SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Østergade 26A
8450 Hammel

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Gyldig fra 3. oktober 2017
Til den 3. oktober 2027.

Energimærkningsnummer 311276547

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

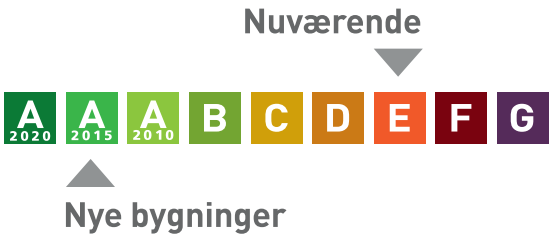
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

207,20 MWh fjernvarme	103.005 kr
Samlet energiudgift	103.005 kr
Samlet CO_2 udledning	29,22 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Beboelse: Skråvægge er vurderet isoleret med 100-150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Beboelse: Lodrette skunkvægge er vurderet isoleret med 100-150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Beboelse: Loft mod vandrette skunke er vurderet isoleret med 100-150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Beboelse: Hanebåndsloft er vurderet isoleret med 150-200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Beboelse: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	20.700 kr.	600 kr. 0,19 ton CO_2
FORBEDRING Beboelse: Efterisolering af vandrette skunke med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	15.800 kr.	500 kr. 0,15 ton CO_2

FLADT TAG Beboelse: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Erhverv: Det flade tag (built-up tag) ved tagterrasse er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Beboelse: Ydervægge er i mindre omfang udført som hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er vurderet isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Erhverv: Ydervægge er i delvist udført som hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er vurderet isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE YDERVÆGGE Beboelse: Ydervægge i den oprindelige del betår primært af 36 cm massiv teglvæg. På steder med indvendig pladebeklædning og evt. isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Erhverv: Ydervægge i den oprindelige del består primært af 36 cm massiv teglvæg der skønnes uisoleret. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Beboelse: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i den oprindelige del. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		2.900 kr. 0,95 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Beboelse: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Der er tegn på kuldebrodannelse i dele af hjørner ved facade mod syd. Dette vurderes at stamme fra betonkonstruktionen. Denne kan forsøges beklædt hvor der opstår problemer. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Beboelse: Ydervægge ved tagterrasse er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Erhverv: mindre del af ydervæg i tilbygning er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Beboelse: Vinduer er delvist monteret med tolags termoruder med kold kant. Beboelse: Dele af vinduer er monteret med tolags energirude med kold kant. Beboelse: Dele af vinduer er monteret med trelags termoruder med kold kant. Beboelse: Enkelte vinduer ved tagterrasse er monteret med etlags glasruder. Beboelse: Vinduesparti ved tagterrasse er monteret med tolags energirude med varm kant. Erhverv: Vinduer er primært monteret med tolags termorude med kold kant. Erhverv: Dele af vinduer, primært i tilbygning, er monteret med tolags energirude med kold kant. Erhverv: Enkelte vinduer i den oprindelige bygning er monteret med etlags glasruder.		
FORBEDRING Erhverv: Eksisterende vinduer med et lag glas foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.	50.400 kr.	1.900 kr. 0,62 ton CO_2
FORBEDRING Beboelse: Eksisterende vinduer med 1 lag glas foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.	7.600 kr.	300 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		10.500 kr. 3,53 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Beboelse: Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		1.500 kr. 0,48 ton CO_2

OVENLYS Beboelse: Ovenlysvinduer er monteret med tolags energirude med kold kant. Erhverv: Skråtag af glas ved restaurant er monteret med tolags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Eksisterende skråtag af glas foreslås udskiftet til nyt med trelags energiruder, energiklasse B.		1.800 kr. 0,57 ton CO_2

YDERDØRE Beboelse: Yderdøre er delvist monteret med tolags termoruder med kold kant. Erhverv: Yderdør er monteret med tolags termorude med kold kant. Erhverv: Yderdør er monteret med tolags energirude med kold kant. Erhverv: Massive yderdøre er vurderet uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Eksisterende massive og uisolerede yderdøre foreslås udskiftet til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger.		400 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Eksisterende yderdør med termorude foreslås udskiftet til ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.		200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdøre med termoruder foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.		400 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdøre med termoruder foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.		100 kr. 0,03 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Erhverv: Terrændæk i tilbygning er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Erhverv: Terrændæk ved glasoverdækning er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med ca. 200 mm lecablokke under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Erhverv: Terrændæk i den oprindelige del er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Beboelse: Etageadskillelse mod det fri i tilbygning er udført i letklinkerbeton med 100 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Beboelse: Etageadskillelse mod det fri i portgennemgang ved den oprindelige del er udført som lukket konstruktion. Konstruktionen er vurderet isoleret med ca. 100 mm		

isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Erhverv: Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er vurderet uisoleret. Det vides ikke med sikkerhed hvor stor kælder er. Kælder er ikke registeret i BBR Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Erhverv: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	69.800 kr.	4.100 kr. 1,37 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i normal stand. Zone: Butikker, restauranter mv. Naturlig ventilation Driftstid: 48 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.		
VARMERØR Erhverv: Varmefordelingsrør i kælder er primært isoleret med 15 mm isolering, enkelte rør er uisolerede.		
FORBEDRING Erhverv: Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter i kælder.	12.300 kr.	600 kr. 0,20 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Beboelse: Brugsvandsrør og cirkulationsledning i lejligheder er vurderet uisolerede eller kun isoleret i mindre omfang. Erhverv: Tilslutningsrør til gennemstrømnungsvandvarmer er primært uisolerede. Erhverv: Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er primært isoleret med ca. 15 mm isolering, enkelte steder er rør uisolerede.		
FORBEDRING Erhverv: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.300 kr.	700 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælop til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		200 kr. 0,05 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret 2 cirkulationspumper, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Redan.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Erhverv: Belysning i butiks- og restaurantlokaler består primært af rør armaturer samt at spots og enkelte glødelamper (del af udsmykning). Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en sammenbygget kombineret beboelses- og erhvervsejendom. Oprindelig opført i 1885 og væsentlig om- eller tilbygget i bl.a. 1999 jf. BBR.

Dette energimærke gælder for ejendommen Østergade 26 A-K, 8450 Hammel.

Der er udleveret delvise tegninger på ejendommen. Ejendommen er derfor yderligere opmålt på stedet og isolering i utilgængelige bygningsdele er skønnet ud fra tegninger, opførelses-/renoveringstidspunkter og observationer på stedet.

Bygningens energimæssige stand er generelt set normal for alderen. Det er muligt at gennemføre forskellige rentable energibesparende foranstaltninger.

Hvis de foreslåede foranstaltninger gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: D

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Østergade 26 A-K, 8450 Hammel				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	26A, stueetage (erhverv)	106	1	5.467

Østergade 26 A-K, 8450 Hammel				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	26B, stueetage (erhverv)	60	1	3.095

Østergade 26 A-K, 8450 Hammel				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	26C, 1. sal th. (lejlighed)	67	1	3.456

Østergade 26 A-K, 8450 Hammel				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	26C, 1. sal tv. (lejlighed)	70	1	3.610

Østergade 26 A-K, 8450 Hammel				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	26C, 2. sal (lejlighed)	80	1	4.126

Østergade 26 A-K, 8450 Hammel				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	26D, stueetage (erhverv)	30	1	1.547

Østergade 26 A-K, 8450 Hammel				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	26E, stueetage (erhverv)	71	1	3.662

Østergade 26 A-K, 8450 Hammel				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	26F, stueetage (erhverv)	195	1	10.058

Østergade 26 A-K, 8450 Hammel				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	26G, 1. sal mf. (lejlighed)	125	1	6.448

Østergade 26 A-K, 8450 Hammel				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	26G, 1. sal th. (lejlighed)	154	1	7.943

Østergade 26 A-K, 8450 Hammel				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	26G, 1. sal tv. (lejlighed)	164	1	8.459

Østergade 26 A-K, 8450 Hammel				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	26H, st. (lejlighed)	189	1	9.749

Østergade 26 A-K, 8450 Hammel				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	26K, st. (erhverv)	258	1	13.308

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Beboelse: Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering	20.700 kr.	1,38 MWh Fjernvarme	600 kr.
Loft	Beboelse: Efterisolering af vandrette skunke med 200 mm isolering	15.800 kr.	1,05 MWh Fjernvarme	500 kr.
Vinduer	Erhverv: Udskiftning af eksisterende vinduer med et lag glas.	50.400 kr.	4,38 MWh Fjernvarme	1.900 kr.
Vinduer	Beboelse: Udskiftning af eksisterende vinduer med et lag glas.	7.600 kr.	0,63 MWh Fjernvarme	300 kr.
Etageadskillelse	Erhverv: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	69.800 kr.	9,71 MWh Fjernvarme	4.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Erhverv: Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm i kælder	12.300 kr.	1,41 MWh Fjernvarme	600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Erhverv: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	1.300 kr.	1,59 MWh Fjernvarme	700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Beboelse: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm i den oprindelige del.	6,73 MWh Fjernvarme	2.900 kr.
Vinduer	Erhverv: Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder	25,04 MWh Fjernvarme	10.500 kr.
Vinduer	Beboelse: Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder	3,37 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Ovenlys	Erhverv: Udskiftning af eksisterende skråtag af glas.	4,07 MWh Fjernvarme	1.800 kr.
Yderdøre	Erhverv: Udskiftning af massive yderdøre	0,80 MWh Fjernvarme	400 kr.
Yderdøre	Erhverv: Udskiftning af eksisterende yderdør med termorude.	0,37 MWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Beboelse: Udskiftning af eksisterende yderdøre med termoruder.	0,79 MWh Fjernvarme	400 kr.
Yderdøre	Beboelse: Udskiftning af eksisterende yderdøre med termoruder.	0,20 MWh Fjernvarme	100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Erhverv: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm i kælder	0,32 MWh Fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østergade 26A, 8450 Hammel

Adresse	Østergade 26A, 8450 Hammel
BBR nr	710-7870-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1885
År for væsentlig renovering	1999
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	849 m²
Erhvervsareal i følge BBR	720 m²
Opvarmet bygningsareal	1569 m²
Heraf tagetage opvarmet	209 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	134 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	77.260 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	146,38 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-05-2016 til 30-04-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	80.935 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	80.935 kr. pr. år
Varmeforbrug	153,34 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	21,62 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Kælder er ikke registreret i BBR

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket, afviger noget fra det faktiske varmeforbrug.

Dette kan skyldes, at dele af konstruktioner er bedre isoleret end vurderet ud fra alder eller at nuværende/tidligere bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	418,75 kr. per MWh
	16.240 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600181
CVR-nummer 28306717

Just A/S
Marselisborg Havnevej 56, st, 8000 Aarhus C

just@just-as.dk
tlf. 70222525

Ved energikonsulent
Jens Henrik Lyngby

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Østergade 26A
8450 Hammel

Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. oktober 2017 til den 3. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311276547