SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Brøndbyvestervej 20
Brøndbyvestervej 20
2600 Glostrup

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 29. september 2017
Til den 29. september 2027.

Energimærkningsnummer 311275896

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

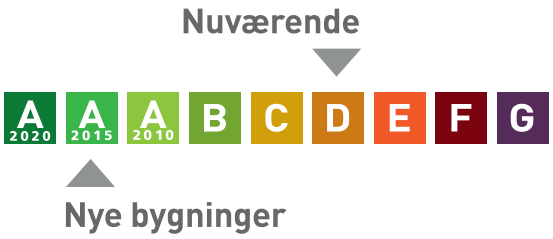
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

279,90 MWh fjernvarme	197.670 kr
Samlet energiudgift	197.670 kr
Samlet CO_2 udledning	39,47 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 250 mm mineraluld (kileskåret). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Gavl - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Gavl m. trappeopgang - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Gavl - Isolering af uisolerede hulmure af tegl med ekspanderet perlite eller polystyren kugler. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	22.800 kr.	3.900 kr. 1,22 ton CO_2
FORBEDRING Gavl m. trappeopgang - Isolering af uisolerede hulmure af tegl med ekspanderet perlite eller polystyren kugler. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	25.300 kr.	3.000 kr. 0,94 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Sydøst - Ydervægge består af 19 cm porebetonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Nordvest - Altanlukning - Ydervægge består af 19 cm porebetonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kældervægge (opvarmet rum) mod uopvarmet kælder består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Stuen - Nordvest - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Gang - Sydøst - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Køkken og soveværelse - Sydøst - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Tørrerum i Kælder - Nordvest - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Tørrerum i Kælder - Nordvest - Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.	17.500 kr.	700 kr. 0,19 ton CO_2

YDERDØRE Stuen - Nordvest - Terrassedør med flere fag, monteret med tolags energiruder. Gang - Sydøst - Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 10 mm flamingo. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	211.400 kr.	22.700 kr. 7,17 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fabrikat: Megatherm, typr: SL140TL. Årgang: 2011.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe(r) i bygningen. Det vurderes ikke rentabelt at installere varmepumpe(r) i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes ikke rentabelt at installere solvarme i denne bygning.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Før veksler - Varmefordelingsrør er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Efter veksler - Varmefordelingsrør er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Efter veksler - Varmefordelingsrør er udført som 2" stålrør. Rørene er uisoleret. I kældergange - Varmefordelingsrør er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Uisoleret pumpe (Magna 40-120).		
FORBEDRING Isolering af pumpe (Magna 40-120).	800 kr.	600 kr. 0,19 ton CO_2
FORBEDRING Efter veksler - Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.600 kr.	1.100 kr. 0,32 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna 40-120 pumpe med en max-effekt på 450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Årgang: 2010, uden isolering. Placering: Varmecentral i kælder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.		600 kr. 0,20 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. I kælder - Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. I kælder - Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Uisoleret pumpe (Alpha 2 25-60).		
FORBEDRING Isolering af pumpe (Alpha 2 25-60) med isoleringskappe.	400 kr.	400 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING I kælder - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	26.000 kr.	1.500 kr. 0,45 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING I kælder - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		1.300 kr. 0,41 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,02 ton CO_2

VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60 N. Pumpen har en maksimal effekt på 45 W. Pumpen er vurderet til at være i konstant drift. Årgang: 2010, uden isolering. Placering: varmecentral i kælder.		

VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1800 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm isolering. Fabrikat, type og årgang: Ukendt.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Kælder - Belysningen i gangarealer består af armaturer (14 stk.) med LED (16 W) belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Cykelkælder - Belysningen består af armaturer (5 stk.) med LED (16 W) belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysningen på svalegangen består af LED (6 W) armatur (36 stk.). Styret med skumringsrelæ. Belysningen i trappeopgangene består af armaturer (12 stk.) med halogen (46 W). Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat. Tørrerum - Belysningen består af armaturer (3 stk.) med almindelige halogen (42 W). Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Fællesrum m. bar - Belysningen består af armaturer (5 stk.) med almindelige halogen (40 W). Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Fællesrum m. pool - Belysningen består af 2-rørs (2x36 W) armaturer (1 stk.) med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Fyrrum - Belysningen består af armaturer (2 stk.) med almindelige halogen (42 W). Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Trappeopgang - Der installeres ny LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	18.000 kr.	1.600 kr. 0,53 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Fællesrum m. bar - Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		300 kr. 0,09 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller med et areal på ca. 44,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	120.200 kr.	11.800 kr. 4,99 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

E/F Brøndbyvestervej 20, 2600 Glostrup

Det samlede areal er i følge BBR-meddelelsen på 2616 m². Det opvarmede opmålte areal er på 2257 m².

Energimærket omfatter 1 bygning. Bygningen er opført i år 1961, renoveringsår 1996. Anvendelse: Bolig

Brugstid pr. uge: 168 timer.

Følgende arealer og bygninger er medtaget i mærket:

Bygning 1: areal - 2257 m².

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Der er 3 etager ekskl. kælder.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af ydervægge. Det vurderes at isoleringskrav er overholdt for opførelsestidspunktet.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelser af ejendommen og gennemgang af udleveret dokumentation og tegningsmateriale.

Følgende tegninger er benyttet:

Tegn. Detailtegning nr. 10

Tegn. nr. 3

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger ".

Energimærket er udarbejdet af: Niels Grønbæk, Internt sagsnummer: 17.7000.19

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighedstype 76				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Brøndbyvestervej 20	76	6	5.727

Lejlighedstype 72				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Brøndbyvestervej 20	72	30	5.425

Kommentar
Det oplyste varmeforbrug stammer fra varmeafregningen i perioden 01.06.2016 – 31.05.2017

Det beregnede forbrug er på 280 MWh fjernvarme svarende til 124 kWh/m², det oplyste graddagekorrigerede forbrug er på 279 MWh fjernvarme eller 123 kWh/m². Dette er en afvigelse på 0 %. Der er således god overensstemmelse imellem det beregnede og det oplyste graddagekorrigerede forbrug

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Gavl - Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af ekspanderet perlite eller polystyren kugler	22.800 kr.	8,59 MWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Hule ydervægge	Gavl ved trappeopgang - Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af ekspanderet perlite eller polystyren kugler	25.300 kr.	6,65 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Vinduer	Tørrerum i Kælder - Nordvest - Udskiftning af eksisterende vinduer	17.500 kr.	1,35 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	700 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	211.400 kr.	50,35 MWh Fjernvarme 101 kWh Elektricitet	22.700 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af uisoleret pumpe	800 kr.	1,33 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmerør	Efter veksler - Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm	2.600 kr.	2,28 MWh Fjernvarme	1.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af uisoleret pumpe	400 kr.	0,69 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmtvandsrør	I kælder - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	26.000 kr.	3,23 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	1.500 kr.

El

Belysning	Trappeopgang - Installation af ny LED belysning med bevægelsesmeldere, iht. 2016 krav	18.000 kr.	799 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	120.200 kr.	5.195 kWh Elektricitet 2.334 kWh Elektricitet overskud fra solceller	11.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	297 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	I kælder - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	2,91 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	0,13 MWh Fjernvarme	100 kr.
El			
Belysning	Fællesrum m. bar - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	131 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Brøndbyvestervej 20, 2600 Glostrup

Adresse	Brøndbyvestervej 20, 2600 Glostrup
BBR nr	161-4553-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1961
År for væsentlig renovering	1996
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2616 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	2257 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	102 m²
Uopvarmet kælderetage	604 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	119.941 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	72.603 kr. pr. år
Varmeforbrug	268,43 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-06-2016 til 31-05-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	124.531 kr. pr. år
Fast afgift	72.603 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	197.135 kr. pr. år
Varmeforbrug	278,70 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	39,30 ton CO_2 pr. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	446,83 kr. per MWh 72.603 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600017
CVR-nummer 48233511

Sweco Danmark A/S
Granskoven 8, 2600 Glostrup
www.sweco.dk
niels.gronbaek@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Niels Grønbæk

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Brøndbyvestervej 20
Brøndbyvestervej 20
2600 Glostrup

Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. september 2017 til den 29. september 2027

Energimærkningsnummer 311275896