SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gurrevej 390
3490 Kvistgård

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 27. september 2017
Til den 27. september 2027.

Energimærkningsnummer 311275399

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

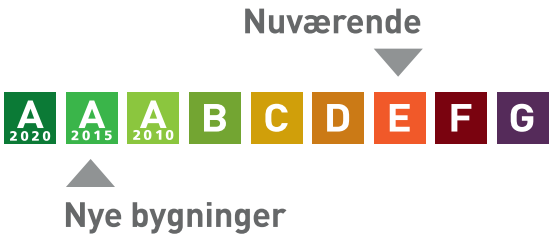
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

37,35 MWh fjernvarme	32.474 kr
7.597 kWh elektricitet	18.233 kr
Samlet energiudgift	50.707 kr
Samlet CO_2 udledning	10,30 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Oprindelig bygning - 1. sal: Lofter er isoleret med 200 mm isolering Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. . Oprindelig bygning - stueplan: Loft mod tagrum er isoleret med 100 mm isolering Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. . 1. sal mod vest: Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. . 1. sal mod vest: Skrå tagflader er isoleret med 100 mm isolering		
FORBEDRING 1. sal mod vest: Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Der etableres gangbro i tagrummet	15.000 kr.	1.000 kr. 0,27 ton CO_2
FORBEDRING Oprindelig bygning - stueplan: Efterisolering af loft mod tagrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Der etableres gangbro i tagrummet	5.000 kr.	400 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING 1. sal mod vest: Indvendig efterisolering af skrå tagflader med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	80.000 kr.	4.400 kr. 1,19 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Oprindelig bygning - 1. sal: Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Der etableres gangbro i tagrummet.		300 kr. 0,04 ton CO_2
FLADT TAG Kontor: Fladt tag er isoleret med 150 mm isolering Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. . Havestue: Tag er isoleret med 150 mm isolering Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Havestue: Efterisolering af tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm isolering		300 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Kontor: Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm isolering		200 kr. 0,04 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Oprindelig bygning: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med skum Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve i ydervæg mod nord Tidligere stald: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve i ydervæg mod nord . Kontor: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve i ydervæg mod nord . Havestue: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig isolering af ydermure med 150 mm isolering afsluttet med puds - fx. ISOVER Facadekoncept isolering (gælder ikke for gavle på 1. sal i rum mod vest)		2.300 kr. 0,41 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE		

1. sal mod vest: Ydervæg består massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. . 1. sal mod vest - gavl mod nord: Lem er isoleret med 100 mm isolering Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. . 1. sal mod vest - gavl mod syd: Massiv tegl er med ca. 100 mm indvendig isolering Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING 1. sal mod vest - gavl mod nord: Indvendig efterisolering af massiv ydervæg mod nord med 250 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.	18.000 kr.	4.500 kr. 1,22 ton CO_2
FORBEDRING 1. sal mod vest - gavl mod syd: Indvendig efterisolering af gavl med 200 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.	15.000 kr.	600 kr. 0,15 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Oprindelig bygning: Let væg mod tagrum er isoleret med 100 mm isolering Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. . Oprindelig bygning: Kviste, kvistsider mv. er isoleret med 100 mm isolering Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. . 1. sal mod vest: Let væg mod tagrum er isoleret med 100 mm isolering Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING 1. sal mod vest: Efterisolering af let væg mod tagrum med 250 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.	3.000 kr.	300 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING Oprindelig bygning - let væg mod tagrum: Efterisolering af let væg med 200 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.	7.000 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Oprindelig bygning: Efterisolering af kvist, kvistsider mv, med 200 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.		600 kr. 0,10 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Tidligere staldbygning - mod nord: Vinduer er med 1 lag glas . Oprindelig bygning: Vindue mod køkken med koblet ramme - 1+1 lag glas . 1. sal mod vest: Vindue mod syd er med 2 lags termorude kold kant		
FORBEDRING 1. sal mod vest: Udskiftning af vindue mod syd med 3 lags energirude - energiklasse A	10.000 kr.	800 kr. 0,19 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med 2 lags termoruder: Udskiftning af vinduer med 3 lags energiruder - energiklasse A.		3.900 kr. 0,69 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Oprindelig bygning - vindue mod køkken: Udskiftning af vindue med 3 lags energiruder - energiklasse A.		200 kr. 0,03 ton CO_2
OVENLYS Oprindelig bygning - ovenlys: Vindue er med 2 lags termorude med kold kant . 1. sal mod vest: Ovenlysvinduer er med 2 lags termorude kold kant		
FORBEDRING 1. sal mod vest - ovenlysvinduer: Udskiftning af termoruder med 2 lags energiruder - energiklasse B.	5.000 kr.	400 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Oprindelig bygning - ovenlys: Udskiftning af termorude med 2 lags energirude - energiklasse B		100 kr. 0,01 ton CO_2
YDERDØRE Oprindelig bygning: Massiv yderdør er uisoleret. . Tidligere staldbygning: Yderdør med 1 lag glas . 1. sal mod vest: Massiv dør mod tagrum er uisoleret.		
FORBEDRING 1. sal mod vest: Isolering af dør mod tagrum - på bagsiden med 100 mm isolering	1.000 kr.	1.000 kr. 0,27 ton CO_2

FORBEDRING Tidligere staldbygning: Udskiftning yderdør med dør med 3 lags energiruder - energiklasse A.	6.000 kr.	500 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING Oprindelig bygning: Udskiftning af yderdør til massiv yderdør med isolerede fyldninger.	6.000 kr.	300 kr. 0,05 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Oprindelig bygning - badeværelse: Terrændæk er isoleret med 200 mm polystyrenplader - med gulvvarme Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. . Tidligere stald: Terrændæk er isoleret med 150 mm leca Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. . Kontor: Terrændæk er isoleret med 150 mm leca Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. . Havestue: Terrændæk er isoleret med 150 mm leca Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kontor: Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader		200 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Havestue: Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader		200 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Tidligere stald: Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader		800 kr. 0,14 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er isoleret med ca. 100 mm isolering - NB! Dampspærren er placeret på den forkerte side af isoleringen - risiko for fugtskader mv. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen . Lem mod kælder er uisoleret Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Isolering lem med 100 mm isolering	500 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm isolering. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes. Dampspærren skal placeres på den varme side af isoleringen	7.000 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2

KRYBEKÆLDER Oprindelig bygning: Gulv mod krybekælder er uisoleret Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Oprindelig bygning: Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 150 mm isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.		3.500 kr. 0,62 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG 1. sal - rum mod vest: Rummet opvarmes via el		
FJERNVARME Øvrige dele af bygningen opvarmes via fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper i bygningen. Det er vurderet, at varmepumper på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen.		
SOLVARME Der er ingen solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af nyt 3,82 m² solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion - som Vølund FP215 - placeret i tagfladen mod aaaa. Solvarmebeholderen forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v.		1.100 kr. 0,15 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Kælder: Varmerør er isoleret med ca. 10 mm isolering . Krybekælder: Varmerør er isoleret med ca. 10 mm isolering . Tagrum: Varmerør er udført isoleret med ca. 10 mm isolering.		
FORBEDRING Kælder: Isolering af varmerør med 40 mm isolering	3.000 kr.	400 kr. 0,06 ton CO_2

FORBEDRING Tagrum: Isolering af varmerør med 40 mm isolering	5.000 kr.	600 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Krybekælder: Isolering af varmerør med 40 mm isolering		100 kr. 0,02 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmeanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 60 Watt.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv varmefordelingspumpe - som Grundfos Alpha 2 med en effekt 50 Watt	6.000 kr.	500 kr. 0,12 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er indregnet med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en ca. 110 liter præisoleret varmtvandsbeholder		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af 15 m2 solceller på tagfladen mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækroner mv., så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen.	45.000 kr.	3.600 kr. 1,57 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af 22 m2 solceller på tagfladen mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækroner mv., så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen.		3.100 kr. 1,67 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

.
Bygningen er opført i 1925. Der er siden foretaget diverse tilbyninger og indretninger.

Værelse på 1. sal mod nordøst samt rum mod vest på 1. sal er el-opvarmede.

Energimærkningsrapporten er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut - SBI. Det specifikke energibehov (kWh/m2) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af

bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens repræsentant/ejer samt fra udleveret/indhentet tegningsmateriale.

Hvis der ikke foreligger relevante oplysninger, som kan fastslå isoleringsværdien lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, som er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.

I energimærkningsrapporten er der forslag, som har en tilbagebetalingstid på over 10 år.

Trods tidshorisonten anbefales det at gennemføre tiltagene, da dette ofte resulterer i et bedre indeklima og generelt en forbedring af komforten i bygningen. Derudover skal forslagene ses som en investering, der på sigt nedbringer energiforbruget og som kan øge prisen på ejendommen.

Det skal påpeges, at størrelsen af det beregnede besparelsespotentiale ved energirenoveringen ikke nødvendigvis kommer til at blive den faktiske besparelse. Forskellige adfærdsmønstre bevirker, at forbruget efter renovering ikke bliver som beregnet, hvis ejer ikke selv tilpasser sin hverdag til den nye situation. Ejers adfærd er derfor mindst lige så vigtig som selve energirenoveringen for at opnå reelle energibesparelser.

Vedr. opmåling af bygningen: Alle mål er taget på stedet.

Grundlag for energimærkningen: Gældende "Håndbog for Energikonsulenter" - udgivet af Energistyrelsen.

Følgende dokumenter forelå ifm. udarbejdelsen af energimærket: BBR-ejermeddelelse af den 21-09-2017. Årsopgørelse vedr. varmeforbruget - fjernvarme.

Følgende dokumenter manglede ifm. udarbejdelsen af energimærket: Ejeroplysningsskema. Bygningstegninger (bygningstegninger kunne ikke findes www.filarkiv.dk eller i www.weblager.dk).

I nærværende beregninger er det forudsat at kælderen er uopvarmet.

Oplyste priser for investeringer er kun vejledende og uden ansvar for energikonsulenten. Omkostninger til miljøafgifter mv. er ikke prissat. Priserne er normalpriser i et uophedet marked. De faktiske priser kan afvige herfra, hvorfor der skal indhentes bindende tilbud fra håndværksmestre eller leverandører, før der træffes endelig beslutning om investeringer ifm. energibesparende foranstaltninger mv. Alle priser er incl. moms.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmeforbruget. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

Det anbefales at man løbende holder sig orienteret mht. diverse tilskudsordninger.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	1. sal mod vest: Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	15.000 kr.	414 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Loft	Oprindelig bygning - stueplan: Efterisolering af loft mod tagrum med 250 mm isolering	5.000 kr.	0,41 MWh Fjernvarme	400 kr.
Loft	1. sal mod vest: Indvendig efterisolering af skrå tagflader med 250 mm isolering	80.000 kr.	1.800 kWh Elektricitet	4.400 kr.
Massive ydervægge	1. sal mod vest: Indvendig efterisolering af massiv ydervæg mod nord med 250 mm isolering	18.000 kr.	1.847 kWh Elektricitet	4.500 kr.
Massive ydervægge	1. sal mod vest - gavl mod syd: Indvendig efterisolering af gavl med 200 mm isolering	15.000 kr.	219 kWh Elektricitet	600 kr.
Lette ydervægge	1. sal mod vest: Efterisolering af let væg mod tagrum med 250 mm isolering	3.000 kr.	117 kWh Elektricitet	300 kr.

Lette ydervægge	Oprindelig bygning - let væg mod tagrum: Efterisolering af let væg med 200 mm isolering	7.000 kr.	0,24 MWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	1. sal mod vest - vindue mod syd: Udskiftning af vindue mod syd med 3 lags energirude - energiklasse A	10.000 kr.	293 kWh Elektricitet	800 kr.
Ovenlys	1. sal mod vest - ovenlysvinduer: Udskiftning af termoruder til energiruder - energiklasse B.	5.000 kr.	151 kWh Elektricitet	400 kr.
Yderdøre	1. sal mod vest: Isolering af dør mod tagrum - på bagsiden med 100 mm isolering	1.000 kr.	405 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Yderdøre	Tidligere staldbygning: Udskiftning yderdør med dør med 3 lags energiruder - energiklasse A.	6.000 kr.	0,60 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Yderdøre	Oprindelig bygning: Udskiftning af yderdør til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	6.000 kr.	0,36 MWh Fjernvarme	300 kr.
Etageadskillelse	Isolering lem mod kælder med 100 mm isolering	500 kr.	0,06 MWh Fjernvarme	100 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	7.000 kr.	0,25 MWh Fjernvarme	200 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Kælder: Isolering af varmerør med 40 mm isolering	3.000 kr.	0,44 MWh Fjernvarme	400 kr.
Varmerør	Tagrum: Isolering af varmerør med 40 mm isolering	5.000 kr.	0,65 MWh Fjernvarme	600 kr.
Varmefordelings pumper	Montage af ny varmefordelingspumpe - som Grundfos Alpha 2 - effekt 50 Watt	6.000 kr.	179 kWh Elektricitet	500 kr.

El

Solceller	Montering af 15 m2 solceller på tagfladen mod syd	45.000 kr.	1.424 kWh Elektricitet 949 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Oprindelig bygning - 1. sal: Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering	0,31 MWh Fjernvarme	300 kr.
Fladt tag	Havestue: Efterisolering af tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm	0,27 MWh Fjernvarme	300 kr.
Fladt tag	Kontor: Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm	0,25 MWh Fjernvarme	200 kr.
Hule ydervægge	Udvendig isolering af ydermure med 150 mm isolering afsluttet med puds - fx. ISOVER Facadekoncept isolering (excl. i tagrum mod vest)	2,89 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Lette ydervægge	Oprindelig bygning: Efterisolering af kviste med 200 mm isolering	0,70 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	600 kr.
Vinduer	Vinduer 2 lags termoruder: Udskiftning af eksisterende vinduer med 3 lags energiruder - energiklasse A (excl. vinduer i tagrum mod vest)	4,88 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	3.900 kr.

Vinduer	Vindue med koblet ramme - 1+1 lag glas: Udskiftning af eksisterende vinduer med 3 lags energiruder - energiklasse A.	0,23 MWh Fjernvarme	200 kr.
Ovenlys	Oprindelig bygning - ovenlys: Udskiftning af termorude med 2 lags energirude - energiklasse B	0,06 MWh Fjernvarme	100 kr.
Terrændæk	Kontor: Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	0,18 MWh Fjernvarme	200 kr.
Terrændæk	Havestue: Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	0,18 MWh Fjernvarme	200 kr.
Terrændæk	Tidligere stald: Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	0,96 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	800 kr.
Krybekælder	Oprindelig bygning: Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 150 mm isolering	4,38 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	3.500 kr.

Varmeanlæg

Solvarme	Montering af nyt 3,82 m² solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion - som Vølund FP215 - placeret i tagfladen mod syd.	1,82 MWh Fjernvarme -154 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Varmerør	Krybekælder: Isolering af varmerør med 40 mm isolering	0,12 MWh Fjernvarme	100 kr.

El

Solceller	Montering af 25 m2 solceller på tagfladen mod vest.	1.088 kWh Elektricitet 1.431 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gurrevej 390, 3490 Kvistgård

Adresse	Gurrevej 390, 3490 Kvistgård
BBR nr	217-38642-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelsesår	1925
År for væsentlig renovering	1992
Varmeforsyning	Fjernvarme og El
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	185 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	290 m²
Heraf tagetage opvarmet	94 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	18 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

.

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen m2 og de faktiske forhold. Der angivne m2 er opmålt og gives efter bedste overbevisning. Hvis man vil have sikkerhed vedr. bygningens m2, skal man bede en landinspektør om at fortage en opmåling af ejendommen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	781,24 kr. per MWh 3.295 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,40 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning	2,40 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600278
CVR-nummer 16035807

Domicil
Grønnevej 59, 2. th, 2830 Virum
www.domicil.dk
jw@domicil.dk
tlf. 26181227

Ved energikonsulent
Jeppe Westrup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gurrevej 390
3490 Kvistgård

Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. september 2017 til den 27. september 2027

Energimærkningsnummer 311275399