SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Flerfamiliehus
Australiensvej 35
2100 København Ø

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. september 2017
Til den 22. september 2027.

Energimærkningsnummer 311274632

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

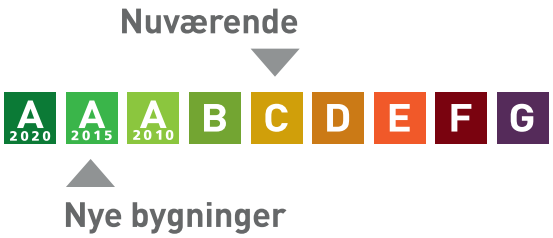
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

474,17 MWh fjernvarme	401.913 kr
Samlet energiudgift	401.913 kr
Samlet CO_2 udledning	66,86 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Ejendommen har fået nyt tag og nye kviste ca. år 2012. Skråvægge skønnes at være isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Hanebåndsloft over taglejligheder skønnes ligeledes isoleret med 250 mm mineraluld. Lodrette og vandrette skunke skønnes isoleret med 250 mm mineraluld.		
FLADT TAG Tag i kviste skønnes isoleret med 200 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE		

Ydervægge består af massiv teglvæg i varierende tykkelse fra 36 til 60 cm. Der regnes med gennemsnitlig tykkelse på 48 cm. (2 sten). Brystninger under vinduer består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning. Det blev oplyst at der er isoleret bag pladebeklædning. Der regnes med gennemsnitligt 50 mm isolering. Ydervægge mod portgennemgang skønnes at bestå af 36 cm massiv teglvæg. Væggen er udvendigt isoleret med 100 mm isolering og afsluttet med pladebeklædning.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	3.267.700 kr.	92.100 kr. 19,65 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 200 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Ejendommens vinduer er primært oplukkelige dannebrogsvinduer med sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og med indvendig forsatsrude af optoglas. Vinduer og altandøre i kviste er monteret med tolags energiruder med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved renovering. Alle eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		24.900 kr. 5,30 ton CO_2
OVENLYS Tagvinduer er monteret med tolags energiruder med kold kant.		

YDERDØRE Hoveddøre er med uisolerede fyldninger og monteret med etlags glasruder.		
FORBEDRING Eksisterende hoveddøre foreslås udskiftet til nye med isolerede fyldninger og monteret med trelags energiruder, energiklasse A. Der bør dog tages højde for ejendommens æstetik ved overvejelse mellem renovering af eksisterende døre og udskiftning til nye døre.	68.400 kr.	3.300 kr. 0,69 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er træbjælkelag med pudset loft. Der er isoleret med 50 mm mineraluld på underside af etageadskillelsen. Af hensyn til rumhøjde og tekniske installationer stilles der ikke forslag om yderligere isolering. Etageadskillelse over portgennemgange skønnes at være udført som lukket bjælkelag og skønnes uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret etageadskillelse over port med 150 mm isolering. Der isoleres på underside af etageadskillelsen og afsluttes med godkendt pladebeklædning. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser. Det skal desuden sikres at evt. krav til fri højde i porten overholdes, ligesom det kan være nødvendigt at foretage ændringer på den oplukkelige port. Dette er ikke medregnet i investering.	12.000 kr.	3.100 kr. 0,66 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Der var ved besigtigelsen netop installeret ny varmecentral i forbindelse med at ejendommen er overgået fra damp til fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeveksler er af fabrikat Sondex, type SL140TM, med nominel effekt 500 kW, fra år 2017. Varmecentral er placeret i kælderen under bygning 1 og forsyner både bygning 1 og bygning 2.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Da man benytter fjernvarme, som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere varmepumpeanlæg.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er ifølge tidligere energimærke udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælderen regnes gennemsnitligt som 1 1/2" stålrør med 20 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ny automatisk modulerende pumpe med en maks. effekt på 745 W. Pumpen er af fabrikat Calio, type 50-180.		

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik for central styring af fabrikat Danfoss, type ECL Comfort 310. Der skønnes desuden at være monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et gennemsnitligt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er udført som 3/4" stålrør med 40 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning regnes gennemsnitligt som 1" stålrør med 30 mm isolering. Rør er besigtiget i kælder. Der regnes gennemsnitligt med samme dimension og isolering for lodrette stigstrenge i lejligheder.		
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en pumpe med en max-effekt på 340 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard, type Simflex 30-120.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 2000 l varmtvandsbeholder, af fabrikat Sondex, type FJS2006E, fra år 2017. Varmtvandsbeholderen er isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgange består af armaturer med LED pærer. Belysningen styres med trappeautomatik. Belysningen i kælder består af armaturer med halogenrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på ejendommen. Da tagfladen har mange kviste, tagvinduer, taghætter m.m. vurderes det ikke relevant at etablere solcelleanlæg.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 2 sammenbyggede bygninger på 5 etager samt udnyttet tagetage og fuld kælder.
Ejendommen er opført i 1928 og anvendes til beboelse.
Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2016 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået sammen med vicevært fra foreningen.
Følgende er besigtiget: trappeopgange, kælder inkl. varmecentral, 1 repræsentativ lejlighed samt 1 taglejlighed.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, mål foretaget på stedet, oplysninger fra kontaktperson samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst ved gennemgangen, oplyst i tidligere energimærkning eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De anvendte tegninger er:

Plan tagetage (dateret 1962)
Stueplan (dateret 1961)
Etageplan (dateret 1961)
Gårdfacade/snit (dateret 1927)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C, dog er kælder beregnet som uopvarmet.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere

tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmeforbrug.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

40-50 m² **Bygning** 1+2	**Adresse** Australiensvej 35 m.fl. - 2-værelses lejligheder 40-50 m².	**m²** 45	**Antal** 10	**Kr./år** 4.041
50-60 m² **Bygning** 1+2	**Adresse** Australiensvej 35 m.fl. - Lejligheder 50-60 m².	**m²** 55	**Antal** 7	**Kr./år** 4.940
60-70 m² **Bygning** 1+2	**Adresse** Australiensvej 35 m.fl. - Lejligheder 60-70 m².	**m²** 65	**Antal** 14	**Kr./år** 5.838
70-80 m² **Bygning** 1+2	**Adresse** Australiensvej 35 m.fl. - Lejligheder 70-80 m².	**m²** 75	**Antal** 4	**Kr./år** 6.736
80-90 m² **Bygning** 1+2	**Adresse** Australiensvej 35 m.fl. - Lejligheder 80-90 m².	**m²** 85	**Antal** 4	**Kr./år** 7.634
90-100 m² **Bygning** 1+2	**Adresse** Australiensvej 35 m.fl. - Lejligheder 90-100 m².	**m²** 95	**Antal** 1	**Kr./år** 8.532
100-110 m² **Bygning** 1+2	**Adresse** Australiensvej 35 m.fl. - Lejligheder 100-110 m².	**m²** 105	**Antal** 1	**Kr./år** 9.431
110-120 m² **Bygning** 1+2	**Adresse** Australiensvej 35 m.fl. - Lejligheder 110-120 m².	**m²** 115	**Antal** 5	**Kr./år** 10.329
120-130 m²				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1+2	Australiensvej 35 m.fl. - Lejligheder 120-130 m².	125	8	11.227

130-140 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1+2	Australiensvej 35 m.fl. - Lejligheder 130-140 m².	135	6	12.125

140-150 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1+2	Australiensvej 35 m.fl. - Lejligheder 140-150 m².	145	1	13.023

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge.	3.267.700 kr.	138,47 MWh Fjernvarme 191 kWh Elektricitet	92.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende hoveddøre.	68.400 kr.	4,83 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse over port.	12.000 kr.	4,64 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	3.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye med 3-lags energiruder.	37,57 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	24.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Australiensvej 35, 2100 København Ø

Adresse	Australiensvej 35, 2100 København Ø
BBR nr	101-33309-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1928
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3009 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	3009 m²
Heraf tagetage opvarmet	406 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	531 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	206.361 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	51.238 kr. pr. år
Varmeforbrug	445,4 m³ Fjernvarme
Aflæst periode	21-04-2016 til 21-04-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	215.229 kr. pr. år
Fast afgift	51.238 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	266.467 kr. pr. år
Varmeforbrug	464,6 m³ Fjernvarme
CO2 udledning	2,66 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ourøgade 22, 2100 København Ø

Adresse	Ourøgade 22, 2100 København Ø
BBR nr	101-33309-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 1928
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2162 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....2162 m²
Heraf tagetage opvarmet.....281 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....376 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....149.433 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....37.103 kr. pr. år
Varmeforbrug.....322,6 m³ Fjernvarme
Aflæst periode.....21-04-2016 til 21-04-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....155.855 kr. pr. år
Fast afgift .....37.103 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....192.959 kr. pr. år
Varmeforbrug.....336,4 m³ Fjernvarme
CO2 udledning.....1,93 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Oplyst fjernvarmeforbrug er givet som årsopgørelse fra HOFOR. Opgørelsen dækker perioden 21-04-2016 til 21-04-2017. Ejendommen var ved besigtigelsen netop overgået til fjernvarme fra damp. Det oplyste forbrug figurerer derfor som m3 damp, mens det beregnede forbrug er angivet som Mwh fjernvarme.

Det oplyste forbrug dækker både bygning 1 og bygning 2. I beregningen er forbruget delt ud på bygningerne svarende til deres andel af det samlede opvarmede etageareal.

Ved omregning mellem damp og fjernvarme er det beregnede forbrug lidt lavere end det oplyste forbrug. Dette kan skyldes bedre effektivitet i den nye varmecentral, eller der kan være forskelle mellem de antagne standardværdier for forbrugsmønstre og det reelle forbrug hos beboerne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,81 kr. per MWh
88.102 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

Rapportens elpris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via el-pristavlen.dk.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600213
CVR-nummer 27271006

RIOS A/S
Lipkesgade 23, 2100 København Ø
www.rios.dk
thomas@rios.dk
tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Thomas Friis

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

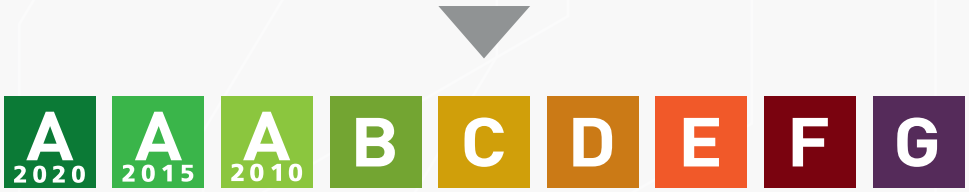
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Flerfamiliehus
Australiensvej 35
2100 København Ø



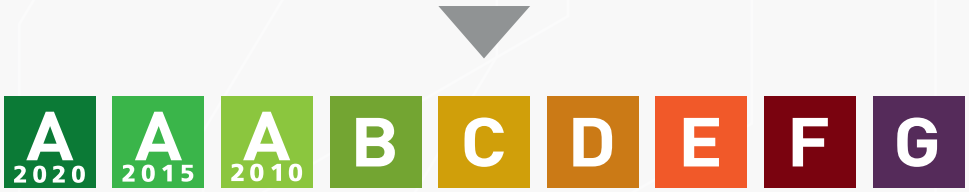
Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. september 2017 til den 22. september 2027

Energimærkningsnummer 311274632

Energimærke

Flerfamiliehus - Australiensvej 35, 2100 København Ø
Australiensvej 35
2100 København Ø



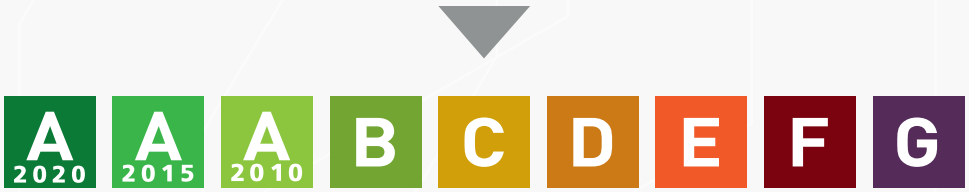
Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. september 2017 til den 22. september 2027

Energimærkningsnummer 311274632

Energimærke

Flerfamiliehus - Ourøgade 22, 2100 København Ø
Ourøgade 22
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. september 2017 til den 22. september 2027

Energimærkningsnummer 311274632