SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Engtoften 12V
8260 Viby J

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. september 2017
Til den 22. september 2027.

Energimærkningsnummer 311274674

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Morten Klausholm

EnergiConsult ApS
Raadhustorvet 1K, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk
tlf. 22523012

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 21. april 2016.

Byggetilladelsen angiver, at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2015. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Byggeriet skal i følge punkt 25 i byggetilladelsen opføres som lavenergibyggeri 2015. Dette er ikke korrekt, hvilket er afklaret med byggesagsbehandleren.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 42,6 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 53,2 kWh/m² år.

Det vurderes derfor, at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,8 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor, at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes, at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Der er et fælles teknikrum i kælderniveau under blok 2. Varmt vand produceres i teknikrum i en 970 liters beholder. Der er cirkulation på varmt brugsvand.

De enkelte lejligheder ventileres med eget ventilationsanlæg med varmegenvinding. Kælderen er naturligt ventileret.

Andre kommentarer
Der er aftalt med byggemyndigheden, at der skal foretages stikprøvevis tæthedsprøvning af 23 ud af i alt 70 lejligheder, heraf er der lavet 14 tæthedsprøver i blok 2.

Følgende lejligheder i blok 1 er tæthedsprøvet:
Engtoften 12W, st. = 0,80 l/s pr m² opvarmet bruttoetageareal
Engtoften 14A, st. = 0,76 l/s pr m² opvarmet bruttoetageareal
Engtoften 14B, 1.21 = 0,75 l/s pr m² opvarmet bruttoetageareal
Engtoften 14B, 1.17 = 0,52 l/s pr m² opvarmet bruttoetageareal
Engtoften 14B, 1.16 = 0,83 l/s pr m² opvarmet bruttoetageareal
Engtoften 14C, st. = 0,85 l/s pr m² opvarmet bruttoetageareal
Engtoften 14H, 1.11 = 0,82 l/s pr m² opvarmet bruttoetageareal
Engtoften 14K, st. = 0,99 l/s pr m² opvarmet bruttoetageareal
Engtoften 14L, st. = 0,98 l/s pr m² opvarmet bruttoetageareal
Engtoften 14N, st. = 0,83 l/s pr m² opvarmet bruttoetageareal
Engtoften 14S, st. = 0,90 l/s pr m² opvarmet bruttoetageareal
Engtoften 14T, 1.9 = 0,75 l/s pr m² opvarmet bruttoetageareal
Engtoften 14T, 1.1 = 0,83 l/s pr m² opvarmet bruttoetageareal
Engtoften 14W, st. = 0,93 l/s pr m² opvarmet bruttoetageareal
Gennemsnittet for de 14 prøver (0,82 l/s pr m² opvarmet bruttoetageareal) er indregnet i beregningen for hele bygningen excl. kælder iht. Energistyrelsens regler.

Der var ved bygningsgennemgangen adgang til hele bygningen. Der er foretaget stikprøvekontrol af konstruktioner, arealer og U-værdier i tilfældigt udvalgte lejligheder, og der er ikke fundet uoverensstemmelser.

Da der er tale om nybyggeri, er der ikke noget registreret forbrug.

På besigtigelsestidspunktet resterede der enkelte arbejdsopgaver, der ikke har indflydelse på energimærkningen.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

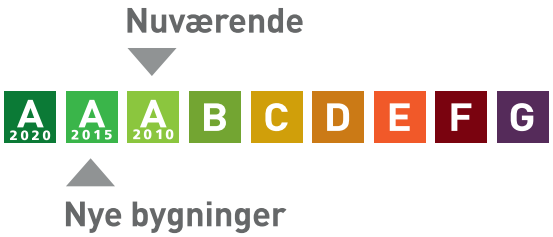
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

73,47 MWh fjernvarme	66.021 kr
Samlet energiudgift	66.021 kr
Samlet CO_2 udledning	10,36 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Engtoften 12V, 8260 Viby J
BBR nr	751-103085-5
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2017
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2028 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	2381 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	353,2 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er opført i 2 etager under kælder. Der er i alt 41 lejligheder fordelt med 20 stk. i stueetagen og 21 stk. på 1. sal.

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

FIRMA

Firmanummer 600494
CVR-nummer 37923362

EnergiConsult ApS
Raadhustorvet 1K, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk
tlf. 22523012

Ved energikonsulent
Morten Klausholm

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Engtoften 12V
8260 Viby J

Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. september 2017 til den 22. september 2027

Energimærkningsnummer 311274674