SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Færgestræde 10
4800 Nykøbing F

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 31. oktober 2017
Til den 31. oktober 2027.

Energimærkningsnummer 311281347

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

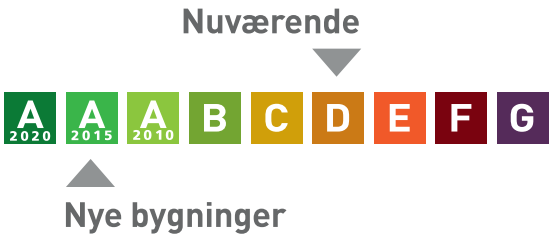
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

126.230 kWh fjernvarme	103.383 kr
Samlet energiudgift	103.383 kr
Samlet CO_2 udledning	17,80 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Færgegaarden: Der er fornyeligt lagt ny tag på bygningen. Isoleringsforhold i tagkonstruktionen er i henhold til gældende regler. På loft er der målt isoleringstykkelser på 400 mm. Længebygning: Isolering på loft er besigtiget fra loftslem. Der er målt isoleringstykkelse på 200 mm mineraluld. Skrå loft vurderes isoleret med 100 mm mineraluld. Vurderet ud fra tidspunktet for til-/ ombygning 1984 og i henhold til varmesynsrapport fra 1982.		
Færgegaarden: Skråvægge i tagetagen består af en spærkonstruktion med indvendig vægbeklædning og udvendig tagbelægning. Konstruktionen er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra krav i bygningsreglementet, som var gældende ved renoveringstidspunktet i år 2015.		
Færgegaarden: Væggen mod skunkrum i tagetagen består af et træskelet med indvendig vægbeklædning, som er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tegningsmateriale.		
Færgegaarden: Loftkonstruktionen mod uopvarmet tagrum i Færgegaarden består af et træbjælkelag, som er isoleret med 400 mm mineraluld. Isoleringsmængden er målt ved loftlemmen, og isoleringsforholdet i konstruktionen som helhed baseres på denne opmåling.		

Færgegaarden: Loftet mod det uopvarmede skunkrum i tagetagen (etageadskillelsen) består af et træbjælkelag, og er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tegningsmateriale. Kvistfront og flunke (ydervægge på kviste) består af en træskeletvæg med pladebeklædning på begge sider. Imellem beklædningen er der isoleret med 150 mm mineraluld. Det skrå loft i Længebygning består af en bjælkespærskonstruktion med indvendig loftbeklædning og udvendig tagbelægning. Konstruktionen er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tegningsmateriale. Loftkonstruktionen mod uopvarmet tagrum i Længebygning består af et træbjælkelag, som er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsmængden er målt ved lem, og isoleringsforholdet i konstruktionen som helhed baseres på denne opmåling.		
FORBEDRING VED RENOVERING Længebygning: Loft mod uopvarmet tagrum isoleres til en samlet tykkelse på 400 mm mineraluld. Den nye isolering udlægges ovenpå den eksisterende konstruktion eller isolering, hvis denne er i god stand. Såfremt der er defekt isolering i den eksisterende konstruktion skal dette udskiftes. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, at sørge for den nødvendige ventilation i tagrummet. Derudover afhænger efterisoleringen af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres.		800 kr. 0,21 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Længebygning: Skråloftet efterisoleres til en samlet tykkelse på 300 mm mineraluld. Efterisoleringen kan udføres indefra eller udefra. Hvilken metode, som vælges afhænger primært af standen på den eksisterende tagbelægning. Hvis tagbelægningen skal udskiftes anbefales det, at man isolere udefra, da man herved kan bevarer loftshøjden i rummene med denne konstruktion. Den indvendige efterisolering bør vælges, hvis den eksisterende tagbelægningen er i god stand. En indvendig efterisolering kræver desuden den fornødne loftshøjde i de berørte rum. Ved begge løsninger isoleres der mellem de eksisterende spær, som evt. forøges så der er plads til den nødvendige isoleringsmængde. Efterisoleringen afhænger også af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Inden arbejdet udføres skal samlingerne ved top- og bundremmen undersøges nærmere. Det anbefales, at benytte et isoleringsmateriale med så lav varmeledningsevne som muligt. Herved kan selve isoleringstykkelsen og den samlede tykkelse på konstruktionen mindskes. Husk på, at efterisoleringen kan medvirke yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derved anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.		1.100 kr. 0,29 ton CO_2

FLADT TAG Baghus: Baghus er med fladt tag uden adgang til besigtigelse af konstruktionen. Isoleringen er vurderet til 200 mm mineraluld ud fra tidspunktet for til-/ ombygning 1984 og i henhold til varmesynsrapport fra 1982. Karnap længebygning: Loftkonstruktionen uden loftrum og lav hældning på tagfladen er opbygget som et built-up-tag (fladt tag), som er isoleret med 100 mm mineraluld. Bygningsdelen er ombygget siden opførelsen, og renoveringstidspunktet er ukendt. Isoleringsmængden i bygningsdelen er derfor skønnet ud fra den samlede tykkelse på konstruktionen. Ved besigtigelsen var det ikke muligt at fastslå hvorledes bygningsdelen er sammensat. Baghus: Loftkonstruktionen uden loftrum og lav hældning på tagfladen er opbygget som et built-up-tag (fladt tag), som er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Karnap: Efterisolering af fladt tag ovenpå eksisterende tagflade iht. bygningsreglementets krav, hvilket svarer til ca. 300 mm mineraluld. Efterisoleringen kan udføres på flere måder og det kræver en nærmere undersøgelse af tagkonstruktionen før den bedste løsning kan bestemmes. Metoderne til efterisolering er, at der enten efterisoleres ovenpå eksisterende tagflade eller ved at udskifte den eksisterende tagbelægning, og derved isolere ovenpå den eksisterende isolering. Desuden kan man i nogle tilfælde efterisolere ved at indblæse granulat i den eksisterende konstruktion. Ved etablering af ny tagbelægning skal denne have en taghældning på mindst 1:40, hvilket svarer til ca. 1,4 grader. Man skal være opmærksom på at tagnedløb og sternkanter skal forøges og eventuelle ovenlys skal hæves når man efterisolere tagfladen. Det anbefales, at man inden efterisoleringen igangsættes får undersøgt standen af konstruktionen, og især dampspærren.		100 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Baghus: Efterisolering af fladt tag ovenpå eksisterende tagflade iht. bygningsreglementets krav, hvilket svarer til ca. 300 mm mineraluld. Efterisoleringen kan udføres på flere måder og det kræver en nærmere undersøgelse af tagkonstruktionen før den bedste løsning kan bestemmes. Metoderne til efterisolering er, at der enten efterisoleres ovenpå eksisterende tagflade eller ved at udskifte den eksisterende tagbelægning, og derved isolere ovenpå den eksisterende isolering. Desuden kan man i nogle tilfælde efterisolere ved at indblæse granulat i den eksisterende konstruktion. Ved etablering af ny tagbelægning skal denne have en taghældning på mindst 1:40, hvilket svarer til ca. 1,4 grader. Man skal være opmærksom på at tagnedløb og sternkanter skal forøges og eventuelle ovenlys skal hæves når man efterisolere tagfladen. Det anbefales, at man inden efterisoleringen igangsættes får undersøgt standen af konstruktionen, og især dampspærren.		400 kr. 0,09 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Færgegaarden: Ydermure vurderes at være massive teglstensvægge. Ydermure vurderes mod gårdside at være med indvendig isoleringsvæg med 75 mm mineraluld, ud fra tidspunktet for til-/ ombygning 1984 og i henhold til varmesynsrapport fra 1982. Længebygning: Ydervæggene i stueetagen, gavle og bagmur vurderes at være massive teglstens mure. Facaden på 1. sal mod gård ses med bindingsværk. Det vurderes at ydervæggene er med 75 mm mineraluld. Vurderingen er ud fra Varmesynsrapport fra 1982. Baghus: Ydervæggen vurderes at være teglstensmure med indvendig 75 mm isolering. Vurderet ud fra tidspunktet for til-/ ombygning 1984 og i henhold til varmesynsrapport fra 1982. Ydervægge i Færgegaarden består af en 36 cm massiv tegl-/murstensvæg, som er uden isolering. Bygningsdelen er ombygget siden opførelsen, og renoveringstidspunktet er ukendt. Isoleringsmængden i bygningsdelen er derfor skønnet ud fra den samlede tykkelse på konstruktionen. Ved besigtigelsen var det ikke muligt at fastslå hvorledes bygningsdelen er sammensat. Ydervægge mod gårdside i Færgegaarden består af en 36 cm massiv tegl-/murstensvæg med en indvendig forsatsvæg, som er isoleret med 75 mm mineraluld. Bygningsdelen er ombygget siden opførelsen, og renoveringstidspunktet er ukendt. Isoleringsmængden i bygningsdelen er derfor skønnet ud fra den samlede tykkelse på konstruktionen. Ved besigtigelsen var det ikke muligt at fastslå hvorledes bygningsdelen er sammensat. Ydervægge mod gårdside i Færgegaarden består af en 36 cm massiv tegl-/murstensvæg med en indvendig forsatsvæg, som er isoleret med 75 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tegningsmateriale. Ydervægge i Længebygning består af en 24 cm massiv tegl-/murstensvæg med en indvendig forsatsvæg, som er isoleret med 75 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tegningsmateriale. Længebygning: Ydervægge i karnap består af en 48 cm massiv tegl-/murstensvæg, som er uden isolering. Bygningsdelen er ombygget siden opførelsen, og renoveringstidspunktet er ukendt. Isoleringsmængden i bygningsdelen er derfor skønnet ud fra den samlede tykkelse på konstruktionen. Ved besigtigelsen var det ikke muligt at fastslå hvorledes bygningsdelen er sammensat.		

Ydervægge i baghus består af en 24 cm massiv tegl-/murstensvæg med en indvendig forsatsvæg, som er isoleret med 75 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Færgegaarden: Vinduer er med energiruder. Længebygning: Vinduer er med energiruder. Baghus: Vinduer er med energiruder.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Færgegaarden: Terrændæk er gulvkonstruktion mod jord. Vurderet ud fra bygningens opførelsestidspunkt og ud fra varmesynsrapport fra 1982. Længebygning: Terrændæk er på tegninger angivet med isolering under gulvbelægning. Ifølge varmesynsrapport fra 1982 er isoleringstykkelsen 100 mm. Baghus: Terrændæk er vurderet til at have 75 mm mineraluld under gulvbelægning. Vurderet ud fra tidspunktet for til-/ ombygning 1984 og i henhold til varmesynsrapport fra 1982. Terrændækket i Færgegaarden består af et strøgulv udlagt på træbjælkelag, som ligger direkte på jord. Konstruktionen er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tegningsmateriale. Terrændækket i Længebygning består af et strøgulv udlagt på betondæk, som er støbt på et kapillarbrydende lag. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tegningsmateriale. Terrændækket i karnap består af et strøgulv udlagt på træbjælkelag, som ligger direkte på jord. Konstruktionen er uden isolering.		

Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra den byggeskik, som var gældende ved opførelsestidspunktet. Terrændækket i baghus består af et strøgulv udlagt på betondæk, som er støbt på et kapillarbrydende lag. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Færgegaarden: Etablering et nyt velisoleret terrændæk, som normalt vil være den mest effektive løsning til både at minimere varmetab og forbedre indeklimaet. Løsningen medfører dog et omfattende indgreb i den eksisterende konstruktion, hvilket medvirker at det eksisterende gulv fjernes. Desuden skal eksisterende el- og vvs-installation omlægges og herefter kan der opbygges et nyt terrændæk, som isoleres med i alt 300 mm mineraluld. Det er oplagt at etablere gulvvarme i forbindelse med opbygningen af nyt terrændæk. Husk på, at efterisoleringen kan medvirke til yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derfor anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.		5.100 kr. 1,36 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Karnap: Etablering et nyt velisoleret terrændæk, som normalt vil være den mest effektive løsning til både at minimere varmetab og forbedre indeklimaet. Løsningen medfører dog et omfattende indgreb i den eksisterende konstruktion, hvilket medvirker at det eksisterende gulv fjernes. Desuden skal eksisterende el- og vvs-installation omlægges og herefter kan der opbygges et nyt terrændæk, som isoleres med i alt 300 mm mineraluld. Det er oplagt at etablere gulvvarme i forbindelse med opbygningen af nyt terrændæk. Husk på, at efterisoleringen kan medvirke til yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derfor anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.		100 kr. 0,02 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Længebygning: Etageadskillelse mod kælder er isoleret nedefra med 100 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er målt fra kælder. Længebygning: Gulv mod kælder (etageadskillelsen) består af et træbjælkelag med gulvbelægning. Bjælkelaget er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsmængden er målt ved kælder, og isoleringsforholdet i konstruktionen som helhed baseres på denne opmåling.		

LINJETAB Færgegaarden: Samlingen mellem ydervæg og fundament skønnes at bestå af beton uden sokkel-isolering. Vinduer/døre skønnes fastgjort direkte til de massive ydervægge. Samlingen mellem tagkonstruktion og vindue (sidekarme) skønnes udført iht. minimumskrav i bygningsreglementet ved opførelsestidspunktet. Længebygning: Samlingen mellem ydervæg og fundament skønnes at bestå af beton uden sokkel-isolering.		

Vinduer/døre skønnes fastgjort direkte til de massive ydervægge. Baghus: Samlingen mellem ydervæg og fundament skønnes at bestå af beton med kantisolering ved sokkel. Vindue- og dørkarme skønnes fastgjort til ydervæggene med et overlap til den isolerede del.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Færgegaarden og længebygning: Bygningen ventileres med naturlig ventilation, og der er installeret et mekanisk udsugningsanlæg, som er placeret på loft. Den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer, mens den brugte inde luft suges ud gennem udsugningskanaler i bad og køkken. Ved beregning af energiforbruget anvendes normtal i henhold til Energistyrelsens tekniske anvisninger. Udsugning er med ur-styring og manuel variabel hastighedsregulering. Varmepumper på loft er ikke i anvendelse. Luftudskiftningen i baghuset sker via naturlig ventilation, og den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer. Ved beregning af energiforbruget anvendes normtal i henhold til Energistyrelsens tekniske anvisninger.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen er forsynet med fjernvarme fra offentligt varmeværk. Anlægget er er med direkte fjernvarme. Der er tre teknik rum et anbragt i stueetagen i færgegården ved indgang 28, et anbragt i kælder under indgang 24A i længebygning og et anbragt i kælder under indgang 24D i længebygning. Teknik rum ved indgang 28 er med en vægmonteret fjernvarmerig fra Redan, type TD 28/42 med målerarrangement og brugsvandsdel. Cirkulationspumpen er fra Grundfos, type UPS 32 80. Der er mangler ved den tekniske isolering af installationen. Teknik rum ved indgang 24A er med direkte fjernvarme, der er mangler ved den tekniske isolering. Cirkulationspumpen er fra Grundfos, type Alpha2 25 60. Teknik rum ved indgang 24D er med direkte fjernvarme, der er mangler ved den tekniske isolering.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af bygningen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i bygningen.		
SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på bygningen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via et centralvarmeanlæg. Det opvarmede vand fra varmeforsyningen føres rundt i et lukket rørsystem til radiatorer i de opvarmede rum i bygningen. Ved beregning af energiforbruget benyttes det dimensionerende temperatursæt, som er bestemt ud fra anlægstypen i henhold til Energistyrelsens retningslinjer.		

VARMERØR Varmerør ført i kælder er uden isolering. Varmerør ført i kælder er isoleret med ca. 20 mm mineraluld. Varmerør ført i jord som forbinder bygninger er skønnet som et præisoleret rør (DN32) med ca. 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmerør med formfaste rørskåle eller lamelmåtter med en isoleringstykkelse på 30 mm. Rørene skal muligvis flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.	1.400 kr.	300 kr. 0,08 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er der monteret en automatisk regulerende Grundfos Alpha2 pumpe.		

AUTOMATIK Rumtemperaturen i bygningen reguleres via ventiler på de enkelte varmeafgivere på centralvarmeanlægget, og dette er beskrevet nærmere under "varmefordeling" i rapporten. Der er rumtemperaturstyring på varmeafgiverne, som minimum dækker 90% af det opvarmede areal. Derved reguleres den ønskede rumtemperatur i bygningen overvejende automatisk via de termostatiske styringer. På varmeanlægget er der ingen central styring med vejrkompenseringsautomatik. Den manglende reguleringsmulighed medvirker til et øget energiforbrug iht. Energistyrelsens beregningsregler. Fjernvarmetilslutningen til brugsvand styres med Danfoss temperaturreguleringsventiler, type AVTB og integreret ventil i Termix unit.		
FORBEDRING Montering af et vejrkompenseringsanlæg med mulighed for natsænkning (ur-styring) på varmeanlægget. En automatikleverandør bør tages med på råd inden arbejdet udføres, da en ombygning af varmesystemet kan være nødvendig.	30.000 kr.	4.700 kr. 1,24 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Ved beregning af energiforbruget benyttes et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Central 28: Tilslutningsrør fra varmeforsyningen til enheden hvori der produceres varmt brugsvand er under 5 meter. Herved anvendes et default værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau iht. Energistyrelsens regler. Central 24A: Tilslutningsrør fra varmeforsyningen til enheden hvori der produceres varmt brugsvand er uden isolering. Central 24D: Tilslutningsrør fra varmeforsyningen til enheden hvori der produceres varmt brugsvand er uden isolering. Central 24D: Varmerør til cirkulation af varmt brugsvand er uden isolering Central 24D: Varmerør til cirkulation af varmt brugsvand er isoleret med ca. 20 mm mineraluld. Central 24D: Varmerør til cirkulation af varmt brugsvand er isoleret med Wicu.		
FORBEDRING Central 24D: Isolering af tilslutningsrør med formfaste rørskåle eller lamelmåtter med en isoleringstykkelse på 30 mm. Rørene skal muligvis flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen. Central 24D: Isolering af brugsvandsrør med formfaste rørskåle eller lamelmåtter med en isoleringstykkelse på 30 mm. Rørene skal muligvis flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.	2.200 kr.	1.200 kr. 0,30 ton CO_2
FORBEDRING Central 24A: Isolering af tilslutningsrør med formfaste rørskåle eller lamelmåtter med en isoleringstykkelse på 30 mm. Rørene skal muligvis flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.	1.500 kr.	500 kr. 0,12 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Der er installeret en Grundfos pumpe, type UM 1514B til cirkulation af varmt brugsvand i bygningen. Pumpen har en maksimal effekt på 8 W. Til styringen af produktionen af varmt brugsvand er der installeret en ladekredspumpe.		

VARMTVANDSBEHOLDER

Teknik rum ved indgang 28: Varmt brugsvand er fra en veksler i fjernvarmerig fra Redan, veksler til brugsvand er inklusiv isolering.

Teknik rum ved indgang 24A: Varmt brugsvand er fra en brugsvandsunit fra Termix, Novi type 2, fra 2013. Der er utætte komponenter for fjernvarmevand.

Teknik rum ved indgang 24D: Varmt brugsvand er fra en brugsvandsunit fra Termix, BV-unit type 3 TCP T 24, fra 2002. Veksler type t24 h 40, isoleret. Der er en ladekredspumpe til brugsvandsunit fra Grundfos, type Alpha2 25 40, isoleret. Der er cirkulation til varmt brugsvand med en Grundfos pumpe, type UP 15 14 B, isoleret.

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Fælles belysning er med sparepærer.		
SOLCELLER Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på bygningen.		
FORBEDRING Færgegaarden: Montering af et 10 m² solcelleanlæg på sydvendt tagflade. Ved placering af solceller på tagflader skal tagkonstruktionens bæreevne undersøges nærmere, da det kan være nødvendigt at tagkonstruktionen skal forstærkes. Dette kan forøge udgifterne til montering af solcellerne. Derudover bør der tages kontakt til kommunen inden arbejdet påbegyndes, eftersom der i lokalplanen kan være restriktioner omkring solcelleanlæg. Solcellepanelerne bør integreres i den eksisterende tagbelægning for at bevare ejendommens udseende. Det er især oplagt at etablere solcelleanlægget i sammenhæng med reparation eller udskiftning af tagbelægningen. Desuden forventes det, at elprisen vil stige i fremadrettet og besparelsen på forslaget vil derved på sigt blive større.	35.000 kr.	2.300 kr. 1,00 ton CO_2
FORBEDRING Længebygning: Montering af et 10 m² solcelleanlæg på sydvendt tagfade. Ved placering af solceller på tagflader skal tagkonstruktionens bæreevne undersøges nærmere, da det kan være nødvendigt at tagkonstruktionen skal forstærkes. Dette kan forøge udgifterne til montering af solcellerne. Derudover bør der tages kontakt til kommunen inden arbejdet påbegyndes, eftersom der i lokalplanen kan være restriktioner omkring solcelleanlæg. Solcellepanelerne bør integreres i den eksisterende tagbelægning for at bevare ejendommens udseende. Det er især oplagt at etablere solcelleanlægget i sammenhæng med reparation eller udskiftning af tagbelægningen. Desuden forventes det, at elprisen vil stige i fremadrettet og besparelsen på forslaget vil derved på sigt blive større.	35.000 kr.	2.000 kr. 0,89 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Baghus: Montering af et 10 m² solcelleanlæg på østvendt tagflade. Ved placering af solceller på tagflader skal tagkonstruktionens bæreevne undersøges nærmere, da det kan være nødvendigt at tagkonstruktionen skal forstærkes. Dette kan forøge udgifterne til montering af solcellerne. Derudover bør der tages kontakt til kommunen inden arbejdet påbegyndes, eftersom der i lokalplanen kan være restriktioner omkring solcelleanlæg.		1.700 kr. 0,80 ton CO_2

Solcellepanelerne bør integreres i den eksisterende tagbelægning for at bevare ejendommens udseende. Det er især oplagt at etablere solcelleanlægget i sammenhæng med reparation eller udskiftning af tagbelægningen. Desuden forventes det, at elprisen vil stige i fremadrettet og besparelsen på forslaget vil derved på sigt blive større.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører bygningerne Færgestræde 10, 4800 Nykøbing F, som er bygning 1, 2 og 3 i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2016, beregnet forbrug.

Beskrivelse af bygningen:
Ejendommen består af 3 bygninger. Bygning 1, Færgegaarden er en hjørnebygning, sammenbygget med naboejendom mod vest. Bygningen er med en etage og udnyttet tagetage. Taget er skiftet for ca. 1½ år siden. Bygning 2, Længebygning er en fritliggende etageejendom med 2 etager og delvis kælder. Bygning 3, Baghus er en fritliggende etageejendom med 2 etager.

Utilgængelige rum
Ved besigtigelsen var der adgang til lejligheden Færgegaarden nr. 28 st. tv., nr. 30 1. sal tv, Længebygning nr. 24 1. sal lejlighed nr. 1, Baghus nr. 26 på 1. sal lejlighed nr. 2, teknikrum i Færgegaarden, de to kældre med teknikrum i Længebygning og loft i Færgegaarden og loft over Længebygning.

Opvarmet areal:
Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolopmåling ved besigtigelsen.

Konsulent kommentar
Der er fire forslag til energimæssige forbedring i ejendommen, med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

To forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Ved udarbejdelsen af energimærket er der oplyst forbrug af fjernvarme, ved en årsopgørelse fra Guldborgsund Forsyning og regnskab fra Clorius. Der er hentet tegninger fra weblager

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Vestergade 24-30 & Færgestræde 10, 4800 Nykøbing F				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1, Færgestræde 10	Etage: st	88	1	6.725

Vestergade 24-30 & Færgestræde 10, 4800 Nykøbing F				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1,Vestergade 28	Etage: st Side/Dør: th	72	1	5.502

Vestergade 24-30 & Færgestræde 10, 4800 Nykøbing F				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1,Vestergade 28	Etage: st Side/Dør: tv	37	1	2.827

Vestergade 24-30 & Færgestræde 10, 4800 Nykøbing F				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1,Vestergade 28	Etage: 1 Side/Dør: th	51	1	3.897

Vestergade 24-30 & Færgestræde 10, 4800 Nykøbing F				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1,Vestergade 28	Etage: 1 Side/Dør: tv	50	1	3.821

Vestergade 24-30 & Færgestræde 10, 4800 Nykøbing F				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1,Vestergade 30	Etage: st	77	1	5.884

Vestergade 24-30 & Færgestræde 10, 4800 Nykøbing F				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1,Vestergade 30	Etage: 1 Side/Dør: th	75	1	5.732

Vestergade 24-30 & Færgestræde 10, 4800 Nykøbing F				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1,Vestergade 30	Etage: 1 Side/Dør: tv	50	1	3.821

Vestergade 24-30 & Færgestræde 10, 4800 Nykøbing F				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 2,Vestergade 24A	Etage: st	68	1	5.197
Vestergade 24-30 & Færgestræde 10, 4800 Nykøbing F				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2,Vestergade 24A	Etage: 1 Side/Dør: 1	72	3	5.502
Vestergade 24-30 & Færgestræde 10, 4800 Nykøbing F				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2,Vestergade 24A	Etage: 1 Side/Dør: 2	52	1	3.974
Vestergade 24-30 & Færgestræde 10, 4800 Nykøbing F				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2,Vestergade 24C	Etage: st Side/Dør: 1	69	1	5.273
Vestergade 24-30 & Færgestræde 10, 4800 Nykøbing F				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2,Vestergade 24C	Etage: st Side/Dør: 2	63	1	4.814
Vestergade 24-30 & Færgestræde 10, 4800 Nykøbing F				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2,Vestergade 24D	Etage: 1 Side/Dør: 2	40	1	3.057
Vestergade 24-30 & Færgestræde 10, 4800 Nykøbing F				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2,Vestergade 24D	Etage: 1 Side/Dør: 3	48	1	3.668
Vestergade 24-30 & Færgestræde 10, 4800 Nykøbing F				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2,Vestergade 24E	Etage: st	74	1	5.655
Vestergade 24-30 & Færgestræde 10, 4800 Nykøbing F				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 3,Vestergade 26A	Etage: st Side/Dør: 1	40	2	3.057
Vestergade 24-30 & Færgestræde 10, 4800 Nykøbing F				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 3,Vestergade 26A	Etage: st Side/Dør: 2	48	2	3.668

Kommentar

Det oplyste energiforbrug er fordelt på hver enkelt lejlighed ud fra de arealer, som hver enkelt lejlighed i bygningen udgør i henhold til BBR-meddelelsen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Central 24A: Udbedring af mangler ved den tekniske isolering af varmerør.	1.400 kr.	540 kWh Fjernvarme	300 kr.
Automatik	Installation af et vejrkompenseringsanlæg.	30.000 kr.	8.810 kWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	4.700 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Central 24D: Udbedring af mangler ved den tekniske isolering.	2.200 kr.	2.120 kWh Fjernvarme	1.200 kr.
Varmtvandsrør	Central 24A: Isolering af tilslutningsrør med 30 mm rørskåle eller lamelmåtter	1.500 kr.	820 kWh Fjernvarme	500 kr.

El

Solceller	Færgegaarden: Montering af et solcelleanlæg på 10 m²	35.000 kr.	1.044 kWh Elektricitet 469 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.300 kr.
Solceller	Længebygning: Montering af et solcelleanlæg på 10 m²	35.000 kr.	929 kWh Elektricitet 417 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Længebygning: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum	1.480 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	800 kr.
Loft	Længebygning: Efterisolering af skråloftet	2.030 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Fladt tag	Karnap: Efterisolering af fladt tag	160 kWh Fjernvarme	100 kr.
Fladt tag	Baghus: Efterisolering af fladt tag	620 kWh Fjernvarme	400 kr.
Terrændæk	Færgegaarden: Etablering af nyt terrændæk	9.630 kWh Fjernvarme	5.100 kr.
Terrændæk	Karnap: Etablering af nyt terrændæk	140 kWh Fjernvarme	100 kr.
El			
Solceller	Baghus: Montering af et solcelleanlæg på 10 m²	810 kWh Elektricitet 399 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Færgegaarden

Adresse ..... Færgestræde 10, 4800 Nykøbing F
BBR nr 376-530-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1877
År for væsentlig renovering 1983
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 500 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 286 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 230 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 12 m²

Energimærke ..... E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... E
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 12.470 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 26.926 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 51.267 kWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 13.997 kr. pr. år
Fast afgift ..... 26.926 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 40.923 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 57.545 kWh Fjernvarme
CO2 udledning ..... 8,11 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Længebygning

Adresse ..... Vestergade 24A, 4800 Nykøbing F
BBR nr 376-530-2
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 1827
År for væsentlig renovering.....1979
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....558 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....558 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....136 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....13.686 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....29.553 kr. pr. år
Varmeforbrug.....56.268 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....15.362 kr. pr. år
Fast afgift .....29.553 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....44.916 kr. pr. år
Varmeforbrug.....63.159 kWh Fjernvarme
CO2 udledning.....8,91 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Baghus
Adresse .....Vestergade 26A, 4800 Nykøbing F
BBR nr.....376-530-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1827
År for væsentlig renovering.....1984
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....176 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....176 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....4.258 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....9.194 kr. pr. år
Varmeforbrug.....17.506 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....4.779 kr. pr. år
Fast afgift .....9.194 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....13.973 kr. pr. år
Varmeforbrug.....19.650 kWh Fjernvarme
CO2 udledning.....2,77 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår opvarmningsform, arealer, konstruktion og anvendelse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det beregnede varmeforbrug er mindre end ejers oplyste forbrug. Dette kan skyldes at udluftningen af lejligheder er større end antaget i beregningerne. Klima korrektioner og adfærdsbetingede variationer har en væsentlig indflydelse på forbruget.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....0,52 kr. per kWh
37.554 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,33 kr. per kWh

Enhedsprisen for elektricitet er afhængig af den valgte leverandør, og derfor vil den anvendte pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600242
CVR-nummer 33510934

Energihuset Danmark ApS
Tørringvej 7, 2610 Rødovre

info@energihuset-danmark.dk
tlf. 82303222

Ved energikonsulent
Ole Holck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Færgestræde 10
4800 Nykøbing F

Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. oktober 2017 til den 31. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311281347

Energimærke

Færgegaarden
Færgestræde 10
4800 Nykøbing F

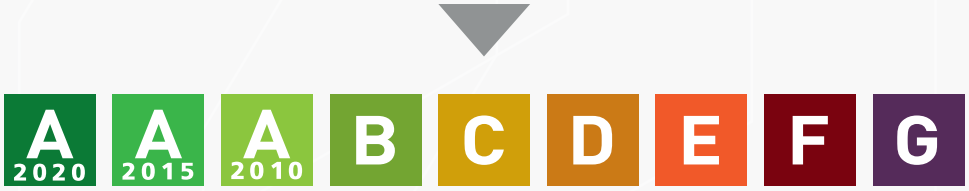
Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. oktober 2017 til den 31. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311281347

Energimærke

Længebygning
Vestergade 24A
4800 Nykøbing F



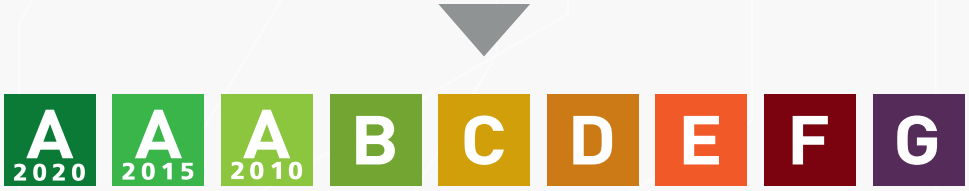
Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. oktober 2017 til den 31. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311281347

Energimærke

Baghus
Vestergade 26A
4800 Nykøbing F



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. oktober 2017 til den 31. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311281347