renovering | Ikke angivet |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 0 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 1774 m² |
| Opvarmet bygningsareal | 1087 m² |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 63 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 687 m² |

| | |
|---|---|
| Energimærke | D |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | C |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | C |

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

**Fjernvarme**

| | |
|---|---|
| Varmeudgifter | 40.150 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift | 12.440 kr. pr. år |
| Varmeforbrug | 108,90 MWh Fjernvarme |
| Aflæst periode | 19-04-2013 til 23-04-2014 |

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

| | |
|---|---|
| Varmeudgifter | 43.767 kr. pr. år |
| Fast afgift | 12.440 kr. pr. år |
| Varmeudgift i alt | 56.207 kr. pr. år |
| Varmeforbrug | 118,71 MWh Fjernvarme |
| CO2 udledning | 16,74 ton $CO_2$ pr. år |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

I BBR er anført, at bygningen er opført i 1960.
På baggrund af datering af tegningsmateriale (1971) samt diverse artikler fra pressen (bl.a. vedr. indvielsen af centeret i 1973) kan det konkluderes, at opførelse snarere er 1972-1973.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er ikke separat varmemåler for denne bygning.
Det oplyste klimakorrigerede forbrug for hele centeret i perioden 1/5-2016 til 30/4-2017 på 229,9 MWh fjernvarme er baseret på, at knap 40 % af det samlede opvarmede areal svarende til ca. 2.000 m2 er uudlejet.
Derfor vurderes dette årsforbrug ikke at være repræsentativt.

I stedet benyttes forbruget i perioden 18/4-2013 til 23/4-2014, da det vurderes at mere retvisende, og hvor en større del af centeret var udlejet. Det oplyste klimakorrigerede forbrug i denne periode var 447,0 MWh.

Denne bygnings andel baseres på, at denne bygnings opvarmede areal udgør ca. 27 % af det samlede opvarmede areal. Det oplyste klimakorrigerede forbrug er på baggrund heraf 120,7 MWh fjernvarme.
Det beregnede klimakorrigerede forbrug for bygningen i samme periode er 118,7 MWh - svarende til en afvigelse på 7 %.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|---|---|
| Fjernvarme | 418,75 kr. per MWh |
| | 18.015 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning | 2,25 kr. per kWh |

Priser er indhentet fra forsyningsselskabernes hjemmesider pr. 1/9-2017.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600326
CVR-nummer 21265543

**Orbicon A/S**
Linnes Allé 2, 2630 Taastrup
www.orbicon.dk
jhau@orbicon.dk
tlf. 44858687

Ved energikonsulent
Jesper Hau

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

TEMA Centeret - Østergade 20B
Østergade 20B
8450 Hammel

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. september 2017 til den 15. september 2027

Energimærkningsnummer 311273095