SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Birkebjerg Alle 7-11
Birkebjerg Alle 7
4700 Næstved

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 12. oktober 2017
Til den 12. oktober 2027.

Energimærkningsnummer 311278159

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

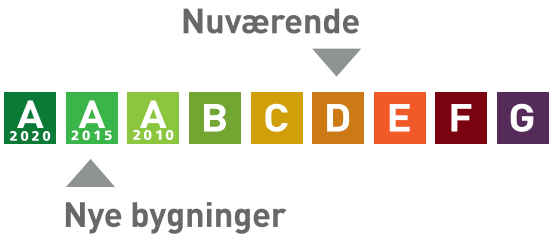
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

560,26 MWh fjernvarme	370.437 kr
Samlet energiudgift	370.437 kr
Samlet CO_2 udledning	79,00 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Beboelse: Loftsrum over trappeopgange er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning i isoleringen. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Beboelse: Loftslemme skønnes isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Beboelse: Skråvægge på 3. sal skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet (2004), da konstruktionen er utilgængelig.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Beboelse: Ydervægge i trappeopgange er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale ((99) 3.071), da konstruktionen er utilgængelig. Erhverv: Ydervægge i gavle er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale ((99) 3.071), da konstruktionen er utilgængelig.		

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 60 cm massive betonelementer. Konstruktionstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Erhverv: Ydervægge består af 60 cm massive betonelementer. Konstruktionstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		

LETTE YDERVÆGGE Beboelse: Ydervægge på 3. sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet (2004), da konstruktionen er utilgængelig. Erhverv: Partier mellem betonelementer er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 75 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen har: - facadeparti ved elevator mod syd med etlags glasrude. - mod nord og syd fra stue til 2. sal vinduer med tolags termorude. - på 3. sal vinduer med tolags energirude. - på 3. sal facadeparti med tolags energirude.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	1.451.600 kr.	51.700 kr. 14,91 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte facadeparti som ikke er med energiruder til nye vinduer med tolags energiruder.		8.600 kr. 2,46 ton CO_2

OVENLYS Bygningen har ovenlys med tolags energirude.		

YDERDØRE Massive yderdøre vurderes at være isoleret. Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags energiglas. Bygningen har indgangsdør til ældrecenter med etlags glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med energiruder.		400 kr. 0,11 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Erhverv: Gulv mod uopvarmet kælder, er af beton med trægulv skønnes isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Erhverv: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	228.800 kr.	7.000 kr. 2,00 ton CO_2

KRYBEKÆLDER Erhverv: Gulv mod krybekælder er udført af beton med trægulv og klinker. Gulvet skønnes isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod krybekælder med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Udførelsen foreslåes med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	155.800 kr.	9.100 kr. 2,61 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bolig: Der er monteret udsugning som betjener hele beboelsen på 1. og 2. sal og badeværelser samt køkkener på 3. sal. Anlæggene er oplyst at være CTS styret og placeret i teknikrum på 3. sal. Anlæggene er fra hhv. 2003 og 2004 iht. mærkeplader. Erhverv: Ventilationsanlæg som betjener hele erhvervdelen på gangarealer er placeret i tagrum over trappeopgange. Anlæggene består af to Novenco ZL-10 og 15 anlæg, med krydsveksler og vandbåren varmeflade, som kører med konstant luftmængde. Anlægget vurderes at være i drift i åbningstiden og er oplyst at styres via CTS. Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter. Der er naturlig ventilation i resten af bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.		
FORBEDRING Erhverv: Ventilationsanlæggene som betjener det meste af erhvervsdelen. Det anbefales at udskifte ventilationsanlæggene, under forudsætning af at eksisterende kanaler kan genanvendes. Anlæggene anbefales udskiftet til to nye anlæg, med effektiv varmegenvinding og energieffektive ventilatorer. Endvidere forslås anlæggene udført med frekvensomformere, med tilhørende CO2 styring, som varierer luftmængden, afhængigt af luftkvaliteten i zonen. Udskiftningen bør altid detailprojekteres så det sikres at alle forhold og behov er medtaget i udskiftningen.	770.000 kr.	28.100 kr. 8,82 ton CO_2

VENTILATIONSKANALER Ventilationskanaler og ventilationsanlæg er med isolerede flader.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler (WPH SL 222), som er fra 2009 iht. mærkeplade. Anlægget er placeret i uopvarmet kælder.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da det med bygningens varmeanlæg og energipris ikke vil medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed. Der er ikke lavet besparelsesforslag til solvarme grundet bygningens anvendelse.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør og cirkulationspumper fra blandesløjfer til ventilation i tagrum over trappeopgang er uisoleret Varmefordelingsrør fra blandesløjfer til ventilation i tagrum over trappeopgange er isoleret med 30 mm. Varmefordelingsrør, ventiler med flange og cirkulaitonspumpe i uopvarmet kælder er uisoleret. Varmefordelingsrør fra måler til veksler er isoleret med 80 mm. Ventiler med flanger fra måler til veksler er uisoleret.		

Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder og krybekælder er i snit isoleret med 60 mm. Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er uisoleret. Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er isoleret med 30 mm.		
FORBEDRING Det anbefales at påsætte isolerende kapper til ventiler med flanger.	3.600 kr.	900 kr. 0,24 ton CO_2
FORBEDRING Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering, samt påsætning af isolerende kapper til ventiler med flanger og cirkulationspumpe.	6.900 kr.	1.500 kr. 0,43 ton CO_2
FORBEDRING Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering, samt påsætning af isolerende kapper til cirkulationspumper.	1.200 kr.	100 kr. 0,03 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende Magna3 pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Varmefordelingsanlægget er monteret med en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPC 40-60. Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende Magna pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos 40-120 F. På blandesløjfer til ventilationsanlæg er monteret to trinstyret pumper. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPS 25-40.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte pumper til blandesløjfer med to nye pumper med lavere effekt, som disse af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40.	9.000 kr.	1.600 kr. 0,50 ton CO_2
FORBEDRING Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpen til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Magna3 40-60 F.	11.000 kr.	2.100 kr. 0,69 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Der er monteret automatik (ECL Comfort 310), til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen/gennemstrømningsveksleren med varme er isoleret med 60 mm. Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen/gennemstrømningsveksleren med varme er uisoleret. Brugsvandsrør i uopvarmet kælder og krybekælder er i snit isoleret med 30 mm. Brugsvandsrør i uopvarmet kælder er uisoleret. Brugsvandsrør i opvarmet zone skønnes isoleret med 10 mm.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering.	2.200 kr.	400 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING Det anbefales at isolere rørene i uopvarmet kælder op til 50 mm isolering.	2.200 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2

VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 85 W. Cirkulationspumpen er tilsluttet ECL Comfort 310 styring og vurderes at køre med nedsat driftstid.		

VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en WPH DF 1600 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret i uopvarmet kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i depotrum: Består af 1-rørs (T8) armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i enkelte kælderrum og mellemgang: Består af 1-rørs (T8) armaturer, LED og spærepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i fællesarealer på 1. og 2.sal: Består af 3-rørs (T8) armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i fællesarealer på 3. sal: Består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i størstedelen af kælder: Består af 1-rørs (T8) armaturer. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i depotrum: Består af lamper med LED lyskilder. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i de fleste toiletter: Består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i øvrige toiletter: Består af lamper med LED lyskilder. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i gangarealer: Består af lamper med LED lyskilder, T8-rør og sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i de fleste kontorer m.m.: Består af lamper med LED lyskilder. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i øvrige kontorer m.m.: Består af lamper med LED lyskilder og T8-rør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Udebelysning består af sparepærer og T8-rør som styres via dagslyset og bevægelsesmelder.		
FORBEDRING Belysningen i fællesarealer på 1. og 2. sal. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	97.500 kr.	37.600 kr. 12,46 ton CO_2
FORBEDRING Belysningen i enkelte kælderrum og mellemgang. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	9.300 kr.	1.100 kr. 0,35 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen i fællesarealer på 3. sal. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør		3.400 kr. 1,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen i gangarealer: Det anbefales at montere styring af belysningen, afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		1.500 kr. 0,48 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen i depotrum: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen, afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen i størstedelen af kælder. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør		1.800 kr. 0,57 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at montere solceller til supplering af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 150 m² solfangerpanel, der vender mod syd. Det er op til husejeren at undersøge evt. restriktioner imod solceller i eksempelvis lokalplan mv. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd. Har bygningen ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden, garagetag el. lign.	525.000 kr.	32.500 kr. 14,31 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	1.451.600 kr.	105,08 MWh Fjernvarme 137 kWh Elektricitet	51.700 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	228.800 kr.	14,13 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	7.000 kr.
Krybekælder	Efterisolering af gulv mod krybekælder med 200 mm isolering	155.800 kr.	18,48 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	9.100 kr.
Ventilation	Udskiftning af ventilationsanlæg i tagrum	770.000 kr.	23,38 MWh Fjernvarme 8.326 kWh Elektricitet	28.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af ventil/flanger	3.600 kr.	1,68 MWh Fjernvarme	900 kr.

Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm + pumpe	6.900 kr.	3,04 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm (Vent.)	1.200 kr.	0,18 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmefordelings pumper	Vent. - nye pumper	9.000 kr.	752 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, Magna3 40-60 F	11.000 kr.	1.042 kWh Elektricitet	2.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør	2.200 kr.	0,65 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør op til 50 mm	2.200 kr.	0,17 MWh Fjernvarme	100 kr.

El

Belysning	Fælles 1. og 2. sal: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	97.500 kr.	18.789 kWh Elektricitet	37.600 kr.
Belysning	Kælder: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	9.300 kr.	529 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Solceller	Etablering af solceller	525.000 kr.	14.457 kWh Elektricitet 7.121 kWh Elektricitet overskud fra solceller	32.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af hele facadepartiet til tolags energirude	17,35 MWh Fjernvarme 28 kWh Elektricitet	8.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af indgangsdør til ældrecenter	0,78 MWh Fjernvarme	400 kr.
El			
Belysning	Fælles - 3.sal: Udskift rør til LED rør	1.658 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Belysning	Gang: Monter lys og bevægelses styring	-0,68 MWh Fjernvarme 873 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Belysning	Depot: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	-0,04 MWh Fjernvarme 62 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Kælder: Udskift rør til LED rør	862 kWh Elektricitet	1.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Birkebjerg Alle 7, 4700 Næstved

Adresse	Birkebjerg Alle 7, 4700 Næstved
BBR nr	370-27422-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1975
År for væsentlig renovering	2004
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3227 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1933 m²
Opvarmet bygningsareal	5160 m²
Heraf tagetage opvarmet	1280 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	572 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen

Bygningen er i 4 plan med uopvarmet kælder.

Der er ved besigtigelsen benyttet plan- og snittegninger.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmeforbrug. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.
- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....488,50 kr. per MWh
96.750 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

VEDR ENERGIPRISER
Da energimærkets gyldighed er enten 7 eller 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

VEDR ENERGIBESPARELSER
I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jonas Bondegaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Birkebjerg Alle 7-11
Birkebjerg Alle 7
4700 Næstved

Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. oktober 2017 til den 12. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311278159