# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - nye bygninger

Energimærkningsrapport
Lokesvej 9C
8230 Åbyhøj

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 27. oktober 2017
Til den 27. oktober 2027.

Energimærkningsnummer 311280815

Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Morten Klausholm

**EnergiConsult ApS**
Raadhustorvet 1K, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk
tlf. 22523012

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

**Om byggetilladelsen**
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 19. februar 2016.

Byggetilladelsen angiver, at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2016. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

**Om energirammen**
Det beregnede energiforbrug er 26,0 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 30,3 kWh/m² år.

Det vurderes derfor, at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

**Om varmetabsrammen**
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 5,4 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor, at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

**Om mindste varmeisolering**
Det vurderes, at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

**Om installationerne**
Bygningen opvarmes med fjernvarme.

I lejlighederne er individuelle installationer til varme og brugsvand placeret i teknikskakt, hvor ventilationsanlæg også er placeret. De enkelte lejligheder ventileres med eget ventilationsanlæg med varmegenvinding.

Varmt brugsvand opvarmes i individuelle gennemstrømningsvekslere.

Der er varmeslanger i rampe til P-kælder. Der er placeret en varmeveksler med tilhørende cirkulationspumpe i teknikrum under blok A. Forbrug til at holde rampen frostfri indgår ikke i denne energimærkning.

**Andre kommentarer**
Der er aftalt med byggemyndigheden, at der skal foretages stikprøvevis tæthedsprøvning af 1 ud af 2 trappeopgange i bygningen.

Resultater af tæthedsprøven:
Lokesvej 9D = 0,24 l/s pr m² opvarmet bruttoetageareal
Resultaterne er indregnet i beregningen. Da det testede areal overstiger 10% af det samlede opvarmede areal, må gennemsnitsresultatet indregnes for hele bygningen iht. Energistyrelsens retningslinjer.

Der var ved bygningsgennemgangen adgang til hele bygningen. Der er foretaget stikprøvekontrol af konstruktioner, arealer og U-værdier i tilfældigt udvalgte lejligheder, og der er ikke fundet uoverensstemmelser.

Da der er tale om nybyggeri, er der ikke noget registreret forbrug.

På besigtigelsestidspunktet resterede der enkelte arbejdsopgaver, der ikke har indflydelse på energimærkningen.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

**Årligt varmeforbrug**

| | |
|---|---|
| 76,80 MWh fjernvarme | 82.384 kr |
| Samlet energiudgift | 82.384 kr |
| Samlet $CO_2$ udledning | 10,83 ton |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hovedbygning**

| | |
|---|---|
| Adresse | Lokesvej 9C, 8230 Åbyhøj |
| BBR nr | 751-281080-2 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Etageboligbebyggelse (140) |
| Opførelsesår | 2017 |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 3346 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m² |
| Opvarmet bygningsareal | 3397 m² |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 55 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 36 m² |

Energimærke .....A2015

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er opført i 8 etager, der er afvigende. Bygningen indeholder 42 lejligheder. Der er 2 små kældre under bygningen, der fører ud til fælles parkeringskælder. Kælderudgange er medregnet i det opvarmede areal. Der er desuden et kælderrum til cykelparkering, der er uopvarmet.

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt, hvor bygningen er besigtiget.

## FIRMA

Firmanummer 600494
CVR-nummer 37923362

**EnergiConsult ApS**
Raadhustorvet 1K, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk
tlf. 22523012

Ved energikonsulent
Morten Klausholm

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma

behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Lokesvej 9C
8230 Åbyhøj

Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. oktober 2017 til den 27. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311280815