SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Rødovrevej 40
2610 Rødovre

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 4. november 2017
Til den 4. november 2027.

Energimærkningsnummer 311282186

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

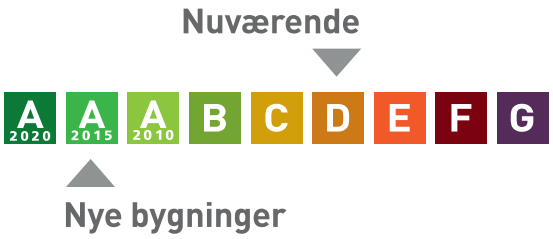
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

47.756,4 m³ naturgas	303.730 kr
Samlet energiudgift	303.730 kr
Samlet CO_2 udledning	107,17 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktion er isoleret med 300 mm mineraluld. Skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og baseret på ejers oplysninger.		
FLADT TAG Bygning 2 og 4 Det flade tag (built-up tag) i fløjbygninger er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som hhv. 35 cm massive ydervægge i stueetage, hulmur på 1.sal er isoleret ved opførelse og hule ydervægge på kviste er med 30 cm hulmur, isoleret ved opførsel. Ydervægge i gavle er med 35 cm hulmur og efterisoleret. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktions- og isoleringsforhold som ikke fremgår af tegninger er baseret på oplysninger fra ejer.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet rum består af 24 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke og ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Letter ydervægge i erhverv er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 47 cm massiv betonvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Kælderydervæg over jord - 47 cm beton - uisoleret Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne i lejligheder er monteret med 2-lags energiruder. I opgange er vinduer med 2-lags termoruder. Vinduer i erhverv er med 1-lag glas. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Eksisterende vinduer med 1-lag glas i erhverv forslås udskiftet til nye vinduer med 2-lags energiruder.	105.700 kr.	5.800 kr. 2,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer med termoruder i opgange forslås udskiftet til nye vinduer med 2-lags energiruder.		1.000 kr. 0,35 ton CO_2

OVENLYS Tagvinduer er monteret med 2-lags energiruder.		

YDERDØRE Eksisterende hoveddøre samt fransk altan i opgange er med 2-lags termoruder. Døre til altaner samt franske altaner i lejligheder er med 2-lags energiruder. Dør til erhverv er med hhv. 2-lags termoruder og 1-lag glas.		
FORBEDRING Bygning 2 Eksisterende yderdøre i erhverv med 1-lag glas udskiftes til nye med 2-lags energiruder	10.100 kr.	500 kr. 0,16 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende hoveddøre og døre til fransk altan i opgange forslås udskiftet til nye, monteret med 2-lags energiruder.		3.200 kr. 1,10 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	482.900 kr.	30.300 kr. 10,68 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommene opvarmes med 42,8 kW Weishaupt gaskedler WTC 45-A. Der er placeret gaskedler i kælder under hver bygning. Kedlerne er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlerne er nyere kondenserende kedelunits.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i bygningerne er gns. isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	129.000 kr.	7.600 kr. 2,67 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1, 2 og 3 varmefordelingsanlæggene er monteret en Magna pumpe med en max-effekt på 450 W. Bygn. 4 er monteret med en Magna pumpe med en max-effekt på 180 W. Alle pumperne er af fabrikat Grundfos.		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er isoleret med 10-20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	125.000 kr.	9.700 kr. 3,41 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Bygning 1 Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en gammel cirkulationspumpe med trinregulering, Alpha pro 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Bygning 2, 3 og 4 Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret gamle cirkulationspumper med trinregulering. Pumperne har en maksimal effekt på 45 W, og er af fabrikat Grundfos. Bygning 1 På anlæggets ladekreds er der monteret en pumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 32-100 N. Pumpen har en maksimal effekt på 180 W Bygning 2, 3 og 4 På anlæggets ladekreds er der monteret pumper, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 20-40 og 25-40 N. Pumperne har en maksimal effekt på 22 W		
FORBEDRING Der forslås montage af nye pumper til brugsvandscirkulationen. Det vurderes at de eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til mere effektive cirkulationspumper.	36.000 kr.	12.000 kr. 4,15 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 400 liters præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Weishaupt, type WAS 400-K		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat. Belysningen i gangarealer i kælder består af armaturer med almindelige sparepærer, enkelte glødepærer og lysstofrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen Stellaparken, Rødovrevej 40, 2610 Rødovre består af 4 opvarmede bygninger opført i år 1950.

Under bygningsgennemgangen var beboer og vicecært tilstede, og der var adgang til en stuelejlighed og kældre hvor varmeanlæggene er placeret.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og installationer den. 05-09-2017.

Bygningerne benyttes til beboelse. Bygning 2 bruges både til beboelse og til erhverv.

Bygning 1 = blok 4
Bygning 2 = blok 1
Bygning 3 = blok 3
Bygning 4 = blok 2

Ved vurdering af konstruktionernes isoleringsevne er der taget udgangspunkt i observationer og målinger ved bygningsgennemgangen og ved utilgængelige konstruktioner er der skønnet ud fra opførelses/renoveringstidspunktet samt taget udgangspunkt i tegninger i det omfang de har været til stede

Der er i forbindelse med besøget ikke foretaget destruktive undersøgelser på ejendommen.

Assistent Ann Vikkelsø deltog ved opmåling og gennemgang af bygning.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Stellavej 9				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Stellavej 9, 11, 13 og 15	53	3	4.566

Stellavej 9				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Stellavej 9, 11, 13 og 15	58	15	4.996

Stellavej 9				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Stellavej 9, 11, 13 og 15	65	1	5.599

Stellavej 9				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Stellavej 9, 11, 13 og 15	68	2	5.858

Rødovrevej 40				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Rødovrevej 40-42 & Veronikavej 29-33	58	9	4.996

Rødovrevej 40				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Rødovrevej 40-42 & Veronikavej 29-33	52	7	4.479

Rødovrevej 40				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Rødovrevej 40-42 & Veronikavej 29-33	98	1	8.442

Rødovrevej 40				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Rødovrevej 40-42 & Veronikavej 29-33	65	4	5.599

Rødovrevej 40				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Rødovrevej 40-42 & Veronikavej 29-33	70	1	6.030

Rødovrevej 40				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Rødovrevej 40-42 & Veronikavej 29-33	76	1	6.547

Rødovrevej 40				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Rødovrevej 40-42 & Veronikavej 29-33	44	1	3.790
Stellavej 17				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 3	Stellavej 17-21	58	18	4.996
Stellavej 23				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 4	Stellavej 23-25	57	6	4.910
Stellavej 23				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 4	Stellavej 23-25	78	3	6.719
Stellavej 23				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 4	Stellavej 23-25	79	2	6.806
Stellavej 23				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 4	Stellavej 23-25	65	1	5.599

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med 1-lag glas i erhverv til nye med 2-lags energiruder	105.700 kr.	903,6 m³ Naturgas 9 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre med 1-lag glas i erhverv til nye med 2-lags energirude	10.100 kr.	69,1 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	482.900 kr.	4.744,5 m³ Naturgas 47 kWh Elektricitet	30.300 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	129.000 kr.	1.185,5 m³ Naturgas 12 kWh Elektricitet	7.600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm og Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	125.000 kr.	1.512,7 m³ Naturgas 16 kWh Elektricitet	9.700 kr.
Varmtvandspumper	Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe	36.000 kr.	1.649,1 m³ Naturgas 680 kWh Elektricitet	12.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer i opgange	155,5 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende hoveddøre og døre til fransk altan	487,3 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	3.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse .....Stellavej 9, 2610 Rødovre
BBR nr.....175-61622-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1950
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1234 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1234 m²
Heraf tagetage opvarmet.....402 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....416 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....101.277 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....15.924,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....30-04-2016 til 30-04-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....105.629 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....105.629 kr. pr. år
Varmeforbrug.....16.608,3 m³ Naturgas
CO2 udledning.....37,27 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse .....Rødovrevej 40, 2610 Rødovre
BBR nr.....175-61622-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 1950
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1436 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....159 m²
Opvarmet bygningsareal.....1612,66 m²
Heraf tagetage opvarmet.....501 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....17,66 m²
Uopvarmet kælderetage.....531,34 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter .....120.108 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....18.885,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....30-04-2016 til 30-04-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....125.270 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....125.270 kr. pr. år
Varmeforbrug.....19.696,6 m³ Naturgas
CO2 udledning.....44,20 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3
Adresse .....Stellavej 17, 2610 Rødovre
BBR nr.....175-61622-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1950
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1050 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1077,5 m²
Heraf tagetage opvarmet.....342 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....27,5 m²

Uopvarmet kælderetage.....326,5 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter .....90.776 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....14.273,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....30-04-2016 til 30-04-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....94.677 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....94.677 kr. pr. år
Varmeforbrug.....14.886,4 m³ Naturgas
CO2 udledning.....33,41 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 4
Adresse .....Stellavej 23, 2610 Rødovre
BBR nr.....175-61622-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1950
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....801 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....832,5 m²
Heraf tagetage opvarmet.....255 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....31,5 m²
Uopvarmet kælderetage.....241,5 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....60.127 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....9.454,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....30-04-2016 til 30-04-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....62.711 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....62.711 kr. pr. år
Varmeforbrug.....9.860,3 m³ Naturgas
CO2 udledning.....22,13 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det her beregnede varmeforbrug (47.756,36 m³) afviger fra bygningsejerens oplyste forbrug som er (61.051,53 m³). Dette kan skyldes, at nuværende brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis, gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt. Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,36 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,15 kr. per kWh

Rapportens el- og gaspris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via el-pristavlen.dk eller gasprisguiden.dk.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER
Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA
Firmanummer 600477

CVR-nummer 35434879

Energitjenesten Øst
Kompagnistræde 22B 3.tv., 1208 København K
http://www.etost.dk
ost@energitjenesten.dk
tlf. 36986851

Ved energikonsulent
Anders Gjerum-Knudsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Rødovrevej 40
2610 Rødovre

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. november 2017 til den 4. november 2027

Energimærkningsnummer 311282186

Energimærke

Bygning 1
Stellavej 9
2610 Rødovre

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. november 2017 til den 4. november 2027

Energimærkningsnummer 311282186

Energimærke

Bygning 2
Rødovrevej 40
2610 Rødovre

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. november 2017 til den 4. november 2027

Energimærkningsnummer 311282186

Energimærke

Bygning 3
Stellavej 17
2610 Rødovre

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. november 2017 til den 4. november 2027

Energimærkningsnummer 311282186

Energimærke

Bygning 4
Stellavej 23
2610 Rødovre

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. november 2017 til den 4. november 2027

Energimærkningsnummer 311282186