SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kongeåvej 23-25
Kongeåvej 23
6600 Vejen

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 15. september 2017
Til den 15. september 2027.

Energimærkningsnummer 311273118

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

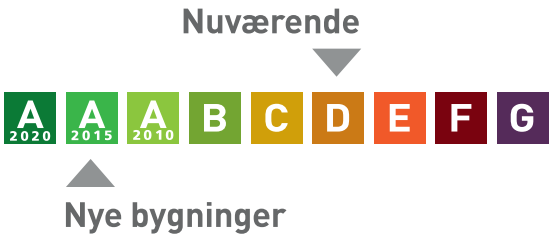
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

1.410 kWh Elvarme	2.820 kr
9,1 Ton Træpiller	20.508 kr
Samlet energiudgift	23.328 kr
Samlet CO_2 udledning	0,93 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Kongeåvej 25: Etageadskillelse i den østlige ende mod uopvarmet loftrum er isoleret med 200 mm isolering. Lodret og vandret skunk er udført som let konstruktion, isoleret med 200 mm isolering. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kongeåvej 25: Vandret loft i den østlige del efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.		204 kr. 0,00 ton CO_2

LOFT Kongeåvej 25: Skråvægge er udført som let konstruktion, isoleret med 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kongeåvej 25: Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		116 kr. 0,00 ton CO_2

LOFT Kongeåvej 23: Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 300-400 mm isolering, der er regnet med gennemsnitlig 350 mm isolering. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR15. Isoleringsforhold er målt ved loftlem og er baseret på ejers oplysninger. Kongeåvej 25: Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum/uopvarmerde værelser er isoleret med 100-200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

FLADT TAG Kongeåvej 25: Kvisttaget på den lille kvist mod gårdspladsen er udført som en let konstruktion og skønnet med 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Kongeåvej 23: Ydervæg mod udestue består af 1½-sten teglmur og ½-sten skalmur. Ydervæg mod vest betstår af 1½-stens teglmur og 10 cm lecablokke. Ydervæg mod nord består af 1/1-sten teglmur og 19 cm lecblokke. Ydervæg mod øst består af ca. ½ stens teglmur 3 cm hulrum fyldt med		

flamingokugler og 19 19 cm lecablokke. Væg mod fyrrum betår af ½-stens teglmur og 10 cm lecablokke. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer og døre samt baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Kongeåvej 23: Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Alternativ efterisoles ydervægge udvendigt med 100 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering.	131.399 kr.	3.370 kr. 0,00 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Kongeåvej 25: En lille del af skillevæggen mod uopvarmede værelser/depot i tagetagen er udført som let konstruktion isoleret med ca. 50 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kongeåvej 25: Det anbefales at isolere lette ydervægge indvendigt med ekstra 150 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		55 kr. 0,00 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Kongeåvej 25: Ydervæg i muret kvist er 24 cm (1 sten) massiv tegl, isoleret med 100 mm. Ydervægge er 36 cm (1½ sten) massiv tegl, isoleret med 100 mm. Skillevæg mod uopvarmet udhus/depotrum i stueetagen er 12 cm (½ sten) massiv tegl, isoleret med 100 mm. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer og døre.		
LETTE YDERVÆGGE		

Kongeåvej 25: Væg mod uopvarmet tagrum er udført som let konstruktion isoleret med ca. 200 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette. Kvistflunke på den lille kvist mod gårdspladsen er udført som let konstruktion isoleret med ca. 100 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Kongeåvej 23: Vinduer i køkken-alrum og badeværelse er med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kongeåvej 23: Det anbefales at udskifte vinduer med 2 lags termoruder til nye vinduer med 3 lags energiruder med varm kant.		498 kr. 0,00 ton CO_2
OVENLYS Kongeåvej 25: Tagvindue er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kongeåvej 25: Det anbefales at udskifte tagvindue med 2 lags termorude til nyt tagvindue med 2 lags energirude med varm kant.		16 kr. 0,00 ton CO_2
YDERDØRE Kongeåvej 25: Dør mellem opvarmet og uopvarmet tagrum er massiv af uisoleret type.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kongeåvej 25: Det anbefales at udskifte den massive dør mellem opvarmet og uopvarmet tagrum til en ny isoleret type. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering.		143 kr. 0,00 ton CO_2

YDERDØRE Kongeåvej 23: Dør mod udestue er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kongeåvej 23: Det anbefales at udskifte dør mod udestue med 2 lags termorude til en ny dør med 3 lags energirude med varm kant.		116 kr. 0,00 ton CO_2

VINDUER Kongeåvej 23: Bagdøren er med 3-lags energirude. Fordøren er med 2-lags energirude med kold kant. Vinduer i værelserne er med 2-lags energirude med kold kant. Kongeåvej 25: Fordøren er med 2-lags energirude med kold kant. Vinduerne mod syd (gårdspladsen) og kvistvindue i den lille kvist mod gårdspladsen er med 2-lags energirude med varm kant. Vinduerne mod nord er med 2-lags energirude med kold kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Kongeåvej 23: Gulve i entre, baggang, gang og værelser er terrændæk udført som betondæk, isoleret med 100 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
TERRÆNDÆK MED GULVVARME Kongeåvej 23: Gulve i badeværelse og værelset mod nordøst er terrændæk udført som betondæk og med gulvvarme, isoleret med 350 mm isolering og letklinker. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Gulv i køkken-alrum er terrændæk udført som betondæk og med gulvvarme, isoleret med 100 mm under betonen og med 50 mm polystyrenplade med gulvvarmeslager over betonen.. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Kongeåvej 25: Gulve er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag og med gulvvarme, isoleret med 220 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Kongevej 23: Huset ventileres ved naturlig ventilation via friskluftventiler i vinduer eller vægge i opholdsrum, samt ved mekanisk aftræk fra køkken (emhætte) og bad (udsugningsventilator). Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Kongevej 25: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via mekanisk aftræk fra køkken (emhætte) og bad (udsugningsventilator). Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
SOLVARME Kongeåvej 25: Der er ikke installeret solvarmeanlæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kongeåvej 25: Montering af solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand, bestående af et solfangerpanel på ca. 4 m², tilsluttet en ca. 200 liter solvarmebeholder, der erstatter den nuværende varmtvandsbeholder. Solvarmebeholderen forsynes med varme fra varmeanlægget til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Panelerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solfangere. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen.		1.821 kr. 0,45 ton CO_2
SOLVARME Kongeåvej 23: Der er ikke installeret solvarmeanlæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kongeåvej 23: Montering af solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand, bestående af et solfangerpanel på ca. 4 m², tilsluttet en ca. 200 liter solvarmebeholder, der erstatter den nuværende varmtvandsbeholder. Solvarmebeholderen forsynes med varme fra varmeanlægget til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Panelerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° på udestuens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solfangere. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen.		1.627 kr. 0,38 ton CO_2
VARMEANLÆG Ejendommens varmeproducerende anlæg er en Plellux 100 kedel til træpiller og er placeret i fyrrum og forsyner både Kongeåvej 23 og Kongevej 25.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumper. Varmepumpe og solvarmeanlæg har "top effekt" på samme tid, nemlig om sommeren. Idet der stilles forslag om solvarme er det derfor ikke relevant med varmepumpe i dette tilfælde.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER Kongeåvej 23: Gulvvarmeanlægget er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 60W af fabrikat Grundfos type UPM2 15-40, som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kongeåvej 23: Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-sparepumpe med modulerende/automatisk drift. A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk forbruger.		154 kr. 0,05 ton CO_2
VARMEFORDELING Kongeåvej 23: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i køkken-alrum, i badeværelse og værelset mod nordøst. Kongeåvej 25: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i stueetagen og radiatorer i tagetagen. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget i fyrrummet er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60. Kongeåvej 25: På gulvvarmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i fyrrummet er udført som ca. 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Kongeåvej 23: Varmefordelingsrør er løber i loft under isolering og ligger dermed indenfor klimaskærmen. Kongeåvej 25: Varmefordelingsrør er løber i loft under isolering og ligger dermed indenfor klimaskærmen.		

AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur. Kongeåvej 23: Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen. Gulvvarmen styres via en rumføler. Kongeåvej 25: Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen. Gulvvarmen styres via en rumføler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Kongeåvej 23: Varmt brugsvand produceres i 100 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Pannex Combi type Cabinet, som er el-opvarmet om sommeren. Vandvarmeren er placeret i baggang. Kongeåvej 25: Varmt brugsvand produceres i 100 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Pannex Combi type Cabinet, som er el-opvarmet om sommeren. Vandvarmeren er placeret i entre.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Kongeåvej 25: Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kongeåvej 25: Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 39 m². Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 5,9 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.		5.060 kr. 3,72 ton CO_2

SOLCELLER Kongeåvej 23: Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kongeåvej 23: Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 39 m². Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod øst i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 5,9 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.		3.555 kr. 2,56 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde

for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Såfremt tagetagen i Kongeåvej 25 ønskes fuldt udnyttet, skal dette iagttages inden efterfølgende forbedringer udføres. Ved fuld udnyttelse af tagetagen skal bygningsreglementets krav til isolering iagttages, ligesom det kræver byggetilladelse til, at inddrage uudnyttet tagetage til beboelse.

Bygningerne er 2 sammenbyggede bygning med lodret skel og er opført i 1813 og fremstår i ombygget og efterisoleret. Der kan udføres energiøkonomiske rentable forbedringer i boligerne. Der kan herudover udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af lukkede konstruktioner.

Der var ingen tegninger var til rådighed for udarbejdelsen af energimærket.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Kongevej 23				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Kongeåvej 23 - 001	Kongevej 23 6600 Vejen	148	1	0

Kongevej 25				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Kongeåvej 25 - 001	Kongevej 25 6600 Vejen	148	1	11.907

Kommentar
Varmeafregning sker efter fordelingssystem udregnet af Clorius. Der er bimålere på vandrør og radiatorer i hver lejlighed.

Begge lejligheder er besigtiget i forbindelse med energimærkningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Kongeåvej 23: Efterisolering af ydervægge	131.399 kr.	49 kWh el -50 kWh elvarme 1,5 Ton træpiller	3.370 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Kongeåvej 25: Efterisolering af loft og skunke	0,1 Ton træpiller	204 kr.
Loft	Kongeåvej 25: Efterisolering af skråvæg	0,1 Ton træpiller	116 kr.
Lette ydervægge	Kongeåvej 25: Efterisolering af let ydervæg	0,0 Ton træpiller	55 kr.
Vinduer	Kongeåvej 23: Nye vinduer med 3 lags energiruder.	1 kWh el 0,2 Ton træpiller	498 kr.
Ovenlys	Kongeåvej 25: Nyt tagvindue med 2 lags energirude.	1 kWh el 0,0 Ton træpiller	16 kr.
Yderdøre	Kongeåvej 25: Ny isoleret massiv dør mellem opvarmet og uopvarmet tagrum.	0,1 Ton træpiller	143 kr.
Yderdøre	Kongeåvej 23: Ny dør med energirude.	0,1 Ton træpiller	116 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Kongeåvej 25: Etablering af solfangeranlæg	-76 kWh el 750 kWh elvarme 0,2 Ton træpiller	1.821 kr.

Solvarme	Kongeåvej 23: Etablering af solfangeranlæg	-82 kWh el 650 kWh elvarme 0,2 Ton træpiller	1.627 kr.
Varmefordelings pumper	Kongeåvej 23: Udskiftning af cirkulationspumpe	77 kWh el	154 kr.

El

Solceller	Kongeåvej 25: Etablering af solceller	1.673 kWh el 248 kWh elvarme	5.060 kr.
Solceller	Kongeåvej 23: Etablering af solceller	1.409 kWh el 188 kWh elvarme	3.555 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kongeåvej 23 - 001

Adresse .....Kongeåvej 23, 6600 Vejen
BBR nr.....575-026435-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig
Opførelsesår 1813
År for væsentlig renovering.....1981
Varmeforsyning.....Træpiller i sække (ton)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....148 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....148 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter .....0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....0,0 ton Træpiller i sække (ton)
Aflæst periode.....01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....0 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....0,0 ton Træpiller i sække (ton)
CO2 udledning.....0,00 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kongeåvej 25 - 001

Adresse .....Kongeåvej 25, 6600 Vejen
BBR nr.....575-026435-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig

Opførelsesår 1813
År for væsentlig renovering.....1981
Varmeforsyning.....Træpiller i sække (ton)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....148 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....159 m²
Heraf tagetage opvarmet.....30 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Bygningerne er to lejligheder med lodret skel og fælles varmerum
Kongeåvej 23 er i et plan.
Kongeåvej 25 er med tagetage, hvorca. 30 m² er opvarmet. Bygningerene er opført i 1813.
I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i 1981 og Kongeåvej 23 er blevet ombygget mellem 2012 og 2017. Ejendommen har gennemgået en del ombygning og efterisoleringsarbejde.

Ved besigtigelsen forelå der intet tegningsmateriale og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal svarer afviger lidt fra BBR ved Kongeåvej 25. Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Udestuen ved Kongeåvej 23 er ikke medregnet i det opvarmede areal jf. "Håndbog for energikonsulenter".

Ved besigtigelsen var der ikke adgang til hanebåndslofter og skunke ved Kongeåvej 25 p.g.a. møblement og manglende lemme.
Ved besigtigelsen kunne loftrum over Kongeåvej 23 kun besigtiges fra loftlem i fyrrum p.g.a. manglende gangbro.

Der foreligger ikke ejer oplysninger, årsopgørelse for varme for Kongeåvej 23, da denne har været under ombygning.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmeforbruget er graddøgnsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

Det faktiske forbrug kan være mindre end det beregnede. Årsager til et lavt forbrug kan være, hvis rummene er opvarmet til en lavere temperatur end 20°, nogle rum er uopvarmede, der er få beboere, der er sparsommelig anvendelse af varmt vand, der skrues ofte ned for varmen eller fyringssæsonen har været varmere end normalt (graddøgnsregulering).

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller .....2.250,00 kr. per Ton
Elvarme .....2,00 kr. per kWh

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser.
Kvaliteten på træpiller kan være meget svingende, ligeledes varierer prisen meget efter landsdel, årstid, udbud og efterspørgsel mv. Fabrikatet af stokerfyr og justering af fyret har væsentlig indflydelse på virkningsgraden.

I beregningen er det forudsat, at der fyres med træpiller hele året. I biobrændselskeder, kan der ofte anvendes mange andre typer brændsel som f.eks. korn, olivensten, flis o. lign. Ligeledes varierer prisen og brændværdien for de forskellige typer brændsel meget.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600060
CVR-nummer 30898990

Botjek Center Sydvestjylland
Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Mona Alslev

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kongeåvej 23-25
Kongeåvej 23
6600 Vejen

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. september 2017 til den 15. september 2027

Energimærkningsnummer 311273118

Energimærke

Kongeåvej 23-25 - Kongeåvej 23 - 001
Kongeåvej 23
6600 Vejen

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. september 2017 til den 15. september 2027

Energimærkningsnummer 311273118

Energimærke

Kongeåvej 23-25 - Kongeåvej 25 - 001
Kongeåvej 25
6600 Vejen

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. september 2017 til den 15. september 2027

Energimærkningsnummer 311273118