SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gasværksvej 12
1656 København V

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 15. september 2017
Til den 15. september 2027.

Energimærkningsnummer 311273252

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

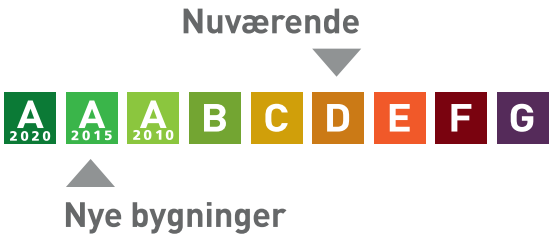
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

372,49 MWh fjernvarme	209.339 kr
Samlet energiudgift	209.339 kr
Samlet CO_2 udledning	52,52 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i tagetagen er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvægge, passagen, i tagetagen er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld. Hanebåndsloft (spidsloft) er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld. Hanebåndsloft (spidsloft) er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld. Loft/tag i kviste, store og små, er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Loft/tag i kvist, små, er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering udvendigt af loft/tag i kvist med 150 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen. Efterisolering, udvendigt, af loft/tag i kvist med 150 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen.		800 kr. 0,19 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet. Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.		1.600 kr. 0,38 ton CO_2

Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Brystningerne er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Ydervægge er massive teglvægge med varierende tykkelser, 60 cm i stue og på 1 sal, 47 cm på 2. og 3. sal, 36 cm på 4 sal.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige dannebrogsvinduer, med 1, 2 og rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Oplukkelige dannebrogsvinduer, Gasværksvej, genbrug, med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Oplukkelige dannebrogsvinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Fast ovenlys er. Ovenlys er monteret med 2 lags energirude/acryl. Sideparti til altandøre er monteret med 2 lags energiruder Yderdøre med 2 ruder og uisoleret fylding. Dør er monteret med 2 lags energirude. Yderdør med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude. Massive køkkentrappedøre er uisolerede. Oplukkelige vinduer med 3 rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.		800 kr. 0,19 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Etageadskillelsen mod kælderen, som er uopvarmet, er isoleret med 50 mm mineraluld. Den består af flere bræddelag med lerindskud og pudslag. Af pladsmæssige årsager er der ikke foreslået yderligere isolering.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er monteret et ældre mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i kælder Bygningen anses for at være normal tæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeanlægget står i kælderen, Gasværksvej 16		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Hovedrør i kælder, 1 1/4", 50 mm isolering Grenrør kælder, 3/4", 50 mm isolering Rør i jord som forbinder varmecentralen, Gasværksvej 16 med ejd. Gasværksvej 12 er skønnet at være DN 50 præiolerede rør, 50 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Til cirkulation af centralvarmevand gennem radiatorkredsen er der en stor elektronisk modulerende pumpe i den fælles varmecentral. Som en fiktiv pumpe i denne bygning er medtaget en pumpe svarende til bygningen andel. Det er en pumpe af fabrikat Grundfos type Magna 25-100. Det er en pumpe med energimærke A.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. I varmecentralen er der automatik, der regulerer fremløbstemperaturen til radiatorerne efter udetemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Hovedrør, kælder: Brugsvandsrør skønnes udført som 1" stålrør. Rørene skønes isoleret med 50 mm isolering. Afgreninger: Brugsvandsrør skønes udført som 3/4" stålrør. Rørene er skønnet isoleret med 50 mm isolering. Tilslutningsrør til varmeveksler er skønes udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er skønnet isoleret med 50 mm isolering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Hovedtrapper, 11 W energisparepærer, trappeautomatik Køkkentrapper, 11 W energisparepærer Kældergange/rum, 28 W kompaktlysstof rør, ca. 30 stk.2,8. En del af lamperne tænder via trappeautomatik og resten tænder via bevægelsesmeldere. Udendørsbelysningen vurderes at udgøres af ca. 15 stk 15 W energisparepærer, dagslysstyret		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen ligger på hjørnet af Gasværksvej 12 og en passage. Der er en opgang mod Gasværksvej og 5 opgange mod passagen.

Bygningen er sammenbygget med naboejendommene og er opført i 1883 med en væsentlig ombygning i 2000.

Der er el-tracing på det varme brugsvand.

Energimærkningen er baseret på Håndbog for Energikonsulenter 2016.

Der er monteret solcelleanlæg på flere af ejendommene i karreen. Anlægget leverer el til belysning i gården, styringsanlægget (CTS) og til pumperne.

Ejendommen består af enkelt bygning
Der var få utilgængelige rum i kælderen, men dette skønnes ikke at have betydning for energimærket.
Lejlighedernes el-forbrug er ikke omfattet af energimærket.
Varmeforbruget opgøres efter varme fordelingsmålere.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed 42 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 42 m2	Lejlighed 42 m2	42	9	3.810
Lejlighed 43 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 43 m2	Lejlighed 43 m2	43	10	3.901
Lejlighed 44 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 44 m2	Lejlighed 44 m2	44	5	3.991
Lejlighed 45 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 45 m2	Lejlighed 45 m2	45	5	4.082
Lejlighed 74 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 74 m2	Lejlighed 74 m2	74	3	6.713
Lejlighed 76 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 76 m2	Lejlighed 76 m2	76	2	6.895
Lejlighed 79 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 79 m2	Lejlighed 79 m2	79	1	7.167
Lejlighed 81 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 81 m2	Lejlighed 81 m2	81	1	7.348
Lejlighed 82 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 82 m2	Lejlighed 82 m2	82	5	7.439
Lejlighed 84 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 84 m2	Lejlighed 84 m2	84	5	7.621

Lejlighed 87 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 87 m2	Lejlighed 87 m2	87	4	7.893

Lejlighed 88 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 88 m2	Lejlighed 88 m2	88	4	7.983

Fællesrum 42 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Fællesrum 42 m2	Fællesrum 42 m2	42	1	3.810

Erhverv 87 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Erhverv 87 m2	Erhverv 87 m2	87	1	7.893

Erhverv 88 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Erhverv 88 m2	Erhverv 88 m2	88	1	7.983

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af kvistlofter, udvendigt	1,38 MWh Fjernvarme	800 kr.
Loft	Efterisolering af skråvægge og hanebåndslofter	2,71 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af uisolerede køkkentrappedøre	1,38 MWh Fjernvarme	800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Gasværksvej 12, 1656 København V
BBR nr.....101-176150-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1883
År for væsentlig renovering.....2000
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....3317 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....175 m²
Opvarmet bygningsareal.....3492 m²
Heraf tagetage opvarmet.....534 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....600 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....311.186 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....254,80 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....320.629 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....320.629 kr. pr. år
Varmeforbrug.....262,53 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....37,02 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

De oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra forsyningsselskaberne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....562,00 kr. per MWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600105
CVR-nummer 10003318

Murbyg ApS
Bygmestervej 2, 2400 København NV

info@murbyg.dk
tlf. 40881230

Ved energikonsulent
Ejvind Endrup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gasværksvej 12
1656 København V

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. september 2017 til den 15. september 2027

Energimærkningsnummer 311273252