SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Roarsvej 5
8230 Åbyhøj

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 6. oktober 2017
Til den 6. oktober 2027.

Energimærkningsnummer 311277255

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

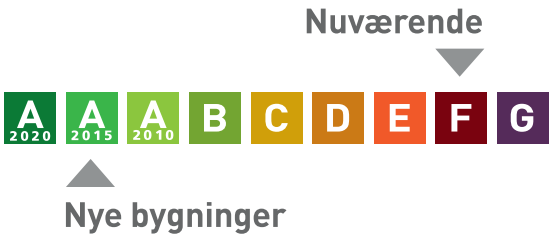
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

77.540 kWh fjernvarme	47.951 kr
Samlet energiudgift	47.951 kr
Samlet CO_2 udledning	10,93 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT I den lukkede etageadskillelse mod loftsrummet er isoleret med 125 mm papirgranulat, hvilket er målt. Det var ikke muligt at se isoleringsforholdene i skråvæggene og kvisttagene, så disse er skønnet. Det er oplyst at det er det oprindelige tag der er på bygningen, derfor antages det, at skråvæggene kun er isoleret med lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. I kvisttagene antages det at der er isoleret med 75 mm isolering.		
FORBEDRING Udvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering, da man ellers ikke kan komme til at isolere. Det eksisterende tag nedtages og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler. Investeringen til et nyt tag er ikke medtaget i investeringsprisen.	27.000 kr.	5.400 kr. 1,36 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af kvisttaget med 300 mm isolering. Inden isolering igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Dette arbejde anbefales ligeledes at ske i forbindelse men en tagudskiftning. Investeringen til et nyt tag er ikke medtaget i investeringsprisen.	2.500 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING		1.300 kr. 0,31 ton CO_2

Efterisolering op mod loftsrummet med 275 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. For at kunne øge isolerings tykkelsen kræver det at der etableres et større hulrum til isolering. Det betyder, at gulvet i loftsrummet skal hæves. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge på de to langsider er udført som 33 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 100 mm hulrum. Det er oplyst at ejer at hulrummet er efterisoleret med polystyrenkugler. Det var ved gennemgangen også synligt at se hvor murstenene har været taget ud til at gennemføre efterisoleringen.		
MASSIVE YDERVÆGGE Gavlvæggene er i følge tegningerne tyndere en de øvrige vægge og da det her ikke var synlige spor efter at ydervæggene er efterisoleret, lige som på langsiderne, antages det at disse vægge er af 24 cm massiv teglsten. Ved trappeopgangen er ydervæggene vurderet som værende af 36 cm massiv teglvæg		
FORBEDRING I forbindelse med en renovering laves der en indvendig efterisolering af de massive gavlvægge med 100 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen. Med 100 mm isolering overholdes kravene i bygningsreglementet ikke, men af fugttekniske hensyn anbefales det ikke at øge isoleringstykkelsen.	155.000 kr.	8.800 kr. 2,20 ton CO_2
FORBEDRING I forbindelse med en renovering laves der en indvendig efterisolering af de uisolerede ydervægge i trappeopgangen med 100 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen. Med 100 mm isolering overholdes kravene i bygningsreglementet ikke, men af fugttekniske hensyn anbefales det ikke at øge isoleringstykkelsen. Besparelsen vil ikke blive lige så stor som beregnet, da temperaturen i trappeopgangen er lavere end 20 °C, som er den temperatur der regnes med i programmet, ved udarbejdelse af et energimærke.	50.000 kr.	2.000 kr. 0,49 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kældervægge mod uopvarmet kælder består af 16 cm vægge.		
FORBEDRING I forbindelse med en renovering laves der en efterisolering af kældervæggene, mod uopvarmet kælder, med 100 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen. Med 100 mm isolering overholdes kravene i bygningsreglementet ikke, men af fugttekniske hensyn anbefales det ikke at øge isoleringstykkelsen.	81.000 kr.	2.100 kr. 0,51 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke (kvistvæggene) er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædningen antages at være isoleret med 75 mm isolering.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge består af massiv betonvæg, som i lejligheden i stuen soveværelset og det ekstra værelse er indvendig pladebeklædning og blevet indvendigt isoleret med 100 mm isolering. Kælderydervægge i køkkenet vaskerummet er kældervæggen uisoleret betonvæg.		
FORBEDRING I forbindelse med en renovering af kælderen laves der en indvendig efterisolering af de uisolerede kælderydervægge med 100 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen. Med 100 mm isolering overholdes kravene i bygningsreglementet ikke, men af fugttekniske hensyn anbefales det ikke at øge isoleringstykkelsen. Besparelsen vil ikke blive lige så stor som beregnet, da temperaturen i bl.a. vaskerummet er lavere end 20 °C, som er den temperatur der regnes med i programmet, ved udarbejdelse af et energimærke.	20.000 kr.	1.400 kr. 0,35 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER De fleste vinduer er med 2-lags energiruder, men i lejligheden på 1. sal tv. er der termoruder, det samme er vinduerne i køkkenet og soveværelset i kælderen. I vaskeriet er vinduet med en 1-lags rude.		
FORBEDRING Det eksisterende vindue i vaskekælderen udskiftes til et nyt vindue med 2-lags energiruder (energimærke B). Den besparelse der er beregne,t lavet ud fra at der i vaskekælderen altid er opvarmet til 20 °C, hvilket formentligt ikke er tilfældet. Dermed vil den reelle besparelse være mindre.	6.500 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING De eksisterende vinduer med 2-lags termoruder udskiftes til nye vinduer med 2-lags energiruder (energimærke B). De nye vinduer vil medvirke til, at der kan opleves en bedre komfort i nærheden af vinduerne i form af mindre træk og kuldenedfald. I forbindelse med, at man udskifter vinduer, kan man opleve en øget tæthed af bygningen. For at dette ikke skal give problemer med indeklimaet, anbefales det at de nye vinduer bliver med spalteventiler, som giver mulighed for at ventilere hvert enkelt rum.		600 kr. 0,13 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduerne på de 2 badeværelser på 1. sal er med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING De eksisterende ovenlysvinduer udskiftet til nye med 3-lags energiruder.		100 kr. 0,01 ton CO_2
YDERDØRE Yderdøren til soveværelset i kælderen er med 2-lags termorude, mens hoveddøren er monteret med en 1-lags rude. Yderdør med enkeltfag, monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hoveddøren udskiftet til en ny 2-lags energirude.		300 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Døren til soveværelset udskiftes ligeledes til en ny med 2-lags energirude.		200 kr. 0,04 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet del af kælderen udført som et lukket bjælkelag. hvor det var eneste isolerende lag lerindskud med rør og puds.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 75 mm granulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales derfor, at etablere udeluftventiler i alle rum, så fugt m.v. undgås. Alternativt kan der også isoleres nedefra, men her er det vigtigt stadig at sikre sig en god loftshøjde.	10.000 kr.	800 kr. 0,19 ton CO_2
KÆLDERGULV I den opvarmede del af kælderen oplyses det at der er gravet ud og isoleret. Det vides ikke hvor meget der er isoleret med, så det er antaget at det er med 50 mm isolering, da det oplyses at det er lidt fodkoldt.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved nogle af vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Der er ca. 17 m uisolerede varmefordelingsrør i den uopvarmede del af kælderen. De øvrige varmefordelingsrør i den uopvarmede del af kælderen er isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af de uisolerede varmefordelingsrør med op til 50 mm isolering, hvor det er muligt.	2.800 kr.	2.300 kr. 0,57 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrørene som er isoleret med 10 mm isolering, så der i fremtiden er op til 50 mm isolering, hvor det er muligt.	1.700 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, men der er ikke nogen central styring af varmeanlægget.		
FORBEDRING Der monteres automatik til at lave en central natsænkning af varmeanlægget, samt styring efter udetemperaturen.	30.000 kr.	2.900 kr. 0,71 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsveksleren er isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksleren med op til 50 mm isolering, hvor det er muligt.	700 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand bliver produceret i en uisolerede brugsvandsveksler fra APV.		
FORBEDRING Brugsvandsveksleren isoleres med 50 mm PUR eller 75 mm mineraluldsisolering.	1.200 kr.	1.000 kr. 0,24 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i 1833 og er i følge BBR den ikke ombygget eller renoveret. Der er lejligheder fra kælderen til 1. sal.

Under bygningsgennemgangen var bygnings ejer og viceværten til stede, og der var adgang til en/flere repræsentativ lejlighed, loftet, og kælderen hvor varmecentralen er placeret

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og -installationer den 5. oktober 2017.

Ved vurdering af konstruktionernes isoleringsevne er der taget udgangspunkt i observationer og målinger ved bygningsgennemgangen og ved utilgængelige konstruktioner er der skønnet ud fra tegninger og opførelses/renoveringstidspunktet. Nogle konstruktioner er skjulte og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede. Hvis der er uoverensstemmelser mellem isolering ifølge tegninger og det målte i forbindelse med besøget, tages der udgangspunkt i det målte.

Der er i forbindelse med besøget ikke foretaget destruktive undersøgelser, da der var synlige spor efter hulmursisolering i langsiderne, lige som ejer også har oplyst.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Kælderen, stuen tv. og 1. sal tv.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Roarsvej 5	69	3	5.571

Stuen th og 1. sal th.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Raorsvej 5	51	2	4.118

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Udvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm	27.000 kr.	9.640 kWh Fjernvarme	5.400 kr.
Loft	Efterisolering af kvisttaget med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	2.500 kr.	160 kWh Fjernvarme	100 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af gavle med 100 mm isolering	155.000 kr.	15.610 kWh Fjernvarme	8.800 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af væg ved trappeopgangen med 100 mm isolering	50.000 kr.	3.450 kWh Fjernvarme	2.000 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af massive vægge mod uopvarmet rum med 100 mm isolering	81.000 kr.	3.650 kWh Fjernvarme	2.100 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering af kælderydervægge med 100 mm isolering	20.000 kr.	2.460 kWh Fjernvarme	1.400 kr.

Vinduer	Udskiftning af vindue med 1-lags rude til nyt vindue med 2-lags energirude	6.500 kr.	410 kWh Fjernvarme	300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca 75 mm hulrum.	10.000 kr.	1.320 kWh Fjernvarme	800 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	2.800 kr.	4.050 kWh Fjernvarme	2.300 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	1.700 kr.	400 kWh Fjernvarme	300 kr.
Automatik	Montering af styring på varmeanlægget	30.000 kr.	5.070 kWh Fjernvarme	2.900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	700 kr.	70 kWh Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandsbeholder	Isolering af brugsvandsveksler	1.200 kr.	1.730 kWh Fjernvarme	1.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 275 mm isolering	2.170 kWh Fjernvarme	1.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye vinduer med 2-lags energiruder	900 kWh Fjernvarme	600 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	90 kWh Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre	450 kWh Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre	300 kWh Fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Roarsvej 5, 8230 Åbyhøj

Adresse	Roarsvej 5, 8230 Åbyhøj
BBR nr	751-381859-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1933
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	309 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	309 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	69 m²
Uopvarmet kælderetage	51 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	20.347 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	3.986 kr. pr. år
Varmeforbrug	37.197 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	20.964 kr. pr. år
Fast afgift	3.986 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	24.950 kr. pr. år
Varmeforbrug	38.326 kWh Fjernvarme
CO2 udledning	5,40 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er stor forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Der er et meget mindre varmeforbrug end hvad der er beregnet. Dette skyldes formentligt, at ikke hele bygningen (bl.a. nogle af rummene i kælderen) opvarmes til de 20 °C, som er det beregningen tager udgangspunkt i.
Der kan også være skønnet nogle forkerte isoleringsforhold, i nogle af de konstruktioner som er lukket og som tegningerne ikke viser isoleringsforholdene for.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,56 kr. per kWh
	4.529 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600469
CVR-nummer 33911483

EnergiTjenesten Midtjylland
Klosterport 4E, 8000 Aarhus C
www.energitjenesten.dk
alk@energitjenesten.dk
tlf. 36 98 61 24

Ved energikonsulent
Anette Louise Klidsbjerg

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske

inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Roarsvej 5
8230 Åbyhøj

Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. oktober 2017 til den 6. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311277255