SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
vedr. (Blok 6)
Vejlebrovej 96
2635 Ishøj

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 9. oktober 2017
Til den 9. oktober 2027.

Energimærkningsnummer 311277430

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

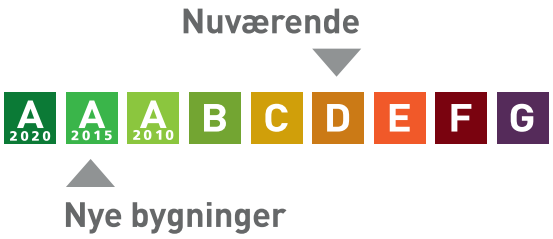
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.679,28 GJ fjernvarme	263.765 kr
Samlet energiudgift	263.765 kr
Samlet CO_2 udledning	65,82 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag består af beton (15 cm) med ca. 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og skønnet ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion. Eksisterende ovenlys foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A. Dette kan evt. gøres ifm. efterisolering af det flade tag.		16.400 kr. 4,10 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Gavle i bygningen er udført som en 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
MASSIVE YDERVÆGGE Facader (parterre) består af en 30 cm massiv betonvæg, uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet i forbindelse med besigtigelsen. Massive ydervægge (parterre) i port består af 30 cm massiv betonvæg med ca. 50 mm udvendig isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af facader (parterre) med op til 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	661.600 kr.	59.600 kr. 14,92 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med op til 200 mm isolering på massive betonydervægge i port. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Yderdøre i væggen skal flyttes med ud i facaderne. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		1.700 kr. 0,41 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Facader fra 1-3.sal. er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig og isoleret med ca. 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er oplyst af ejer og skønnet i forbindelse med besigtigelsen		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i bygningen er generelt monteret med 2 lags termorude, dog med undtagelse af vinduer i stueetage (parterre) mod have, som er nyere og monteret med energiruder (aflæst i ruden).		
OVENLYS Faste ovenlys på det flade tag er antageligvis monteret med 1 lag glas/acryl.		
YDERDØRE Yderdøre i bygningen består enten af ældre døre monteret med 2 lags termorude eller nye med energiruder.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv/etageadskillelse mod uopvarmet parterre (stueetage) består af betondæk, isoleret med 50 mm isolering. Opvarmet arealer parterre (stueetage) er trukket fra i det samlet areal. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Etageadskillelse mod port består af betondæk, isoleret med 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet ifm. besigtigelsen. Gulv mod uopvarmet kælder (mere end 2 meter) er udført af beton med slidlagsgulv og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og baseret på ejers oplysninger.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte eller kontrolventiler i køkken og fra kontrolventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med intern fjernvarme fra vekslercentral. Anlægget er udført som direkte anlæg med internt fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige etablerede fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den etablerede fjernvarme m.v.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i løber i parterre er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30-40 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget (teknikrum/opgang 66 og 98) er monteret en pumpe med trinregulering og en max-effekt på 330 W. Pumperne er af fabrikat Smedegaard, type EV 5-125-4C.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af nye varmefordelingspumper. Det vurderes, at de eksisterende pumper kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumper som f.eks. en Grundfos type Magna3 32-100.	20.600 kr.	5.200 kr. 1,70 ton CO_2
AUTOMATIK		

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret klimastater til regulering af fremløbstemperaturen til radiatorerne efter udetemperaturen. Begge klimastater er fabr. Danfoss type ECL 9600. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Ejendommen (lejligheder + erhverv) brugte i alt 3.816 m3 vand i perioden 2015 til 2016, hvilket svarer til ca. 183 liter pr. døgn. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3 heraf (61 liter), hvilket må siges at være et middel forbrug.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført i dim. 25, 32, 40, 50 og 65. Som gennemsnit vælges dim 40. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Vi har benyttet den forenklede metode. Tilslutningsrør til brugsvandsvekslere er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER I begge teknikrum er der på varmtvandsrør og cirkulationsledninger monteret pumper med trinregulering og en max-effekt på 200 W. Begge pumper er af fabrikat Smedegaard type EV 5-100-4V.		
VARMTVANDSBEHOLDER I begge teknikrum produceres det varme vand i gennemstrømningsvandvarmer som opbevares i 2.000 liters forrådsbeholdere.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udendørebelysning ved indgangsdøre, port/gennemgang, samt kælder. Belysningen i port består af 10 stk. 13W energipærer + 6 stk. 9W ved indgangsdøre. Trappeopgang, belysningen i trappeopgangen består af armaturer med sparepære. Der bruges 8 stk. 9W elsparepære pr. opgang, i alt 48 stk. Lyset styres med alm. kontakt. Kælder (dyb), belysningen består af armaturer med almindelige 40W glødelamper. Der bruges ialt 17 stk. 40W pærer. Boilerrum (tekninkrum for varmecentral), belysningen består af armaturer med 1 stk. 36W lysrør pr. rum. Målerrum, belysningen består af armaturer med almindelige glødelamper. Det anslås at der bruges 1 stk 40W pære i hver målerrum i alt 6 rum. Vaskeri, belysning består af armaturer med 2 stk. 36W lysrør. Skarnkasserum, belysnmingen består af armaturer med alm. glødelamper. Det anslåes at der sidder 1 stk. 40W glødepære i hver rum (2 stk.). Cyklerum, belysningen består af armaturer med alm. glødelamper. Det anslåes atv der sidder 3 stk. 40W glødepærer i hver rum. (i alt 2 rum). Pulterrum/gang, belysningen består af armaturer med alm. glødelamper. Det anslåes at der bruges ca. 45-47 stk. 40W på de samlede gangarealer.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Der forslås montering af solceller på tagflade mod sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	120.200 kr.	11.300 kr. 4,76 ton CO_2
VINDMØLLER Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af ejendommen, og det vurderes ikke at være relevant at foreslå pga. bl.a. bygningens placering/lokation.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen ligger på adressen Vejlebrovej 96-106 i Ishøj ved Køge Bugt.

Bygningen, som benævnes Blok 6 og er opført i 1970, er en selvstændig ejerforeningen, men også en del af Grundejerlauget Ishøj Centrum.

Ejendommen (byg. 1 i BBR) indeholder 57 ejerlejligheder fordelt på fire etager (inkl. parterre). Der er kun delvis kælder under bygningen, som bruges til pulterrum. Kælderen er ikke opvarmet.

Stueetagen ("Parterre") er delvis erhvervslejemål og delvis uopvarmede pulterrum, cykelkælder, skarnkasserum, barnevognsrum og teknikrum. Derudover opvarmet vaskeri og indgangspartier

Væsentlige bygningsændringer:
Efterisolering af af facade (årstal ukendt)

Facader/gavle (ydervægge):
Ydervægge (fra 1-4 sal) er udført som en let konstruktion med beklædning ude/inde, og isoleret med ca. 100-150 mm (oplyst af ejer). Gavle er udført som en 35 cm hulmur og består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret, og baseret på ejers oplysninger og skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ved parterre (stuen) består af ydervægge af uisoleret betonvægge.

Tag/tagbeklædning:
Det flade tag er med tagpap og består af beton, som antageligvis isoleret med ca. 100 mm (skønnet).

Gulv mod uopvarmet parterre/kælder:
Etageadskillelser mod uopvarmet parterre består af betondæk, og er antageligvis isoleret. Gulv mod uopvarmet kælder (under terræn) skønnes også at være isoleret.

Terrændæk:
Terrændæk (gulv mod jord) er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Vinduer/yderdøre:
Vinduer er forskellige, men generelt med alm. termoruder. Altanlukninger og udskiftning af vinduer udføres løbende af hver enkel ejer. Ved parterre (lejligheder mod have) er vinduer/yderdøre med energiruder, mens resterende er med alm. termoruder.

Forhold ved besøget i ejendommen den 16.08.2017:
Deltagere fra ejendommen: Ejendomsinspektør Jan Hansen
Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Jens Voergaard og ass. Steffen Brund
Vejrforholdene ved besøget: 20°C, let blæst, sol.
Tegningsmateriale: Planer og snittegninger m.v. er fremskaffet af rådgiver.
Besøgte områder: Kælder, trapper, varmecentraler, parterre, gårdarealer mv.
Utilgængelige rum: Lejligheder
Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende.

Forhold ved den efterfølgende udarbejdelse af energimærket:
Erhvervslokaler regnes opvarmet til 20 °C.
Programversion: Energy10, Be15 version 8
Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme, vand og fælles-strøm.
Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på

tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslået (skønnet). U-værdier for konstruktionerne i bygningen er sat iht. HB2016.

Månedlige aflæsninger:
Der foretages månedlige aflæsninger. Driftsjournaler er et vigtigt værktøj i energiledelse af ejendommen, da det gennem analyser af aflæsningerne er muligt at opdage uforklarlige merforbrug og fastlægge driftspolitikken.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Ishøj Centrum - Blok 6				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Ishøj Centrum - Blok 6 - 1 værelses lejlighed med eget WC/bad 45 m2	45	15	2.570

Ishøj Centrum - Blok 6				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Ishøj Centrum - Blok 6 - 2 værelses lejlighed med eget WC/bad 69 m2	69	15	3.941

Ishøj Centrum - Blok 6				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Ishøj Centrum - Blok 6 - 2 værelses lejlighed med eget WC/bad 79,5m2	80	2	4.541

Ishøj Centrum - Blok 6				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Ishøj Centrum - Blok 6 - 3 værelses lejlighed med eget WC/bad (81-85 m2).	82	18	4.701

Ishøj Centrum - Blok 6				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Ishøj Centrum - Blok 6 - 1 værelses lejlighed med eget WC/bad 78-117m2.	107	7	6.129

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge (parterre) med op til 200 mm isolering.	661.600 kr.	374,89 GJ Fjernvarme 340 kWh Elektricitet	59.600 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	20.600 kr.	2.557 kWh Elektricitet	5.200 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller på det flade tag.	120.200 kr.	4.949 kWh Elektricitet 2.224 kWh Elektricitet overskud fra solceller	11.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm samt udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer til nye med energiglas.	103,17 GJ Fjernvarme 85 kWh Elektricitet	16.400 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive betonydervægge mod port med 200 mm	10,29 GJ Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	1.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 6 - beboelse

Adresse .....Vejlebrovej 96, 2635 Ishøj
BBR nr.....183-22318-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1970
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....3629 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....622 m²
Opvarmet bygningsareal.....4251 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....225 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....227.392 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.471,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....234.292 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....234.292 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.515,64 GJ Fjernvarme
CO2 udledning.....59,41 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR oplysninger.
Det beregnede opv. etageareal afviger fra arealet, som er opgivet i BBR. Dette kommer af, at parterreetage er ombygget og lavet om til beboelse i stedet for erhverv. BBR bør rettes til ,så det passer med virkeligheden.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Oplyst forbrug:
Det oplyste fjernvarmeforbrug for perioden 01.01.2016 til 31.12.2016 er på 1.471 GJ, hvilket omregnet til et normalår giver 1.516 GJ. Det beregnede forbrug er på 1679 GJ.

Kommentarer til besparelsesforslag:

Ejendommen får energimærket D. Hvis alle besparelsesforslag i nærværende rapport gennemføres, vil bygningen få energimærket C.

Rækkefølgen af besparelsesforslagene her i mærket er sorteret efter rentabiliteten, som udregnes efterformlen:

Besparelsen i kr. X Levetiden i år / Investeringen i kr.

Hvis rentabiliteten er over 1,0, er forslaget rentabelt. Hvis den er under 1,0, bør forslaget tænkes ind i forbindelse med andre bygningsopgaver på ejendommen.

Bemærk at forslag med en længere tilbagebetalingstid end 10 år sagtens kan være rentable, hvis blot levetiden er længere end tilbagebetalingstiden. F.eks. er isolering generelt en god investering, men da levetiden er dikteret af retningslinierne for energimærkning, kan der opstå tilfælde, hvor tilbagebetalingstiden er længere end levetiden. Som med alle andre forslag bør ønsket om isolering og efterisolering derfor følges op med et konkret tilbud.

Man kan sikre sig en god afkøling af den interne fjernvarme ved at sørge for,
- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaterne sænkes mest muligt,
- at "varmemesterknapperne" som hovedregel står på "0",
- at få checket både klimastaterne, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle, og
- at ladekredsvekslere og forrådsbeholdere renses hvert 5. år.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....157,07 kr. per GJ
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600272
CVR-nummer 26618622

Bang & Beenfeldt A/S
Langebrogade 6 J, 4. sal, 1411 København K

jv@bangbeen.dk
tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Jens Voergaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

vedr. (Blok 6)
Vejlebrovej 96
2635 Ishøj

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. oktober 2017 til den 9. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311277430