SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Strandvejen 17A og 17B
Strandvejen 17A
3300 Frederiksværk

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 8. november 2017
Til den 8. november 2027.

Energimærkningsnummer 311282779

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

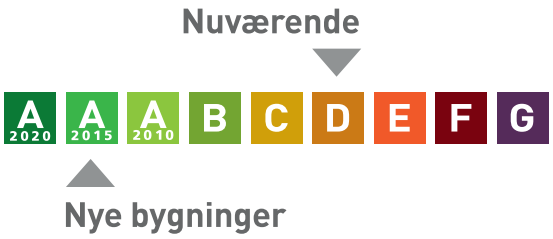
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

25,97 MWh fjernvarme	22.510 kr
4.079 kWh elektricitet	10.198 kr
Samlet energiudgift	32.707 kr
Samlet CO_2 udledning	6,37 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skrå tagflader er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skrå tagflader med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		500 kr. 0,12 ton CO_2

FLADT TAG Det flade tag er isoleret med 200 mm isolering Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af det flade tag med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm isolering. Der udføres ny tagkonstruktion iht. gældende regler.		600 kr. 0,14 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i 17A er af tegl med 150 mm indvendig isolering Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. .		

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i 17B er af tegl med 100 mm indvendig isolering Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. . Kvistsider er med 100 mm indvendig isolering Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på ydervægge - fx. med Isovers facadekoncept		900 kr. 0,25 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Opvarmet kælder: Kælderydervægge består af massiv beton med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er med 2-lags energiruder med kold kant		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af eksisterende vinduer til nye vinduer med 3-lags energiruder - energiklasse A.		900 kr. 0,24 ton CO_2
OVENLYS 17A: Ovenlysvinduer er med 2-lags energiruder med kold kant 17B: Ovenlysvinduer er med 2-lag - 1 lag akryl + 1 lag glas .		
FORBEDRING VED RENOVERING 17A: Udskiftning af ovenlysvinduer med 3-lags energiruder - energiklasse A.		200 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 17B: Udskiftning af ovenlysvinduer med 3-lags akryl på isoleret karm		100 kr. 0,01 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK 17B: Terrændæk er isolere med 245 mm mineraluld Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

ETAGEADSKILLELSE 17A: Gulv mod uopvarmet kælder er isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

KÆLDERGULV 17A - opvarmet kælder: Kældergulv er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses til ny gulvbelægning.		1.300 kr. 0,33 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG 17A - opvarmet kælder: Rummet opvarmes via el-radiator. Der foreslås installation af ny omdrejningsstyret luft/luft varmepumpe. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.		
FJERNVARME Øvrige rum i bygningen opvarmes via fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper i bygningen. Det er vurderet, at varmepumper på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. . 17A - opvarmet kælder: Der er ingen varmepumpe. Der foreslås installation af ny omdrejningsstyret luft/luft varmepumpe. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.		
SOLVARME Der er ingen solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af nyt 3,82 m² solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion - som Vølund FP215 - placeret i tagfladen mod vest. Solvarmebeholderen forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. NB! Der skal være enighed i ejerforeningen om at der opsættes solvarmeanlæg.		300 kr. 0,09 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af ejendommen excl. opvarmet kælder sker via gulvvarme		
VARMERØR Varmerør i uopvarmet kælder er isoleret med ca. 20 mm isolering		
FORBEDRING Ekstra 30 mm isolering af varmefordelingsrør i uopvarmet kælder	8.000 kr.	400 kr. 0,11 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER I de 4 lejligheder: På varmefordelingsanlægget er monteret 4 pumper med trinregulering, med en max-effekt på 80 Watt. Pumperne er af fabrikat Grundfos		
FORBEDRING I de 4 lejligheder: Nye varmefordelingspumper på gulvarmen - som fx. Grundfos Alpha 3	20.000 kr.	4.300 kr. 1,14 ton CO_2
AUTOMATIK Varmeanlægget er uden udekompensering . Der er monteret rumfølrere til styring af gulvvarmen til regulering af korrekt rumtemperatur. . Opvarmet kælder: Der er automatisk temperaturstyring på el-radiatorer		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er oplyst et samlet vandforbrug i ejendommen på 182 m3. 1/3-del af dette forbrug er forudsat anvendt til det varme brugsvand - svarende til 183 m3 x 1.000 / 312 m2 = 195 liter/m2/år		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation er isoleret med ca. 10 mm isolering . Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er isoleret med ca. 15 mm isolering		
FORBEDRING Ekstra 30 mm isolering af cirkulationsledning på brugsvandet i uopvarmet kælder	500 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING Ekstra 30 mm isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere i uopvarmet kælder	800 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe uden trinregulering. Pumpen har en maksimal effekt på 65 Watt.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	6.000 kr.	700 kr. 0,18 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2 stk. ca. 110 liter præisolerede varmtvandsbeholdere .		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING For at spare på de fælles el-udgifter, bør belysningen i kælderen samt i udendørsbelysningen være armaturer med sparepærer. Desuden bør der monteres bevægelsesfølere i fællesarealer samt daglysstyret udebelysning.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der skal monteres et solcelleanlæg til hver lejlighed. Alternativt skal der udføres en ny fælles el-måler med bimålere i hver lejlighed. Montering af 40 m2 solceller på den vandrette tagflade. Solcellerne skal vende mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækroner mv., så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen. NB! Der skal være enighed i ejerforeningen om at der opsættes solceller.		8.600 kr. 3,98 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

.
Bygningen er opført i 1935 og blev i 2007 gennembribende renoveret.

I bygningen er der 4 ejerlejligheder.

Energimærkningsrapporten er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut - SBI. Det specifikke energibehov (kWh/m2) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens repræsentant/ejer samt fra udleveret/indhentet tegningsmateriale.

Hvis der ikke foreligger relevante oplysninger, som kan fastslå isoleringsværdien lukkede

konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, som er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.

I energimærkningsrapporten er der forslag, som har en tilbagebetalingstid på over 10 år.

Trods tidshorisonten anbefales det at gennemføre tiltagene, da dette ofte resulterer i et bedre indeklima og generelt en forbedring af komforten i bygningen. Derudover skal forslagene ses som en investering, der på sigt nedbringer energiforbruget og som kan øge prisen på ejendommen.

Det skal påpeges, at størrelsen af det beregnede besparelsespotentiale ved energirenoveringen ikke nødvendigvis kommer til at blive den faktiske besparelse. Forskellige adfærdsmønstre bevirker, at forbruget efter renovering ikke bliver som beregnet, hvis ejer ikke selv tilpasser sin hverdag til den nye situation. Ejers adfærd er derfor mindst lige så vigtig som selve energirenoveringen for at opnå reelle energibesparelser.

Vedr. opmåling af bygningen: Alle mål er taget på stedet.

Grundlag for energimærkningen: Gældende "Håndbog for Energikonsulenter" - udgivet af Energistyrelsen.

Følgende dokumenter forelå ifm. udarbejdelsen af energimærket: BBR-ejermeddelelse af den 06-11-2017. Årsopgørelse vedr. vand- og varmeforbruget. Bygningstegninger dateret den 29-04-2006.

Følgende dokumenter manglede ifm. udarbejdelsen af energimærket: Ejeroplysningsskema.

Der er opvarmede og uopvarmede rum i kælderen.

Oplyste priser for investeringer er kun vejledende og uden ansvar for energikonsulenten. Omkostninger til miljøafgifter mv. er ikke prissat. Priserne er normalpriser i et uophedet marked. De faktiske priser kan afvige herfra, hvorfor der skal indhentes bindende tilbud fra håndværksmestre eller leverandører, før der træffes endelig beslutning om investeringer ifm. energibesparende foranstaltninger mv. Alle priser er incl. moms.

Det anbefales at man løbende holder sig orienteret mht. diverse tilskudsordninger.

Lejligheden beliggende i 17A, stuen og lejligheden 17B, stuen tv. blev gennemået. Øvrige lejligheder blev ikke gennemgået, da ejerne ikke var hjemme.

De oplyste besparelser på varmen er mindre end det oplyste, da besparelserne er beregnet i forhold til det teoretisk beregnede forbrug.

Forbrug af varme samt forbrug af koldt og varmt vand måles.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

17A, stueplan				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Strandvejen 17A og 17B, 3300 Frederiksværk	89	1	8.692

17A, 1. sal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Strandvejen 17A og 17B, 3300 Frederiksværk	74	1	7.227

17B, stuen tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Strandvejen 17A og 17B, 3300 Frederiksværk	79	1	7.715

17B, stuen th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Strandvejen 17A og 17B, 3300 Frederiksværk	70	1	6.836

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Ekstra 30 mm isolering af varmefordelingsrør i uopvarmet kælder	8.000 kr.	0,77 MWh Fjernvarme	400 kr.
Varmefordelings pumper	I de 4 lejligheder: Nye varmefordelingspumper på gulvarmen - som fx. Grundfos Alpha 3	20.000 kr.	1.717 kWh Elektricitet	4.300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Ekstra 30 mm isolering af cirkulationsledning på brugsvandet i uopvarmet kælder	500 kr.	0,07 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandsrør	Ekstra 30 mm isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere i uopvarmet kælder	800 kr.	0,06 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandspum per	Ny on/off-styret cirkulationspumpe på brugsvandet	6.000 kr.	271 kWh Elektricitet	700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skrå tagfalder med 150 mm isolering	0,83 MWh Fjernvarme	500 kr.
Fladt tag	Efterisolering af det flade tag med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm isolering	1,02 MWh Fjernvarme	600 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge med 200 mm	1,80 MWh Fjernvarme	900 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med nye vinduer med 3-lags energiruder - klasse A	1,34 MWh Fjernvarme 79 kWh Elektricitet	900 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer med nye ovenlysvinduer med 3-lags energiruder - klasse A	0,21 MWh Fjernvarme	200 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer med 3 lags akryl på isoleret karm	0,07 MWh Fjernvarme	100 kr.
Kældergulv	Opvarmet kælder: Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	502 kWh Elektricitet	1.300 kr.

Varmeanlæg

Solvarme	Montering af nyt 3,82 m² solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion - som Vølund FP215 - placeret i tagfladen mod aaaa.	1,36 MWh Fjernvarme -154 kWh Elektricitet	300 kr.

El

Solceller	Montering af 40 m2 solceller på den vandrette tagflade.	2.822 kWh Elektricitet 3.182 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Strandvejen 17A, 3300 Frederiksværk
BBR nr	260-9790-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1935
År for væsentlig renovering	2007
Varmeforsyning	Fjernvarme og El
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	312 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	344 m²
Heraf tagetage opvarmet	74 m²
Heraf kælderetage opvarmet	32 m²
Uopvarmet kælderetage	54 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	19.386 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	10.498 kr. pr. år
Varmeforbrug	34,29 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	19.974 kr. pr. år
Fast afgift	10.498 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	30.473 kr. pr. år
Varmeforbrug	35,33 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	4,98 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

.

Det vurderes efter bedste overbevisning, at boligarealet i store træk svarer til oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

.
Det teoretisk beregnede forbrug til opvarmning af bygningen er ca. 26 MWh pr. år - det faktiske forbrug til opvarmning af bygningen er ca. 35 MWh pr. år - normalforbruget/klimakorrigeret.

Det klimakorrigerede forbrug betyder, at det oplyste forbrug er omregnet til et normalårsforbrug ved hjælp af graddage. Dette gøres for at kunne sammenligne de enkelte årsforbrug med hinanden.

Der er forskel mellem det beregnede forbrug til opvarmning og normalforbruget. Forskellen kan ikke umiddelbart forklares. Der henvises dog til folderen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærkning". Information om det beregnede og det oplyste varmeforbrug i energimærkningen. Energimærkningsordningen pr. 1. september 2006. Udgivet januar 2007 af Energistyrelsen. Folderen er vedlagt som en del af energimærket.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	500,00 kr. per MWh
	9.524 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,50 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning	2,50 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600278
CVR-nummer 16035807

Domicil
Grønnevej 59, 2. th, 2830 Virum
www.domicil.dk
jw@domicil.dk
tlf. 26181227

Ved energikonsulent
Jeppe Westrup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Strandvejen 17A og 17B
Strandvejen 17A
3300 Frederiksværk

Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. november 2017 til den 8. november 2027

Energimærkningsnummer 311282779