SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Axel Brahesvej 13
5474 Veflinge

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 1. november 2017
Til den 1. november 2027.

Energimærkningsnummer 311281577

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

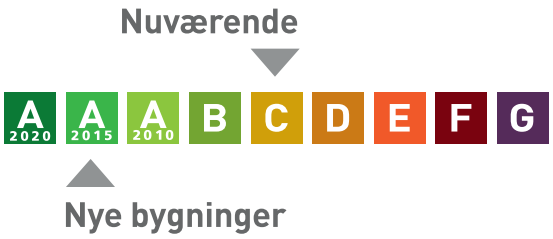
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

17.838 kWh elektricitet	28.541 kr
Samlet energiudgift	28.541 kr
Samlet CO_2 udledning	11,83 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med Ca. 200 mm mineraluld. Skråvægge vurderes isoleret med Ca. 100 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge skønnes isoleret med 150 mm mineraluld. Loft mod vandret skunk er isoleret med 150 mm mineraluld. Konfirmandbygning. Loft og skråloft skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Konfirmandbygning. Efterisolering af tag i forbindelse med udskiftning at taget. Der anbefales isoleret så der er Ca. 300 mm isolering i alt.		800 kr. 0,33 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig. Efterisolering af tag i forbindelse med udskiftning at taget. Der anbefales isoleret så der er Ca. 300 mm isolering i alt. Kviste efterisoleres samtidigt. Det anbefales også at udskifte loftslemmen. Det skal undersøges om der er behov for at udføre en dampspærre i loftet.		1.400 kr. 0,56 ton CO_2

FLADT TAG Kvist tag skønnes isoleret med 50 - 100 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret. Oplyst ved besigtigelsen.		
LETTE YDERVÆGGE Kviste skønnes isoleret med 50 til 100 mm isolering.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge af 30 cm massiv betonvæg. I et enkelt værelse er der opsat beklædning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hvis kælderen opvarmes anbefales det at isolere kældervæggene med Ca. 200 mm udvendig efterisolering.		6.100 kr. 2,53 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Kældervinduer. 5 Vinduer er monteret med et lags glasrude. 2 kældervinduer mod syd med 2-lags energiruder. 2 vinduer mod nord i stueplan - 1 lag glas. Køkkenrvindue mod nord er monteret med etlags glasrude. Vinduer i vestgavl er med 2 lags energirude. Vinduer mod syd er med 2 lags energirude. Vinduer mod øst er med 2 lags energirude. Konfirmandstue. Vinduer mod vest er med energiruder. Konfirmandstue mellemgang. Vinduerne er med 2-lags termoruder. Konfirmandstue. Vinduerne mod øst er med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nye kældervinduer med 2 lags energiruder. Husk at bestille ventiler i vinduer, så der stadig kan komme frisk luft ind i hvert rum. (det gælder ved alle vinduer)		700 kr. 0,26 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING 2 nye vinduer mod nord med 2 lags energiruder. Nyt køkken vinduer med 2 lags energiruder.		600 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Nye vinduer i mellemgang. Nye vinduer i konfirmandbygning mod øst.		400 kr. 0,17 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvindue i bad er monteret med to lags termorude. Et nyere ovenlysvindue mod nord med energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nyt ovenlysvindue i bad med 2 lags energirude.		100 kr. 0,03 ton CO_2

YDERDØRE Kælder yderdør er uisoleret. Dør til bagtrappe er nyere, isoleret og med energirude. Hoveddør til bolig er nyere med isolering og energirude. Terrassedøre er med 2-lags energiruder. Konfirmandstue. Dør er med isoleret fyldning og energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ny kælderdør med isolerede fyldninger og energirude.		300 kr. 0,11 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i konfirmandbygning skønnes udfra alderen på bygningen isoleret med 50 mm mineraluld under betonen.		
KÆLDERGULV Kældergulv skønnes at være et uisoleret betongulv.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele boligen. Der er naturlig ventilation i konfirmandbygningen med oplukkelige vinduer og ventiler i vægge.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes med varmepumpe.		
VARMEPUMPER Bygningen opvarmes med en varmepumpe af mærket Vølund F1255. Varmepumpen udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger, der via jordvarmepumpen veksler energien om til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve varmepumpeenheden er placeret i kælder.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR I teknik kanal, som starter i kælder og fortsætter ind under konfirmandbygning er der ført varmerør til radiatorer. Rørene er isoleret med 20 mm isolering oprindeligt og yderligere en måtte med 20 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere energibesparende pumpe af fabrikat Grundfoss. (over/fra den lille hvide beholder)		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er der i varmepumpe indbygget automatik. Det er meget vigtigt at denne automatik er rigtigt indstillet. Den regulere fx op og ned for temperaturen afhængigt at om det er sommer eller vinter.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation er isoleret med Ca. 20 mm isolering. Det er de rør som sørger for hurtigt varmt vand i vandhaner. De er ført rundt i bygningen fx til køkken vask og til bad. Ca. 2 m rør til cirkulation af brugsvand over varmepumpe mangler isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderteknikrummet. Alle rør i kælderteknikrummet bør isoleres for at undgå varmespild.	1.000 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en gammel cirkulationspumpe uden trinregulering. Pumpen har en maksimal effekt på 44 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. (det er den røde pumpe nærmest loftet i kælderteknikrummet)		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe. Pumpen indstilles med automatik, så den kun pumper når der er brug for varmt vand. Fx kan den være slukket om natten.	5.000 kr.	1.100 kr. 0,35 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i ny varmtvandsbeholder, som er indbygget i varmepumpen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Konfirmandbygning. Lys de mindre rum består af armaturer med sparepærer. Konfirmandsbygning. Lys i konfirmandlokalet består af armaturer med ældre lysstofrør og runde lamper som kan dæmpes.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Vær opmærksom på at varmepumpen er indreguleret rigtigt, så den ikke bruger mere strøm end nødvendigt. Her er det især vigtigt at temperaturen som sendes frem til radiatorer ikke er højere end nødvendigt.

Det anslåes at konfirmandbygningen anvendes Ca. 10 timer ugentligt.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder teknikrummet	1.000 kr.	69 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe til varmt vand i vandhaner	5.000 kr.	530 kWh Elektricitet	1.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af tag på konfirmandbygning	500 kWh Elektricitet	800 kr.
Loft	Efterisolering af tag på boligen i forbindelse med tagudskiftning	843 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge	3.809 kWh Elektricitet	6.100 kr.
Vinduer	Nye kældervinduer med 2 lags energiruder	391 kWh Elektricitet	700 kr.
Vinduer	3 nye vinduer i boligen mod nord	346 kWh Elektricitet	600 kr.
Vinduer	Nye vinduer i konfirmandbygning mod øst og i mellemgangen	249 kWh Elektricitet	400 kr.
Ovenlys	Nyt ovenlysvindue i badeværelse	50 kWh Elektricitet	100 kr.
Yderdøre	Ny kælderdør	165 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Axel Brahesvej 13, 5474 Veflinge

Adresse	Axel Brahesvej 13, 5474 Veflinge
BBR nr	480-11271-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelsesår	1958
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	185 m²
Erhvervsareal i følge BBR	130 m²
Opvarmet bygningsareal	397 m²
Heraf tagetage opvarmet	75 m²
Heraf kælderetage opvarmet	103 m²
Uopvarmet kælderetage	15 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Størstedelen af kælder vurderes som opvarmet, da der er radiatorer og der var varme på ved besigtigelsen.

Skunken nordøst har jeg forsøgt at kikke ind i. Men den var spæret med isolering bag skunklemmen. Det ville jeg ikke fjerne/ødelægge. Derfor her jeg skønnet at skunken er isoleret med 100 isolering.

I kælderens teknikrum er der ældre varmestyring og cirkulationspumpe som ikke er i brug. Hvis det ikke bruges anbefales det at fjerne dette.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elektricitet til opvarmning	1,60 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600469
CVR-nummer 33911483

EnergiTjenesten Midtjylland
Klosterport 4E, 8000 Aarhus C
www.energitjenesten.dk
nhj@energitjenesten.dk
tlf. 36 98 61 24

Ved energikonsulent
Niels Hørby Jørgensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

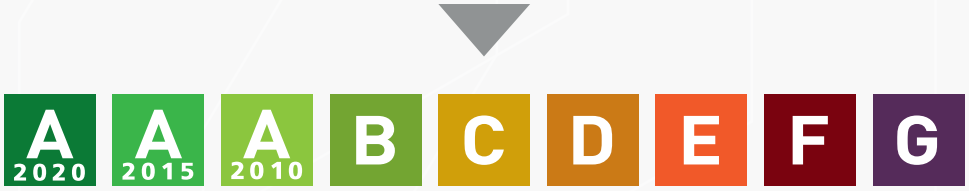
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Axel Brahesvej 13
5474 Veflinge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. november 2017 til den 1. november 2027

Energimærkningsnummer 311281577