SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Tagensvænge
Tagensvej 47
2200 København N

Bygningernes energimærke:

Gyldig fra 8. november 2017
Til den 8. november 2027.

Energimærkningsnummer 311282806

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

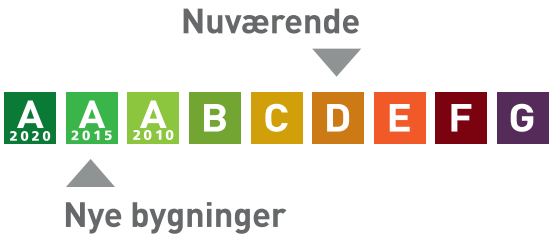
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.138,62 MWh fjernvarme	966.326 kr
Samlet energiudgift	966.326 kr
Samlet CO_2 udledning	160,55 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum er målt isoleret med 300 mm mineraluld.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæggen er målt til 36 cm. i den besigtigede lejlighed på 6. sal. Jf. byggeansøgning er væggen udført som 36 cm hulmur, hvilket ligeledes fremgår af snittegning af 7/5-62. Det skønnes at væggen er uisoleret. Der er ikke foretaget destruktivt indgreb for at verificere dette. Frie gavle mod NV, NØ og SV skønnes ligeledes udført som 36 cm uisoleret hulmur.		
FORBEDRING Isolering af frie gavle mod NV, NØ og SV med indblæsning af mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	102.300 kr.	25.000 kr. 5,32 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl med indblæsning af mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	457.300 kr.	110.000 kr. 23,46 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Vinduesbrystninger (ydervæg under vinduer) består, jf. byggeansøgning, af 19 cm. pudset gasbeton. Etageadskillelserne er, jf. byggeansøgning, udført i jernbeton der er ført frem i facaderne. Det er ikke muligt at efterisolere gennemgående betondæk uden at isolere hele ydervæggen udvendigt. Idet det antages at murede ydervægge er hulmure (se punkt herom) er der ikke medtaget forslag om udvendig efterisolering af ydermuren. Vinduesbrystninger (ydervæg under vinduer) består, jf. byggeansøgning, af 19 cm. pudset gasbeton. Udbygning i stueetage (detailhandel) skønnes ligeledes at være 19 cm. pudset gasbeton.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af vinduesbrystninger med 50 mm, således at væggen flugter med den øvrige ydervæg. Forslaget kræver at radiatorer rykkes med ud foran ny væg.		45.000 kr. 9,59 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af udbygning i stueetage Tagensvej 47 (detailhandel)		6.300 kr. 1,34 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer/glasdøre er med 2 lags energiruder med kold kant. Dog er vinduer i trappeopgange samt detailhandel med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved fremtidig vinduesudskiftning anbefales det at udskifte vinduer med termoruder til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		21.200 kr. 4,52 ton CO_2
YDERDØRE Yderdøre mod altangangene skønnes isolerede.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af et betondæk. Betondækket er uisoleret på undersiden. Jf. byggeansøgning er der isoleret med 40 mm mineraluld under trægulv i ovenliggende lejligheder.		
FORBEDRING Det vurderes muligt at efterisolere etageadskillelsen ved opsætning af 150 mm isolering på kælderloftet.	653.200 kr.	30.000 kr. 6,40 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger fremstår i god stand. Evt. proces-ventilation i detailhandel er ikke medtaget i beregningen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Varmecentralen er placeret i den uopvarmede kælder på Tagensvej 47. Anlægget er udført med 2 stk. isolerede (skønnet 50 mm skumisolering) varmevekslere mrk. WPH Energi fra 2008. Det blev oplyst at der slukkes centralt for varmen om sommeren.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere varmepumpe. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør løber dels i den uopvarmede kælder, dels på loftet. I kælderen er rør gennemsnitligt regnet som 1" rør med 20 mm isolering. På loftet er rør gennemsnitligt regnet som 1 1/4" rør med 40 mm isolering. Varmerør fra varmecentral i bygning 1 antages udført som 1 1/2" rør med 50 mm isolering og skønnes at løbe i uopvarmet P-kælder.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende cirkulationspumpe mrk. Grundfos, type Magna3 80-120F med en max-effekt på 1297 W.		

AUTOMATIK Der er monteret vejrkompenseringsanlæg, mrk. Samson Trovis, som regulerer fremløbstemperatur til radiatorer efter udetemperaturen. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på de besigtigede radiatorer. Dette vurderes at være tilfældet for hele ejendommen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet areal pr. år, hvilket er et gennemsnitsforbrug for bygningen (udregnet af beregningsprogrammet).		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning løber i kælderen og på loftet og er gennemsnitligt regnet som 1" rør med 20 mm isolering. Brugsvandsstigstrenge er ved gulv i toilet i den besigtigede lejlighed registreret som 3/8" uisolerede stålrør. Dette antages at være tilfældet for alle brugsvandsstigstrenge i ejendommen. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" rør med 50 mm isolering. Brugsvandsrør fra varmecentral i bygning 1 antages udført som 1 1/2" rør med 50 mm isolering og skønnes at løbe i uopvarmet P-kælder.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsstigstrenge op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. I forslaget er det antaget at det i praksis er muligt at efterisolere halvdelen af brugsvandsstigstrengene.	73.800 kr.	46.600 kr. 9,89 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 50-40 F. Pumpen har en maksimal effekt på 146 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 1500 l varmtvandsbeholdere, mrk. Reci fra 2008. Beholdere er isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kælderen består generelt af loftsarmaturer med (skønnet) 36 W lysstofrør. Der er foretaget beregning af den installerede effekt til belysning i et repræsentativt område på 1,5 W/m2. Dette anvendes som gennemsnitlig installeret effekt til belysning af kælderen (bortset fra tørrerum). Belysningen styres med automatik. Belysningen i vaskeri, tørrerum, rullerum og cykelrum i kælderen består generelt af loftsarmaturer med (skønnet) 36 W lysstofrør og styres ved manuel tænd/sluk. Der er foretaget beregning af den installerede effekt til belysning i et tørrerum på 7,8 W/m2. Dette anvendes som gennemsnitlig installeret effekt til belysning af ovennævnte rum. Belysningen på trappeopgange består generelt af loftsarmaturer med 9 W sparepærer der er tændt konstant. Der er foretaget beregning af den installerede effekt til belysning på 1,44 W/m2. Belysningen i detailhandel består af 2-rørs armaturer med forskellige typer rør - nogle rør er visuelt registreret til 49W, på andre typer rør kunne effekten ikke bestemmes. Der er ikke medtaget forbedringsforslag vedr. belysning i detailhandel, da denne selv er ansvarlig for belysningen her. Nedenstående forslag vedr. belysning er til inspiration og omkostningen er vejledende. Der bør indhentes tilbud samt rådføres med belysningsekspert, således at der opnås en god og tilfredsstillende belysning.		
FORBEDRING Udskiftning af lysstofrør til LED rør i kældergangene. Det forudsættes at eksisterende armaturer kan anvendes til LED rør.	10.600 kr.	3.000 kr. 0,98 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af lysstofrør til LED rør i vaskeri, tørrerum, rullerum og cykelrum i kælderen samt montering af bevægelsesmeldere. Det forudsættes at eksisterende armaturer kan anvendes til LED rør.	46.400 kr.	5.900 kr. 1,93 ton CO_2
FORBEDRING Montering af bevægelsesmeldere på trappeopgange.	74.400 kr.	6.800 kr. 2,23 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 2 bygninger på 7 etager samt loftsrum og kælder. Ejendommen, der er beliggende Tagensvej 47/Rådmandsgade 40 C+D, er opført i 1966/1967 og anvendes til beboelse samt p-kælder samt detailhandel i stueetagen på Tagensvej 47.
Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2016 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået sammen med vicevært.
Følgende er besigtiget: trappeopgang, kælder inkl. varmecentral, uopvarmet loftsrum samt lejlighed Rådmandsgade 40C, lejl. 149 6. sal og lejlighed Rådmandsgade 40C, lejl. 92 1. sal.
Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, mål foretaget på stedet, oplysninger fra kontaktperson samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst ved gennemgangen, oplyst på tegninger/i tidligere energimærkning eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De anvendte tegninger er:

Planer, snit og facader (dateret 1961-1964)
Byggeansøgning (dateret 20/4-61)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C, dog er kælder beregnet som uopvarmet.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmeforbrug.

Energimærkningen er udført af: Hans Berggren med Karina Krüger Kristiansen som assistent.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Tagensvej 47				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Tagensvej 47, st. - erhverv 797 m²	797	1	81.541
Tagensvej 47				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Tagensvej 47 - lejligheder 72 m²	72	5	7.366
Tagensvej 47				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Tagensvej 47 - lejligheder 67 m²	67	6	6.854
Tagensvej 47				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Tagensvej 47 - lejligheder 73 m²	73	5	7.468
Tagensvej 47				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Tagensvej 47 - lejlighed 62 m²	62	1	6.343
Tagensvej 47				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Tagensvej 47 - lejlighed 64 m²	64	1	6.547
Tagensvej 47				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Tagensvej 47 - lejligheder 43 m²	43	30	4.399
Rådmandsgade 40 C+D				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
002	Rådmandsgade 40 C+D - lejligheder 67 m²	67	6	6.854
Rådmandsgade 40 C+D				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
002	Rådmandsgade 40 C+D - lejligheder 65 m²	65	7	6.650
Rådmandsgade 40 C+D				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
002	Rådmandsgade 40 C+D - lejligheder 44 m²	44	14	4.501

Rådmandsgade 40 C+D				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
002	Rådmandsgade 40 C+D - lejligheder 71 m²	71	7	7.264

Rådmandsgade 40 C+D				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
002	Rådmandsgade 40 C+D - lejligheder 50 m²	50	7	5.115

Rådmandsgade 40 C+D				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
002	Rådmandsgade 40 C+D - lejligheder 48 m²	48	29	4.910

Rådmandsgade 40 C+D				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
002	Rådmandsgade 40 C+D - lejligheder 70 m²	70	6	7.161

Rådmandsgade 40 C+D				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
002	Rådmandsgade 40 C+D - lejligheder 74 m²	74	6	7.570

Rådmandsgade 40 C+D				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
002	Rådmandsgade 40 C+D - lejlighed 96 m²	96	1	9.821

Rådmandsgade 40 C+D				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
002	Rådmandsgade 40 C+D - lejlighed 69 m²	69	1	7.059

Rådmandsgade 40 C+D				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
002	Rådmandsgade 40 C+D - lejligheder 64 m²	64	6	6.547

Rådmandsgade 40 C+D				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
002	Rådmandsgade 40 C+D - lejlighed 38 m²	38	1	3.887

Rådmandsgade 40 C+D				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
002	Rådmandsgade 40 C+D - lejlighed 40 m²	40	1	4.092

Rådmandsgade 40 C+D				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
002	Rådmandsgade 40 C+D - lejligheder 43 m²	43	4	4.399

Rådmandsgade 40 C+D				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
002	Rådmandsgade 40 C+D - lejligheder 45 m²	45	4	4.603

Rådmandsgade 40 C+D				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
002	Rådmandsgade 40 C+D - lejlighed 88 m²	88	1	9.003

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Isolering af frie gavle mod NV, NØ og SV ved indblæsning af granulat	102.300 kr.	37,58 MWh Fjernvarme 39 kWh Elektricitet	25.000 kr.
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat	457.300 kr.	165,55 MWh Fjernvarme 174 kWh Elektricitet	110.000 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	653.200 kr.	45,17 MWh Fjernvarme 45 kWh Elektricitet	30.000 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsstigstrenge op til 50 mm	73.800 kr.	70,72 MWh Fjernvarme -119 kWh Elektricitet	46.600 kr.

El

Belysning	Udskiftning af lysstofrør til LED rør i kældergangene.	10.600 kr.	1.483 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Belysning	Udskiftning af lysstofrør til LED rør i vaskeri, tørrerum, rullerum og cykelrum i kælderen samt montering af bevægelsesmeldere	46.400 kr.	2.911 kWh Elektricitet	5.900 kr.
Belysning	Montering af bevægelsesmeldere på trappeopgange	74.400 kr.	3.361 kWh Elektricitet	6.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af vinduesbrystninger med 50 mm	67,69 MWh Fjernvarme 71 kWh Elektricitet	45.000 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af udbygning i stueetage Tagensvej 47 (detailhandel)	9,47 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	6.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder til nye med 3 lags energiruder	31,96 MWh Fjernvarme 23 kWh Elektricitet	21.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tagensvej 47

Adresse	Tagensvej 47, 2200 København N
BBR nr	101-561976-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1966
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2543 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1020 m²
Opvarmet bygningsareal	3340 m²
Heraf tagetage opvarmet	411 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	803 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	256.980 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	78.719 kr. pr. år
Varmeforbrug	334,23 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-10-2016 til 01-10-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	261.332 kr. pr. år
Fast afgift	78.719 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	340.051 kr. pr. år
Varmeforbrug	339,89 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	47,92 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rådmandsgade 40 C+D

Adresse	Rådmandsgade 40C, 2200 København N
BBR nr	101-561976-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 1967
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....5643 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1192 m²
Opvarmet bygningsareal.....5643 m²
Heraf tagetage opvarmet.....679 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....830 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....437.561 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....134.035 kr. pr. år
Varmeforbrug.....569,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-10-2016 til 01-10-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....444.971 kr. pr. år
Fast afgift .....134.035 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....579.006 kr. pr. år
Varmeforbrug.....578,64 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....81,59 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.
Der er registreret enkelte radiatorer i fællesarealer i kælder - kælder er dog samlet set beregnet som uopvarmet.
En del af erhvervsarealet er p-kælder - ikke besigtiget. Er ligeledes beregnet som uopvarmet. Kun erhverv i stueetagen (detailhandel) er beregnet som opvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det aktuelle varmeforbrug er oplyst fra månedsopgørelser fra Hofor.
Det beregnede forbrug er højere end det oplyste.
Årsagen kan skyldes afvigelser på skønnede og faktiske isoleringstykkelser.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,81 kr. per MWh
212.775 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600213
CVR-nummer 27271006

RIOS A/S
Lipkesgade 23, 2100 København Ø
www.rios.dk
post@rios.dk
tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Hans Berggren

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Tagensvænge
Tagensvej 47
2200 København N

Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. november 2017 til den 8. november 2027

Energimærkningsnummer 311282806

Energimærke

E/F Tagensvænge - Tagensvej 47
Tagensvej 47
2200 København N

Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. november 2017 til den 8. november 2027

Energimærkningsnummer 311282806

Energimærke

E/F Tagensvænge - Rådmandsgade 40 C+D
Rådmandsgade 40C
2200 København N

Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. november 2017 til den 8. november 2027

Energimærkningsnummer 311282806