SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vejlebrovej 101
2635 Ishøj

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 28. september 2017
Til den 28. september 2027.

Energimærkningsnummer 311275734

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

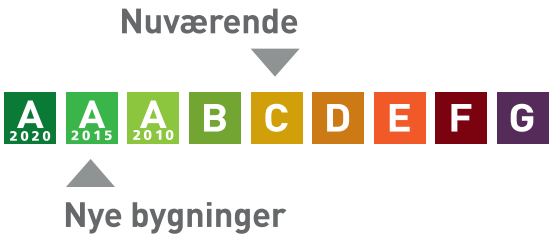
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

592,45 MWh fjernvarme	414.347 kr
Samlet energiudgift	414.347 kr
Samlet CO_2 udledning	83,54 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 300 mm mineraluld.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld. Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.		

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Nord / vest : Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Nord / vest : Oplukkelige vinduer med 5 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Nord / vest : Oplukkelige vinduer med 4 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Nord 7 VEST : Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Nord / vest : Dørparti med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude. Nord / vest : Facadeparti med ruder og fyldninger. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Nord / vest Facadeparti med ruder og fyldninger. Vinduer er monteret med 2 lags		

energirude. Nord / vest : Yderdør med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude. Nord / øst : Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Nord / øst : Facadeparti med ruder og fyldninger. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Syd / vest : Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Syd / vest : Facadeparti med ruder og fyldninger. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Syd / øst : Facadeparti med ruder og fyldninger. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Syd / øst : Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Syd / øst : Facadeparti med ruder. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.		
LINJETAB Opbygningen er anslået som et gennemsnit.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Ventilatorerne er placeret på taget af de 3 bygninger. De er udskiftet indenfor få år på 2 af blokkene. De sidste bør skiftes når det er energimæssigt rentabelt og det er planlagt inden længe. Nyere ventilatorer er fa. EXHAUSTO BESB 250. Ældre ventilatorer er fa. EXHAUSTO tagventilator DTH 160-250.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Der er 3 varmecentraler - 1 i hver bygning - og jordledninger mellem blokkene.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da ejendommen er opvarmet med fjernvarme er det ikke rentabelt at benytte varmepumpe til f.eks. varmtvandsopvarmning. Ligeledes kan det evt. stride mod Kommunens varmeplan at etablere varmepumpeanlæg.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da ejendommen er opvarmet med fjernvarme er det ikke rentabelt at benytte solvarme til f.eks. varmtvandsopvarmning. Ligeledes kan det evt. stride mod Kommunens varmeplan at etablere solvarmeudnyttelse.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at foretage indregulering af varmeanlæg.		1.400 kr. 0,35 ton CO_2
VARMERØR Da kælderen regnes opvarmet pga radiatorer placeret i kælder, medregnes varmetab fra rør principielt ikke i varmetabet, og dermed i energimærket. På trods af dette opfordres til at rørisolering retableres efter der er fortaget rørarbejder og reparationer. Ved bygningsgennemgangen så flere steder at rør var udskiftet partielt men rørisolering var ikke retableret efterfølgende. Dette bør gøres. Varmefordelingsrør er vægtet udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Varmefordelingsrør er vægtet udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		

Varmefordelingsrør er vægtet udført som 18 mm PEX. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.
Varmefordelingsrør i jord er udført som 65 mm præisolerede stålrør. Da der er fjernvarmemålere i hver central afregnes varmetabet fra jordledningerne IKKE over disse bygningers varmeregning, og skal dermed ikke medregnes i energimærket.

VARMEFORDELINGSPUMPER
Blok D : På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE
Blok C : På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE
Hoved fordelingspumper til blok D og B : På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna
Blok B : På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE

AUTOMATIK
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.
Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR VV-rør-kælder : Brugsvandsrør og cirkulationsledning er vægtet udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er vægtet udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 15 mm PEX. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		400 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		600 kr. 0,15 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Blok B-D : På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret 3 stk. 180 W Grundfos Magna. En i hver central. Pumperne er automatisk selvregulerende og frekvensmoduleret, indstillet på auto-adapt..		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2x300 l varmtvandsbeholder i hver af de 3 varmecentraler, isoleret med 100 mm mineraluld. Hver central forsyner sin blok. Varmtvandsbeholdere er fa. Viessmann VITOCELL 300		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Gang/opgang - Belysningen i opgang-/gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Kælder : Belysningen i kælderarealer består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Det anbefales at etablere dagslys- og bevægelsesføler i gange og opgange	48.800 kr.	10.300 kr. 3,40 ton CO_2
APPARATER Der er elevator i bygningerne. Forbruget kan ikke måles særskilt så det er ikke angivet. Energiforbruget medregnes ikke i energimærket. Der er pumpebrønde i kælder. Forbruget registreres ikke særskilt og er ikke opgjort. Det medregnes ikke i energimærket., Der er hydrofor - trykforøgeranlæg i blok til sikring af tilstrækkeligt vandtryk på de øverste etager. Forbruget registreres ikke særskilt og er ikke opgjort. Det medregnes ikke i energimærket.,		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på det flade tag. Monteret i stativer så de er orienteret optimalt. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	140.200 kr.	15.500 kr. 5,12 ton CO_2
VINDMØLLER Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen. Da bygningerne er beliggende i bymæssig bebyggelse forventes det ikke at kunne godkendes at der opsættes husstandsvindmølle. Dette kan evt. undersøges nærmere såfremt der er interesse herfor.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Overordnet:
Ejendommen består af 3 bygninger som er opført i 2002 og 2003.
Vejlebrovej 101-103 som er den forreste blok med 5 etager.
Vejlebrovej 105-107 som er den mellemste blok med 6 etager.
Vejlebrovej 109 som er den bagerste blok med 7 etager.

BRUGSTIDER OG FORUDSÆTNINGER:

For bygningen er brugstiden hele døgnet, alle dage. Dette inkluderer både boliger og erhvervsareal.
Det opvarmede areal er beregnet ved stikprøvevis kontrolopmåling og fremkommer ved at sammenlægge bolig- og erhvervsareal. Arealerne i BBR er gennemgået og passer rimeligt ift dette. Hvis arealer har stor betydning - f.eks. ifm salg eller udlejning, bør landmålerfirma rekvireres idet hverken dette energimærke eller BBR er garant for korrekte og præcise arealer.

De dimensionerede temperaturer er indv. 20 gr. C, udvendigt -12 gr. C. Det graddage uafhængige varmeforbrug er skønnet til 30% iht. Håndbog for energikonsulenter. Der er regnet med at der er lukket for varmen om sommeren idet der er termostatventil på radiatorer. Der rådes til at lukke manuelt for fjernvarmen i fjernvarmecentralen også.
Rørberegning er foretaget ved forenklet beregning i henhold til Håndbog for energikonsulenter.
Bygningsgennemgang er foretaget d. 14/8-17 med deltagelse af vicevært René Wexøe

DRIFTJOURNALER:

Der foretages systematisk energiregistrering/energistyring i ejendommen via CTS.

Der opfordres til at fortsætte nuværende energistyring. Energistyring giver erfaringsmæssigt 5 - 15% besparelse på driftsomkostningerne.

Varmesystemet styres af et klimakompenseringsanlæg hvor fremløbstemperaturen til varmeanlægget konstant styres af klimastaten i afhængighed af udetemperaturen. Når det bliver koldere ude, skruer den automatisk op for temperaturen - og omvendt.
Det kan oplyses at for hver grad rumtemperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget med 5-10 %.

GRUNDLAG FOR ENERGIMÆRKNING:

*Lovbekendtgørelse nr. 636 af 25. juni 2012 om fremme af energibesparelser i bygninger med efterfølgende ændring ved lov nr. 1876 af 29. december 2015 (§ 3).
*Bekendtgørelse nr. 1315 af 11/11-16 om ajourføring af BBR.
*Bekendtgørelse nr. 1027 af 29 august 2017 om energimærkning af bygninger
*Håndbog for energikonsulenter, version 2016

Data er baseret på det foreliggende energimærke udarbejdet i 2010 og der tages forbehold for evt. ukorrekte data i dette. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

PRISER PÅ DE ENERGIBESPARENDE FORSLAG :

De anvendte priser er generelt standardpriser og før en evt. beslutning om udførelse af isoleringsarbejder mv bør konkrete tilbud indhentes fra håndværksfirmaer. Nogle af de foreslåede energibesparende tiltag kan endvidere udføres på forskellig måde (f.eks. udvendig eller indvendig isolering

Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner eller opstår råd eller fugtskader.

Der var ikke adgang til alle lejemål, men det skønnes ikke at være af betydning for mærket.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

70-74 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Alle bygninger	Vejlebrovej 101-109	72	38	3.295
80-85 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Alle bygninger	Vejlebrovej 101-109	83	18	3.776
89-93 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Alle bygninger	Vejlebrovej 101-109	91	21	4.165
99-107 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Alle bygninger	Vejlebrovej 101-109	103	19	4.714
115-126 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Alle bygninger	Vejlebrovej 101-109	120	4	5.492
223 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Vejlebrovej 105	Vejlebrovej 105	223	1	10.207

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Belysning	Gang/opgang - Dagslys- og bevægelsesføler.	48.800 kr.	5.125 kWh Elektricitet	10.300 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	140.200 kr.	5.330 kWh Elektricitet 2.395 kWh Elektricitet overskud fra solceller	15.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmefordeling	Indregulering af varmeanlæg	2,48 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,64 MWh Fjernvarme	400 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	1,06 MWh Fjernvarme	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Vejlebrovej 101, 2635 Ishøj
BBR nr.....183-57006-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 2002
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....8504 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....271 m²
Opvarmet bygningsareal.....8775 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....1501 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....303.802 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....87.530 kr. pr. år
Varmeforbrug.....676,97 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....04-01-2016 til 02-01-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....314.907 kr. pr. år
Fast afgift .....87.530 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....402.437 kr. pr. år
Varmeforbrug.....701,71 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....98,94 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er væsentligt lavere end det beregnede forbrug, hvilket skyldes at alle opvarmede arealer ikke opvarmes til 20°C og derfor er det oplyste forbrug lavere end det beregnede. Ligeledes kan beboernes forbrugsvaner spille ind på det samlede forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....551,63 kr. per MWh
87.536 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

De anvendte priser er generelt standardpriser og før en evt. beslutning om udførelse af isoleringsarbejder mv bør konkrete tilbud indhentes fra håndværksfirmaer. Nogle af de foreslåede energibesparende tiltag kan endvidere udføres på forskellig måde (f.eks. udvendig eller indvendig isolering
Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner eller opstår råd eller fugtskader.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600054
CVR-nummer 83175419

EKJ Rådgivende Ingeniører A/S
Blegdamsvej 58, 2100 København Ø
www.ekj.dk
info@ekj.dk
tlf. 33111414

Ved energikonsulent
Thomas Thorsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

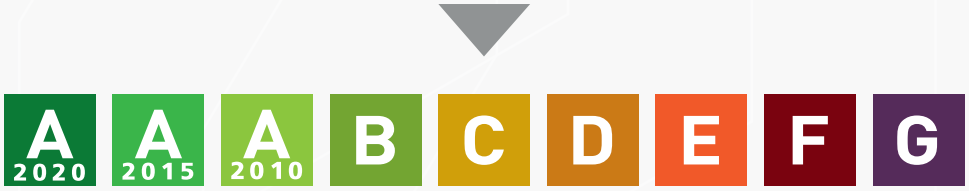
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vejlebrovej 101
2635 Ishøj



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2017 til den 28. september 2027

Energimærkningsnummer 311275734