SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AB Nørre Boulevard 65
Nørre Boulevard 65A
4800 Nykøbing F

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 15. oktober 2017
Til den 15. oktober 2027.

Energimærkningsnummer 311278692

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

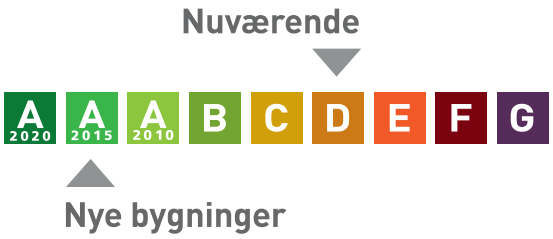
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

72.690 kWh fjernvarme	55.939 kr
Samlet energiudgift	55.939 kr
Samlet CO_2 udledning	10,25 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Der var ikke adgang til skunke. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet, BR 95 samt ejers oplysninger. Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt BR95. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Det skal sikres, at konstruktionen bliver lufttæt aht. evt. fugtskader. Forslaget er ikke rentabel i sig selv, men kan med fordel udføres i fm. anden renovering.		400 kr. 0,09 ton CO_2
FLADT TAG Fladt tag - kviste og adgang til de glaslukkede kviste Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt, BR95 men svarer ikke til isoleringskravet. Varmetabet igennem det flade tag modsvarer ikke kravet i BR15, men beregninger på efterisolering udviser negativ rentabilitet, hvorfor forslag udelades.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Der er opført uopvarmede og glaslukkede altaner mod haven (sydvest). Varmetabet fra ydevæggen anses beregningsmæssigt at være på samme niveau. Ejer oplyser hulmursisolering, og nyere mørtelfuger systematisk på enkelte teglsten fremgår af foto. Varmetabet igennem ydervæggen modsvarer ikke kravet i BR15, men beregninger på efterisolering udviser negativ rentabilitet, hvorfor forslag udelades.		
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 125 mm mineraluld. U-værdien er tilnærmet. men svarer ikke til BR 95 kravet. Konstruktionstykkelse er målt ved kvistvindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Varmetabet igennem ydervæggen modsvarer ikke kravet i BR15, men beregninger på efterisolering udviser negativ rentabilitet, hvorfor forslag udelades.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige kvistvinduer mod nordøst med flere fag. Vinduerne er monteret med to-lags energirude, energiklasse C. Oplukkelige kvistvinduer mod sydvest med flere fag. Vinduerne er monteret med to-lags energirude, energiklasse C. Oplukkelige vinduer i stueetagen og på 1. sal mod nordøst med flere fag. Vinduerne er monteret med to-lags energirude, energiklasse C. Oplukkelige vinduer i stueetagen og på 1. sal mod sydvest med flere fag. Vinduerne er monteret med to-lags energirude, energiklasse C.		

Faste vinduer med et fag imellem køkken og altaner. Vinduerne er monteret med to-lags termorude med kold kant. Faste vinduer i trappeopgang mod nordøst med flere fag. Vinduerne er monteret med to-lags energirude, energiklasse C.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme imellem køkken og altaner foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Forslaget er ikke rentabel i sig selv, men kan med fordel udføres i fm. anden renovering.		400 kr. 0,11 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør mod tagaltan, monteret med to-lags termoruder med kold kant. Yderdør mod lukkede altaner, monteret med to-lags termoruder med kold kant. Yderdør ved trappeopgang, monteret med to-lags energirude, energiklasse C.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdøre til tagaltan foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A. Forslaget er ikke rentabel i sig selv, men kan med fordel udføres i fm. anden renovering.		600 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdøre til altaner foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A. Forslaget er ikke rentabel i sig selv, men kan med fordel udføres i fm. anden renovering.		600 kr. 0,16 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk er isoleret med 150 mm mineraluld. Der var ikke adgang til skunke. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet, BR 95 samt ejers oplysninger. Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag og afsluttet med rør og		

puds mod kælder. Beregnes som isoleret med 30 mm mineraluld, primært med baggrund i lerindskud. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ved bygningsrenoveringen i 1995 er der ikke foretaget efterisolering af etageadskillelsen mod uopvarmet kælder.		
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelsen mod uopvarmet kælder med 100 mm isoleringsmåtter, som der limes/skrues fast på kælderloftets underside. Der afsluttes med godkendt beklædning eller måling. Tiltaget modsvarer ikke kravet til varmetab i gældende bygningsreglement, men det er vigtigt at have fokus på, at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen kan ikke udføres over hele arealet pga. rørføring og anden installation, men udføres kun i det omfang, det er muligt.	86.400 kr.	3.500 kr. 0,95 ton CO_2

LINJETAB Linjetab ved konstruktionen omkring kvistvinduer. Beregning med 50 mm isoleringsoverlap. Linjetab omkring vinduer og yderdøre monteret i murværk. Beregning på 40 mm isoleringsoverlap.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig boligventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes som normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Der er friskluftsventiler monteret i vindueskarmene.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Internt varmetilskud beregnes som normalt for beboelser.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det anses ikke for hverken hensigtsmæssigt eller rentabel at etablere varmepumpe, når ejendommen er forsynet med fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det anses ikke for hverken hensigtsmæssigt eller rentabel at etablere solvarmeanlæg, når ejendommen er forsynet med fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør, vandret i kælderniveau er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret generelt med 30 mm rørisolering. Varmefordelingsrør i skunke er udført som 1/2" stålrør. Rørene ligger delvist i skunkisoleringen og beregnes som isoleret generelt med 50 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er ingen varmefordelingspumpe på radiatoranlægget i ejendommen.		
AUTOMATIK Der er ikke monteret central varmestyring med automatik og klimakompensering. Radiatoranlægget forsynes til enhver tid med direkte fjernvarmetemperatur. Systemet giver anledning til et uhensigtsmæssigt og forhøjet varmetab fra fordelingsrørene i kælder og skunke. Der er ikke monteret termostatventiler eller rumfølere. Alle radiatorer er forsynet med returtermostater, som alene styrer radiator		

returtemperaturen og ikke rumtemperaturen. Der opnås derfor ikke sikkerhed for at rumtemperaturen altid bliver, som det var ønsket. Der er risiko for, at rumtemperaturen bliver for lav i koldt vejr samt, at rumtemperaturen bliver uhensigtsmæssig høj ved direkte solindfald eller varmere udeklima. For at sikre en driftsøkonomisk rumtemperatur under alle forhold, bør der monteres termostatiske radiatorventiler i stedet for de eksisterende returtermostater. Radiatorventilen skal vælges med fjernføler og vandstrømsbegrænsning og kan evt. monteres samme sted som returtermostaterne sidder i dag. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	24.000 kr.	2.200 kr. 0,59 ton CO_2
FORBEDRING Montering og indregulering af klimastat til styring af temperaturniveauet på radiatoranlægget i forhold til udeklimaet. Tiltaget omfatter etablering af motorstyret blandeanlæg, montage af Danfoss ECL 200 klimastat samt cirkulationspumpe.	25.000 kr.	2.200 kr. 0,59 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsgennemsnitsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør i cirkulationsledning i kælderniveau er udført som 3/4" stålrør. Rørene beregnes generelt som isoleret med ca. 20 mm isolering. Brugsvandsrør i cirkulationsledninger indenfor klimaskærm er udført som 3/4" stålrør. Rørene beregnes generelt som isoleret med ca. 20 mm isolering. Brugsvandsrør fremløb i kælderniveau er udført som 1" stålrør. Rørene beregnes generelt som isoleret med ca. 20 mm isolering. Brugsvandsrør fremløb indenfor klimaskærmen er udført som 1" stålrør. Rørene beregnes generelt som isoleret med ca. 20 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene beregnes generelt som isoleret med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	700 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Comfort UP 15-14B. Pumpen har en maksimal effekt på 8 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Gemina Termix, type T-24-H 40 med isolering. Veksleren medvirker til dårlig fjernvarmeafkøling, hvorfor der må påregnes en ekstra udgift i varmeregnskabet som tillæg for ringe afkøling. Ekstrudgiften skønnes til omkring 2.000,- kr./år.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgange og kælder består af armaturer med almindelige 40 W glødelamper. Lyset styres med trappeautomat.		
FORBEDRING På hovedtrappen og i kældergangen udskiftes de eksisterende glødepærer til LED-lyskilder i det samme lysarmatur. Holdbarheden for LED-lyskilder er særdeles lang, så besparelsen vil være mærkbar igennem mange år. Normalt anvendes E 27 gevind på fatningen. Prøv én enkelt først.Trappelys automaterne bibeholdes.	1.700 kr.	4.100 kr. 1,19 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på den sydvest-vendte tagflade, primært til dækning af ejendommens fælles strømforbrug. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Forinden tiltaget udføres, bør det drøftes indgående ned en revisor, som har indsigt i denne type af alternativ energi. Evt. kan et større solcelleanlæg vise sig interessant, hvor der samtidigt leveres strøm til de private boligenheder.	72.000 kr.	6.500 kr. 2,52 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige tilstand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning.
Ejendommens energimærke er beregnet til et pænt D-mærke.
Det er dog muligt at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltning, nemlig belysning på trappe og kældergang, radiator termostatventiler, klimastyret tilpasning af varmeniveau i radiatorer, efterisolering af etageadskillelsen mod uopvarmet kælder og etablering af solcelleanlæg. Hvis de foreslåede foranstaltninger gennemføres, vil energimærket kunne forbedres til et C-mærke.
Hvis alle forslag gennemføres, vil energimærket fortsat blive et flot C-mærke, men vil ligge meget tæt på et endnu bedre B-mærke.
Under bygningsgennemgangen var der ikke adgang til skunke, men da ejendommen er bygningsrenoveret i 1995, antages det, at BR95 ligger til grund for isoleringsarbejder m.m.
Vinduerne er generelt af nyere dato.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2-vær. lejligheder				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1, opg. A	Opg A. st. og 1. sal tv. samt st. og 1. sal th.	54	4	0

2-vær. lejligheder				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1, opg. B	Opg B. st. og 1. sal tv. samt st. og 1. sal th.	54	4	0

2-vær. lejligheder				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1, opg. A	Opg A. 2. sal tv. og th.	42	2	0

2-vær. lejligheder				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1, opg. B	Opg B. 2. sal tv. og th.	42	2	0

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder på undersiden af etageadskillelsen	86.400 kr.	6.710 kWh Fjernvarme	3.500 kr.
Varmeanlæg				
Automatik	Montage af termostatventiler	24.000 kr.	4.170 kWh Fjernvarme	2.200 kr.
Automatik	Etablering af central varmestyring.	25.000 kr.	4.170 kWh Fjernvarme	2.200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler	700 kr.	50 kWh Fjernvarme	100 kr.
El				
Belysning	På hovedtrappen og i kælder udskiftes til LED-lyskilder.	1.700 kr.	1.795 kWh Elektricitet	4.100 kr.

Solceller	Montage af nye solceller på tagfladen mod sydvest.	72.000 kr.	2.549 kWh Elektricitet 1.255 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering	660 kWh Fjernvarme	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer imellem køkken og altaner	760 kWh Fjernvarme	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre til tagaltaner	1.110 kWh Fjernvarme	600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre til lukkede altaner	1.110 kWh Fjernvarme	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nørre Boulevard 65A, 4800 Nykøbing F

Adresse	Nørre Boulevard 65A, 4800 Nykøbing F
BBR nr	376-1706-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1943
År for væsentlig renovering	1995
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	600 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	600 m²
Heraf tagetage opvarmet	168 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	216 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer umiddelbart fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/ www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejers varmeforbrug er ikke oplyst.
Ejendommens samlede varmeforbrug er beregnet til ca. 120 kWh/m2 opvarmet areal, hvilket er lidt 10-15% højere end gennemsnittet for andre tilsvarende ejendomme. Der er derfor basis for at kunne spare lidt på fjernvarmekøbet. Se nærmere på forslagene i rapporten.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,52 kr. per kWh
	18.031 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,25 kr. per kWh

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600077
CVR-nummer 15622547

IGS Rådgivende Ingeniører ApS
Ejbovej 17 B, 4632 Bjæverskov

igs@igs.dk
tlf. 56 26 07 00

Ved energikonsulent
Martin L. Petersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AB Nørre Boulevard 65
Nørre Boulevard 65A
4800 Nykøbing F

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. oktober 2017 til den 15. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311278692